

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu OJALILL

registrikood: 80046631

tänava/talu nimi, Vasula tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 5097496

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus oma tegevuse eest rahalist hüvitust saanud ei ole.

KÜ on sõlminud lepingud alljärgnevate partneritega: Eesti Gaas AS, Eesti Energia AS, Jõgeva Elamu AS, Ragn-Sells AS, Tartu Veevärk AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 133	11 162
Nõuded ja ettemaksed	3 133	293
Kokku käibevara	21 266	11 455
Kokku varad	21 266	11 455
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 491	2 367
Kokku lühiajalised kohustused	1 491	2 367
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	7 321	0
Kokku pikaajalised kohustused	7 321	0
Kokku kohustused	8 812	2 367
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 088	8 487
Aruandeaasta tulem	3 366	601
Kokku netovara	12 454	9 088
Kokku kohustused ja netovara	21 266	11 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 832	14 689
Annetused ja toetused	716	0
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	5 548	14 694
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 443	0
Mitmesugused tegevuskulud	-711	-13 970
Muud kulud	-38	-115
Kokku kulud	-2 192	-14 085
Põhitegevuse tulem	3 356	609
Finantstulud ja -kulud	10	-8
Aruandeaasta tulem	3 366	601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	20 229
Laekunud annetused ja toetused	716
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 984
Laekunud intressid	10
Kokku rahavood põhitegevusest	6 971
Kokku rahavood	6 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	8 487	8 487
Aruandeaasta tulem	601	601
31.12.2010	9 088	9 088
Aruandeaasta tulem	3 366	3 366
31.12.2011	12 454	12 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil, kuna eelmise perioodi kohta oli aruanne koostatud kaudsel meetodil, siis 2010. aasta rahavoogude aruande andmed puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	25	5 362
Arvelduskontod	18 108	5 800
Kokku raha	18 133	11 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	713	293
Muud nõuded	2 420	0
Viitlaekumised	2 420	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 133	293

Viitlaekumistena on kajastatud liikmetele detsembri eest jaanuaris esitatavad ja laekuvad arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 458	2 367
Kokku võlad ja ettemaksed	1 458	2 367

Detsembri teenuste eest jaanuaris tasumisele kuuluvad arved.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	3 166	5 587	-1 432	7 321
Kokku eraldised	3 166	5 587	-1 432	7 321

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011
KREDEX energiaauditi toetus	326
KREDEX kütteprojekti toetus	390
Kokku annetused ja toetused	716

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	1 432
Maamaks	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 443

Remondikuludena on kajastatud kütteprojekti (780 eur) ja energiaauditi (651.90 eur) kulud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2011
Vahendatavad teenused	38
Kokku muud kulud	38

Vahendatavate teenuste tulem 38.15 eurot kujunes järgmiselt:

Tulud 10883.00 sh
Soojus 7754.79
Üldelekter 266.38
Prügivedu 636.48
Vesi ja kanalisatsioon 2225.35

Kulud 10921.15 sh
Soojus 7755.00
Üldelekter 276.98
Prügivedu 636.41
Vesi ja kanalisatsioon 2253.76

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu OJALILL (registrikood: 80046631) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI AASNA	Juhatuse liige	21.08.2012
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	21.08.2012
JARMO KÜTT	Juhatuse liige	21.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099342
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com