

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS INFLOT

Majandusaasta algus: 01.01.2011
Majandusaasta lõpp: 31.12.2011

Registrikood: 10194382

Aadress: Tuukri 58
Tallinn 10120
Eesti Vabariik

Telefon: 00 372 60 333 80

Faks: 00 372 60 333 90

E-mail: inflot@inflot.ee



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	7
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Konsolideerimisgrupi bilanss	8
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	9
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	10
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	11
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	11
Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha.....	14
Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud.....	15
Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse.....	15
Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud aktsiad ja väärtpaberid ..	16
Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat lühiajalised laenud ja võlakirjad	17
Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendikohustused.....	17
Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendile võetud varad ..	17
Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat laenude tagatised ja bilansivälised kohustused	17
Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele.....	17
Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad	18
Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflat omakapital	18
Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu	18
Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud.....	18
Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu	18
Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud	19
Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud	19
Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum	19
Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud	19
Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt	19
Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat bilansipäevajärgsed sündmused	20
Lisa 29 AS-i Inflat bilanss	21
Lisa 30 AS-i Inflat kasumiaruanne	22
Lisa 31 AS-i Inflat rahavoogude aruanne	23
Lisa 32 AS-i Inflat omakapitali muutuste aruanne	23
 Majandusaasta aruande allkirjad.....	 24



Vladimir Hill,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi struktuur

AS-i Inflot konsolideerimisgrupi koosseisu kuulub kaks ettevõtet – emaettevõtte AS Inflot ja tütarettevõtte OÜ Worldwide Eesti. OÜ-i Worldwide Eesti suurimaks aktsionäriks on AS Inflot, kellele kuulub 51% osadest.

Kokkuvõttes töötas AS Inflot eelmisel 2011.aastal rahuldavalt. Firma poliitika tulemusena suutis ettevõtte ellu jääda. Tulud ei tõuse praktiliselt üheski lõikes, kuid kulud on viidud miinimumini. See võimaldab meil vastu pidada, töötades minimaalse kasumiga või kuust kuusse väikse miinusega.

Peamine küsimus, mis on siiani otsustamata – liiga kõrge hoonestusõiguse tasu Muuga sadamas.

Firma igapäevast tööd ähvardab kogunenud hoonestusõiguse tasu. Samas ei soovi sadama juhtkond mitte kuidagi meie argumente omaks võtta ja vähendada hoonestusõiguse tasu poliitilistel kaalutlustel. Võlgnevus teiste koostööpartnerite ees õnnestunud peatada.

Kruisihooaja lõppemisest alates oleme jälle miinimumis. Tööd agentidele peaaegu pole, väljaarvatud järgmiseks kruisihooaja ettevalmistamiseks kirjavahetuse pidamine. Seepärast on alates oktoobrikuust koosseisunimekirjas ainult Andrei Sõrodojev ja ka tema töötab lühendatud tööajaga vastavalt vähendatud töötasuga.

1. Firma kinnisvara ja selle lähiaja arenguperspektiivid

1.1. Vilja 5 kinnistu

Alustatud on kolmanda laoga piirneva rambi ehitustöödega. Töid teostavad AS MTT dokkerid.

1.2. Vilja 5A kinnistu

Käesoleval ajal kasutatakse seda kinnistut ainult läbisõiduks kõrval asuvale kinnistule, kuid tulevikus saab seal ka laadimistöid teostada.

1.3. Paljassaare tee 43G asuv külmladu "Morozko". Kuni tänase päevani on ladu tühi. Ühtegi

tõsist ettepanekut pole tulnud, kuigi töötame selle kallal pidevalt.

1.4. Tuukri 58 korter 37 müüdi turuhinnaga ning saadud summaga maksti osaliselt hoonestusõiguse tasu. Korter 36 nõudis täiendavaid investeeringuid. Üürniku nõudmisel tuli kogu köögitehnika välja vahetada uue vastu. Selle tulemusena pikendasid hiinlased rendilepingut ja maksavad rendiarveid jätkuvalt korralikult.

1.5. Olukord Vilja 5 asuva büroohoonega on endine. Jätkuvad rentnike otsingud.

1.6. Tuukri 58 büroo on suurema osa ajast vaba. Aktiivselt on see kasutuses vaid suvisel kruisihooajal.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

2. Agenteerimine

2.1. Kruiisilaevad

Olukord kruiisilaevade osas on stabiilne. Spetsialistide prognoosid on ennast õigustanud. Jätkub pikaajaline trend, kus nõudlus selles harus peale 2010.a. AS Inflat laevakülastuste arvu vähenemist kasvab - on lisandunud 4 laeva. Nagu näha järgmisest tabelist on Inflat Grupp endiselt hooajal käideldud laevade poolest liidripositsioonil. Oleme suutnud konkurentsivõitluses säilitada oma positsiooni. Oleme õppinud töötama minimaalsete kuludega.

2010			2011	
Agents	Calls	%	Calls	%
Tallink			4	
Atlas Baltic	44		44	14
Baltic Marine Services	2		4	0,1
CF & S	1		11	3,6
ESTMA	64		81	26,5
Inflot	29		33	10,8
Maersk Brokers	18		14	4,5
Worldwide	115		107	35
Total	273	100	306	100

Inflot + Worldwide	144	52.75	140	45.8
--------------------	-----	-------	-----	------

2.2. Kaubavedu

See suund on jätkuvalt madalal tasemel. Sel aastal polnud meil ühtegi tankerit!

Kontroll on endiselt vene eksportööride käes ja arvestades üldist olukorda pole muudatusi oodata.

Ainus kaubalaev, millega meil õnnestus aasta jooksul töötada oli “Darina”, mis sõitis siia ja läks Tallinnas remonti. Tulu sellest on väike, kuid võimaldab meil jääda sellesse turunišši.

3. Ekspedeerimine

Realiseerimise maht 2011. aastal oli 98 527 EURi, 2010.aastal moodustas see 169 716 EURi.

Kogu ekspedeerimistöö teostan ise oma jõududega. Firma koosseisust on kaotatud ekspediitori ametikoht.

4. Konteinerveod

Läbitöötatud on sadu erinevaid marsruute ja projekte, mis pole turule jõudnud. Ainus realselt töötav projekt – Šveitsi firma Rudsteff AG poolt tarbekaupade ja ehitusmaterjalide import Venemaale. Kaup läheb Hiina ja Portugali sadamatest

Thur

Vladimir Hill,
juhatuse liige

välja konteinerites. Laadime kauba meie sadamas ümber konteinerist autotranspordile, teenides tagasihoidliku komisjonitasu.

Meie lähiajaplaanid – jätkata tegevuse toetamist ja proovida leida iga juhtumi korral individuaalne lahendus.

AS MTT

Möödunud 2011.a. oli suures osas eelmise 2010.aastaga sarnane. Kahjuks vähendas peale firma Erkonprodukt tunduvalt oma ostumahtu ka Belgorodi Konservikombinaat. Väikeste partiidega veeti välja 2010.a. sissetoodud hernest ja ainult väike partii ube, mis saabus Hiinast konteinerites ja koheselt saadeti edasi raudteedpidi ning andis lootust tõsisemaks tööks. Olime sunnitud töötama terve aasta väikeste klientide ja väikeste kaubapartiidega.

Ebapiisav sissetulekute tase ei võimaldanud tõsiselt vähendada võlgnevust hoonestusõiguse tasu osas ja ASle Inflat lao rendi eest. Jätkata pindade rentimist kehtivate, tugevalt kõrgendatud hindadega on mõttetu. Maksime terve aasta jooksul Vilja 1 kinnistu eest nõutud hoonestusõiguse tasu 28783 EURi asemel 22091 EURi, mis moodustab umbes 76%. Oleme valmis tagastama sadamale kinnistu Vilja 1 juhul kui meie võlgnevus sadama ees väheneb meie poolt investeeritud summa võrra. Läbirääkimised selles küsimuses käivad.

Töö pole terve aasta jooksul olnud rütmiline. Allpool toodud tabelis on ära toodud konteinerite käitlemine kuude lõikes viimasel kahel aastal.

