

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Vase 7

registrikood: 80075897

tänava/talu nimi, Vase 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomnike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja csitatud.
-) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 281	4 121	
Nõuded ja ettemaksed	3 392	5 359	2
Kokku käibevara	4 673	9 480	
Kokku varad	4 673	9 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 244	2 721	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 330	
Kokku lühiajalised kohustused	2 244	7 051	
Kokku kohustused	2 244	7 051	
Netovara			
Sihtkapital/Osekapital nimiväärtuses	2 429	2 429	
Kokku netovara	2 429	2 429	
Kokku kohustused ja netovara	4 673	9 480	



Tulemiaruanne

(eurodes)

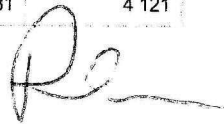
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 043	33 488
Annetused ja toetused	0	447
Muud tulud	1 147	457
Kokku tulud	14 190	34 392
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 285	-26 504
Mitmesugused tegevuskulud	-7 905	-7 888
Kokku kulud	-14 190	-34 392
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

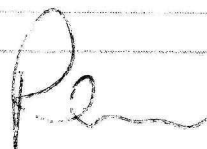
	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 967	-2 038
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-477	-264
Muud rahavood põhitegevusest	-4 330	-3 932
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 840	-6 234
Kokku rahavood	-2 840	-6 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 121	10 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 840	-6 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 281	4 121



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2009	2 429	2 429
31.12.2010	2 429	2 429
31.12.2011	2 429	2 429



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjust ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

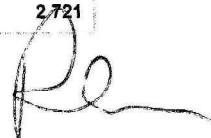
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanikelt laekumata arved	879	2 859
Ühistuliikmetele esitamata kom.teenused	2 255	2 500
Tulevaste perioodide kulud	258	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 392	5 359

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 244	2 721
Kokku võlad ja ettemaksed	2 244	2 721

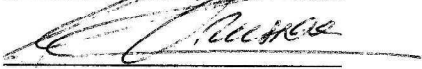


Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32



Juhatuse allkirjad

Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
<u>RAIN KELL</u>	Juhatuse liige	<u></u>
<u>LIDDA DÄNDRAE</u>	Juhatuse liige	<u></u>
<u>KERSTI VALGE</u>	Juhatuse liige	<u></u>
<u>ELIISA KRUUS</u>	Juhatuse liige	<u></u>
<u>IRHAS DRUSSAR</u>	Juhatuse liige	<u></u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vase 7 (registrikood: 80075897) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Utšinina	Sisestaja	16.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee