

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Scandical Kinnisvara OÜ

registrikood: 11913028

tänavatalu nimi, Lastekodu 41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 5092574

e-posti aadress: toomas.peet@rtsinfra.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	40	51
Kokku käibevara	40	51
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	56 881	56 881
Kokku põhivara	56 881	56 881
Kokku varad	56 921	56 932
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 537	987
Kokku lühiajalised kohustused	1 537	987
Kokku kohustused	1 537	987
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	54 325	54 325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-936	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-561	-936
Kokku omakapital	55 384	55 945
Kokku kohustused ja omakapital	56 921	56 932

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	23.03.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused tegevuskulud	-561	-936
Ärikasum (kahjum)	-561	-936
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-561	-936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-561	-936

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	23.03.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-561	-936
Kokku rahavood äritegevusest	-561	-936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	550	987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	550	987
Kokku rahavood	-11	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	51

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.03.2010	2 556	54 325		56 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-936	-936
31.12.2010	2 556	54 325	-936	55 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-561	-561
31.12.2011	2 556	54 325	-1 497	55 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on seisuga 1. jaanuar 2011 ümberarvestatud raamatupidamiskontode saldod, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktonal või nõude bilansiile jääkväärtuse vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav (vastasel korral korrigeeritud soetusmaksumuses).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kinnisvara objekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja negatiivse turuväärtusega derivatiivid. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puudusid töötajad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Lakiro OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 537	208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud, muud olulised soodustused puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Scandical Kinnisvara OÜ (registrikood: 11913028) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEET	Juhatuse liige	15.08.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-561
Kokku	-1 497
Katmine	
Ülekursi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 497
Kokku	-1 497

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-561
Kokku	-1 497
Katmine	
Ülekursi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 497
Kokku	-1 497

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092574
E-posti aadress	toomas.peet@rtsinfra.eu