Konteinerite käitlemine MTT-s

2011	Konteinerid		2009
	2010		
43	Jaan. 99		71
51	Veebr. 69		54
47	Märts 85		27
39	Aprill 81		46
92	Mai 81		31
103	Juuni 101		56
87	Juuli 91		71
122	Aug. 58		96
82	Sept. 56		72
97	Okt 87		109
78	Nov. 47		91
57	Dets. 49		106
898	907		830

2011.majandusaasta jooksul käideldi AS MTT laos 65 vagunit, 2010.a. 25 raudteevagunit ja 895 konteinerit, kusjuures 2010.a. oli 907 merekonteinerit.

Kokkuvõttes oli aasta kasumis kuigi kasum on väga väike ja korduvat edu garantiid selleks aastaks ei ole. See sõltub paljuski sellest kuidas läheb naabritel, meie vene tarbijatel ja kui veab – siis ka tootjatel. See võimaldab meil rakendada meie uusi võimalusi.


Vladimir Hill,
juhatuse liige

AS Inflat palgakulud 39 165 EUR koos sotsiaalmaksudega.

2011.a. lõplike tulemuste põhjal moodustab – kasum summas 25 763 EUR.

Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

	2011. aasta	2010. aasta
Müügitulu kasv	-33	-13%
Kahjum/ kasum	30 558	-47 743
Puhasrentaablus	9	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,88	1,43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}) / \text{müügitulu 2010} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

AS Inflot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanded, mis on toodud 7 kuni 26. AS Inflot juhatus deklareerib oma vastutust AS Inflot raamatupidamise aastaaruande eest ja AS Inflot konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruannete koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsevad.

AS Inflot konsolideerimisgruppi kuuluvate konsolideeritavate üksuste raamatupidamise aastaaruannete eest vastutavad nende konsolideerimisüksuste juhatused.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideerimisgrupi bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2011.a	31.12.2010.a
Käibevara			
Raha	2	92 536	67 503
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	261 743	248 622
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4		0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	47 445	4 085
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	6	84 488	86 554
Kokku		393 676	339 261
Käibevara kokku		486 212	406 764
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	7	77 094	70 389
<i>Muud aktsiad ja osad</i>	8	18	18
Kokku		77 112	70 407
Kinnisvarainvesteeringud	9	227 255	305 112
Materiaalne põhivara	10	298 738	309 264
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	10	293 632	293 632
Immateriaalne põhivara		356	416
Põhivara kokku		897 093	978 831
VARAD KOKKU		1 383 305	1 385 595
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	23	829
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	12,13	0	39 393
Kokku		23	40 222
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	15	205 102	197 050
<i>Võlad töövõtjatele</i>	16	8 745	8 957
<i>Maksuvõlad</i>	4	10 441	4 775
<i>Muud võlad</i>	17	34 682	22 591
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	11 500
Kokku		258 970	244 873
Lühiajalised kohustused kokku		258 993	285 095
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12,13	274 473	274 473
Pikaajalised kohustused kokku		274 473	274 473
KOHUSTUSED KOKKU		533 466	559 568
Omakapital			
Vähemusosalus		57 142	58 132
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18	63 910	63 912
Kohustuslik reservkapital		6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		687 464	745 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)		34 932	-47 743
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	18	792 697	767 895
OMAKAPITAL KOKKU	18	868 778	826 027
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 383 305	1 385 595



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2011.a	2010.a
Müügitulu	19	340 748	505 677
Muud äritulud	20	107 732	83 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-104 967	-228 795
Muud tegevuskulud	22	-156 006	-146 044
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>	23	-61 724	-47 390
<i>sotsiaalmaksud</i>	23	-21 207	-16 450
Tööjõu kulud kokku	23	-82 931	-63 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	-17 515	-20 429
Muud ärikulud	25	-27 612	-107 564
Ärikasum (-kahjum)		59 449	22 295
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-71	0
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	26	6 705	-25 944
intressikulud		-22 198	-23 818
muud finantstulud ja -kulud		798	1 438
Kokku finantstulud ja -kulud		-14 766	-48 324
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		44 683	-26 029
Tulumaks		-5 316	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		39 367	-26 029
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		30 558	-47 743
vähemusosaluse osa kasumist		8 809	21 714



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne

	Lisad	2011.a	2010.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		47 229	-27 733
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	17 516	33 098
kasum (kahjum) põhivara müügist	22,25	63 237	0
kursivahe		1 536	459
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum (kahjum)	26	0	25 944
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		30 359	280 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-98 149	-221 891
Kokku rahavood äritegevusest		61 728	90 803
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9,10		
Antud laenud		-16 537	-155
Saadud intressid		1 122	833
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 415	678
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi ja krediitkaardi kohustuse muutus	11	0	-21
Osa emiteerimine		71	0
Saadud laenud		0	2 706
Laenude tagasimaksed		0	-78 385
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-20 349	-5 792
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-20278	-81 492
Rahavood kokku		26 035	9 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	67 503	57 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus		26 035	9 989
Valuutakursside muutuste mõju		-1 002	-340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	92 536	67 503



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaette- võtja aktsio- näriridele kuuluv omakapital	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Saldo 31. 12.2009a	63 912	6 391	745 335	815 638	36 418	852 056
2010.aasta kahjum	X	X	-47 743	-47 743	21 714	-26 029
Saldo 31. 12.2010.a	63 912	6 391	697 592	767 895	57 142	825 037
2011.aasta kasum			34 932	34 932	8 809	43 741
Muud muutused aktsiakapitalis	-2	0	2			
Saldo 31. 12.2011.a	63 910	6 391	732 597	802 827	65 951	868 778

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

Konsolideerimisgrupi AS Inflot 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS Inflot oma bilansis soetusmaksumuses.

AS Inflot koostab ja esitab konsolideeritud finantsaruanded, milles ta vastavalt RTJ 11 nõuetele konsolideerib oma investeeringud tütarettevõtetesse.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel ühendab AS Inflot ridarealt oma ja oma tütarettevõtete finantsaruanded liites ühesuguste varade, kohustiste, omakapitali, tulude ja kulude kirjed.

Selleks, et konsolideeritud finantsaruanded esitaksid kontserni kohta finantsinformatsiooni nii, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega, tehakse järgmist:

- a) elimineeritakse AS Inflot poolt igasse tütarettevõttesse tehtud investeeringu bilansiline väärtus ja AS Inflot osa iga tütarettevõtte omakapitalis;
- b) määratletakse vähemusosalused konsolideeritud tütarettevõtete aruandeperioodi kasumis või kahjumis ja
- c) määratletakse vähemusosalusele kuuluv osa konsolideeritud tütarettevõtete netovarast, mis kajastatakse eraldi emaettevõtte omakapitalist. Vähemusosalus netovaras koosneb:
 - i) vähemusosaluste summast, mis on arvutatud äriühenduse kuupäeval vastavalt RTJ 11 ja
 - ii) vähemusosaluse osast omakapitali muutustes alates äriühenduse kuupäevast.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutab AS Inflot konsolideerimisgrupp sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste puhul ühtseid arvestusmeetodeid. Kui konsolideerimisgrupi liige kasutab teatud tehingute ja sündmuste kajastamisel meetodeid, mis erinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste kajastamiseks kasutatavatest arvestusmeetoditest, tehakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgil selle konsolideerimisgrupi liikme aastaaruandesse vastavad korrigeerimised.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 1,5%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustustlase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega


Vladimir Hill,
juhatuse liige

investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha

	31.12.2011.a	31.12.2010.a
Raha kassas	18 664	14 635
Raha pankade kontodel	73 872	52 868
Raha kokku	92 536	67 503

Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu

	31.12.2011.a	31.12.2010.a
Nõuded ostjate vastu		
EUR	260 639	224 728
USD	1 429	31 925
USD ümber arvestatuna eurodesse	1 104	23 894
Nõuded ostjate vastu kokku	261 743	248 622

Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2011.a		31.12.2010.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	2 240	0	-845
Kinnipeetud tulumaks	0	461	0	273
Sotsiaalmaks	0	1 384	0	1 746
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	24	0	21
Töötuskindlustusmakse	0	131	0	86
Ettevõtte tulumaks	0	6 189	0	252
Maamaks	0		0	0
Maksudeintressid:	0	12	0	2 132
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 110
Kokku	0	10 441	0	4 775



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot muud lühiajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2011.a	Saldo seisuga 31.12.2010.a
Muud nõuded	47 445	290
Intressinõuded	0	3 795
Kokku	47 445	4 085

Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2011.a	31.12.2010.a
Kindlustusmakse	867	1 052
Tellitud perioodilised väljaanded	996	286
Hoonestusõiguse tasu	82 625	85 216
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	84 488	86 554

Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse

	Sidusettevõtja AS MTT
Asukohamaa	Eesti
Osalusprotsent seisuga 31.12.2008.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008.a	90 009
2009. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	6 324
Osalusprotsent seisuga 31.12.2009.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2009.a	96 333
2010. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	-25 944
Osalusprotsent seisuga 31.12.2010.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2010.a	70 389
2011 a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	6 705
Osalusprotsent seisuga 31.12.2011.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2011.a	77 094

50% 2009.a.AS MTT kasumist (12 648x50%)

6 324 euro.

50% 2010.a.AS MTT kahjumist (-51 888x50%)

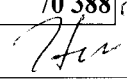
-25 944 euro.

50% 2011.a.AS MTT KASUMIST (13 410x50%)

6 705 euro.

AS-i MTT omakapital

	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2011.a	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2010.a
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 800	127 823
Kohustuslik reservkapital	12 780	12 782
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	197	52 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 410	-51 888
Omakapital kokku	154 187	140 777
AS-i Inflot osa omakapitalist	77 093	70 388


 Vladimir Hill,
 juhatuse liige

Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot muud aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaber	Tallinna Äripanga AS-i aktsiad	
	Arv	Maksumus
Saldo seisuga 31.12.2009.a.	20	18
Saldo seisuga 31.12.2010.a.	20	18
Saldo seisuga 31.12.2011.a.	20	18

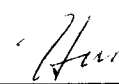
Tallinna Äripanga AS-i aktsiad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2009.a	312 638
2010.aastal soetud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	0
2010.aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	-7 527
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2010.a	509 501
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2010.a	-204 390
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2010.a	305 112
2011. aastal soetud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	0
2011. aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	-15 858
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2011.a	430 693
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2011.a	-203 438
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2011.a.	227 225

Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2010.a	0	525 701	39 094	30 177	594 972
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2010.a	X	-227 714	-34 852	-23 142	-285 708
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2010.a	0	297 987	4 242	7 035	309 264
Materiaalse põhivara soetamine 2011.aasta jooksul		0	0	0	0
2011.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum		-7 872	-972	-1 682	-10 526
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2011.a		525 701	39 094	30 177	594 972
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2011.a		-235 586	-35 824	-24 824	-296 234
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2011.a		290 115	3 270	5 353	298 738



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lühiajalised kohustused summas 46 357 euro seisuga 31.12.2011.a.,
Krediidikaart 23 euro seisuga 31.12.2011.a.

Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendikohustused

	Kapitalirendi- kohustuste kogusumma	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2010.a	804	804	0	5,7 – 6,9%	2011.a
Seisuga 31.12.2011.a.	0	0	0	0	0

	2011.a.	2010.a
Aruandeperioodi maksed	-804	-5 792
sh esimesed rendimaksed ja lepingutasud	0	0
põhimaksete tagasimaksmine	-804	-5 792
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	0	0
Aruandeperioodi intressikulu	-49	-434

Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendile võetud varad

AS-ilt Swedbank saadud laenu intressimääraks 5,5% +Euro 6 kuu EURIBOR aastas .
Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.2011.a. seisuga
274 473 euro.

Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat laenude tagatised ja bilansivälised kohustused**Laenude tagatised**

AS-i Swedbank kasuks on seatud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn 5, Viimsi vald asuval tootmismaa (bilanssimaksumuses 279 224 euro.);
- aadressil Paljassaare tee 43g, Tallinn asuv ärimaa (bilanssimaksumuses 94 184 euro.) ja
- aadressil Tuukri tn 58-36, Tallinn asuv korteriomand (bilanssimaksumuses 65 672 euro.).

AS Inflat on käendajaks aitamaks AS-il MTT saada AS-ilt Hansapank garantii Maksu- ja Tolliametile.
Garantiisumma moodustab 102 259 euro.

AS Inflat juhatuse hinnangul on vähetõenäoline, et AS-il Inflat tuleb tulevikus kustutada AS-i MTT kohustusi. Seetõttu ei ole need bilansis ka kajastatud.

Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele

	31.12.2011	31.12.2010.a
Võlad tarnijatele	205 102	197 050
Kokku võlad tarnijatele	205 102	197 050

Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele

	31.12.2011.a	31.12.2010.a
Kohustused töötasu osas	904	1 116
Puhkusereserv	7 841	7 841
Võlad töövõtjatele kokku	8 745	8 957



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2011.a	Saldo seisuga 31.12.2010.a.
Võlad aruandele isikutele	11 550	19 459
Dividendi võlg	23 132	3 132
Kokku	34 682	22 591

Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflot omakapital

Seisuga 31.12.2011.a on AS-i Inflot aktsiakapitali suuruseks 63 910 euro.

Aktsiakapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada 255 640 euro.

Aktsiaseltsi aktsiakapital on jaotatud sajaks nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 639 euro üks aktsia. Sajast aktsiast on 67 tavalist aktsiat ja 33 eelisaktsiat. Aktsia on jagamatu. Aktsiaselts omab kahte liiki aktsiaid. A-67 aktsiat, B-33 eelisaktsiat.

AS-i Inflot konsolideerimisgrupi jaotamata kasum moodustab 31.12.2011.aasta seisuga 732 597 euro.

AS-i Inflot jaotamata kasum moodustab 31.12.2011 aasta seisuga 675 927 euro.

Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2011 aasta	2010 aasta
Eesti	340 748	505 677
Kokku	340 748	505 677

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

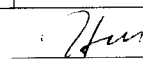
Tegevusalad	EMTAK	2011.aasta	2010.aasta
Laevade agenteerimine	52292	140 719	143 174
Ekspedeerimine	52291	98 527	189 712
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	101 502	189 712
Turismi teenused	79111		
Kokku		340 748	505 677

Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud

	2011.aasta	2010.aasta
Muud tulud	107 732	83 290
Muud äritulud kokku	107 732	83 290

Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu

Tegevusalad	2011.aasta	2010.aasta
Agenditeenused	-43 719	-46 154
Ekspedeerimisteenused	-105 628	-188 795
Rendileandmine	-76055	-76 520
Kokku	225 402	-311 469


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud

	2011.aasta	2010.aasta
Palgakulu kokku	-61 724	-47390
Sotsiaalmaksu kulu	-21 207	-16 450
Sotsiaalmaksud kokku	-21 207	-16450
Tööjõukulud kokku	-82 931	-63 840

Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum

	2011.aasta	2010.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	-6 930	-7 527
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	-10 585	-12 902
Põhivara kulum kokku	-17 515	-20 429

Vt lisad 9 ja 10, 37

Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud

	2011.aasta	2010.aasta
Viivised	-12 375	0
Leppetrahvid	-5 679	-2 482
Muud kulud	-9 558	-102 333
Esinduskulud	0	-223
Kursivahest saadud kahjum, mis tuleneb tehingutest tarnijatega ja ostjatega	0	-2 526
Muud ärikulud kokku	-27 612	-107 564

Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt

	2011.aasta	2010.aasta
2010. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 7)		-25 944
50% AS MTT kasumist/kahjumist	6 705	



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega

AS Inflot on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2011.aasta	2010.aasta
AS MTT(sidusettevõtte)	71 935	149 185
Ostud		
AS MTT (sidusettevõtte)	11 328	9 386

AS Inflot juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

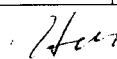
	31.12.2011.a.	31.12.2010.a
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu		
Nõue AS-i MTT (sidusettevõtte) kui ostja vastu (lisa 5)	154 713	169 716

Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot bilansipäevajärgsed sündmused

2011.majandusaastaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Lisa 29 AS-i Inflot bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 828	12486
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		225 676	246 700
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	46 894	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	6	83 940	88 133
<i>Kokku</i>		356 510	334 833
Käibevara kokku		361 338	347 319
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>		13 005	13 076
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	7	77 094	70 389
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	8	18	18
<i>Kokku</i>		90 117	83 483
Kinnisvarainvesteeringud	9	227 255	305 112
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		290 115	297 987
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		3 270	4 242
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		5 353	6 881
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		293 632	293 632
<i>Kokku</i>		592 370	602 742
<i>Immateriaalne põhivara</i>		356	416
Põhivara kokku		910 098	991 753
VARAD KOKKU		1 271 436	1 339 072
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	46 380	829
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg.per.</i>	12,13	0	39 393
<i>Kokku</i>		46 380	40 222
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		184 544	195 575
<i>Võlad töövõtjatele</i>		7 154	7 154
<i>Maksuvõlad</i>		1 107	3 562
<i>Muud võlad</i>		11 550	59 614
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	11 500
<i>Kokku</i>		204 355	277 405
Lühiajalised kohustused kokku		250 735	317 627
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	11,12	274 473	300 980
Pikaajalised kohustused kokku		274 473	300 980
Kohustused kokku		525 208	618 607
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	18	63 910	63 912
Kohustuslik reservkapital		6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18	650 164	720 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 763	-70 344
Omakapital kokku		746 228	720 465
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 271 436	1 339 072



21

 Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 30 AS-i Inflot kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2011	2010
Müügitulu		236 087	400 681
Muud äritulud		101 047	74 979
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-104 967	-188 795
Muud tegevuskulud		-111 350	-138 363
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-29 154	-31 165
<i>sotsiaalmaksud</i>		-10 011	-10 658
Tööjõu kulud kokku		-39 165	-41 823
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-17 362	-20 165
Muud ärikulud		-21 933	-106 829
Ärikasum (-kahjum)		42 357	-20 315
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>		-71	0
<i>Finantstulud ja – kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	19	6 705	-25 944
<i>Intressikulud</i>		-22 198	-23 818
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>		-1 536	-459
<i>Muud finantskulud ja tulud</i>		506	192
Kokku finantstulud ja – kulud		-16 594	-50 029
Kasum enne maksustamist		25 763	-70 344
Tulumaks			
ARUANDEAASTA KASUM		25 763	-70 344



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 31 AS-i Inflot rahavoogude aruanne

	Lisad	2011a	2010.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		25 763	-70 344
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9	17 362	32 833
kasum/kahjum põhivara müügist, neto		63 237	0
kahjum kapitaliosaluse meetodilt	7,26	0	25 944
kursivahe		1 536	459
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-21 677	276 271
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-73 050	-173 562
Kokku rahavood äritegevusest		13 171	91 601
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-20 349	-5 792
Osa emiteerimine		71	0
Arvelduskrediidi ja kred.kaardi kohust.muutus	11	0	-21
Saadud intressid		985	698
Saadud laenud		0	2 706
Tagastatud laenud		0	-78 385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-19 293	-80 794
Rahavood kokku		-6 122	10 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 486	2 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 122	10 807
Valuutakursside muutuste mõju		-1 536	-459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 828	12 486

Lisa 32 AS-i Inflot omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2009.a	63 912	0	6 391	720 506	790 809
2010.aasta kahjum	X	X		-70 344	-70 344
Saldo 31. 12.2010.a	63 912		6 391	650 162	720 465
2010. aasta kasum	X	X		25 763	25 763
Muud muutused aktiakapitalis	-2		0	2	0
Saldo 31. 12.2011a	63 910	0	6 391	675 927	746 228



Vladimir Hill,
juhatuse liige

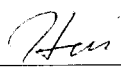
Majandusaasta aruande allkirjad



Vladimir Hill,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

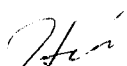
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	650 164 euro
31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kasum	25 763 euro
Jätta jaotamata	675 927 euro
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	675 927 euro

Juhatuse liige 

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	650 164 euro
31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kasum	25 763 euro
Jätta jaotamata	675 927 euro
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	675 927 eur

Juhatuse liige 



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Hill	Juhatuse liige	18.09.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts INFLOT aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts INFLOT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts INFLOT finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

18.09.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	18.09.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	140719	41.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101502	29.79%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	98527	28.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318339
Faks	+372 6312206; +372 6312207
E-posti aadress	antonina@inflat.ee