

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts HIEKO

registrikood: 10048539

tänava/talu nimi, Pirni 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6711300

faks: +372 6711303

e-posti aadress: hiieko@hiieko.ee

veebilehe aadress: www.hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Eraldised	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	19

Tegevusaruanne

AS Hiieko (endise nimega AS HIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses.

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. Hiieko Jahutus OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. 2011. aastal muudeti nimi Hiieko Hoolsus OÜ-ks. Hiieko Hooldus OÜ juhatusse kuulub Urmas Hiie.

Alates 2009. aasta aprillist on Hiieko Hooldus OÜ aktiivne majandustegevus peatatud ja töötajad asusid tööle emaettevõttesse.

Hiieko SIA-t (osalus 80 %) ei ole konsolideeritud. Tütarettevõtte finantsnäitajad on ebaolulise mõjuga, äritegevust ei toimunud. 2007. aastal on alustatud tütarettevõtte likvideerimist.

Alates 2009. aasta aprillist on Hiieko Hooldus OÜ aktiivne majandustegevus peatatud ja töötajad asusid tööle emaettevõttesse.

Müügitulu:

2011. aastal oli müügitulu 3,3 mln eurot (2010. aastal vastavalt 5,1 mln eurot), müügitulu vähenemine võrreldes eelmise aastaga oli 35%.

Töötajad:

Hiieko AS-is töötas keskmiselt 60 töötajat ja töötajatele makstud töötasu oli 1,3 mln eurot.

Kuni 24.05.2011 olid juhatuse liikmed Toomas Velt, Andres Heinsoo ja Anu-Liis Lember. Alates 24.05.2011 on juhatuse liikmeteks Urmas Hiie ja Küllike Lilienberg. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 21 384 eurot. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Edasine areng:

Hiieko AS arenguprioriteetideks 2012. aastal saab efektiivsuse kasvatamine. Struktuurimuutustega tõstetakse esile ettevõtte põhiprotsessid ning parandatakse koostööd eri osakondade vahel.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2011	2010
Ärimentaablus	-24,6%	-9,2%
Puhasrentaablus	-24,3%	-9,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,63	0,97
ROE	-927%	-72%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 508	92 860	2
Finantsinvesteeringud	15 633	15 633	3,7
Nõuded ja ettemaksed	312 055	1 158 918	4,5,6
Varud	42 872	46 045	8
Kokku käibevara	475 068	1 313 456	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	737	1 692	
Kinnisvarainvesteeringud	0	399 831	9
Materiaalne põhivara	200 387	246 219	10
Immateriaalne põhivara	490	2 108	11
Kokku põhivara	201 614	649 850	
Kokku varad	676 682	1 963 306	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 455	68 841	13
Võlad ja ettemaksed	728 131	1 245 036	6,14,15
Eraldised	817	4 026	16
Kokku lühiajalised kohustused	764 403	1 317 903	
Kokku kohustused	764 403	1 317 903	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	145 021	145 021	
Ülekurss	95 409	95 409	
Kohustuslik reservkapital	14 502	14 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 756	855 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-813 409	-465 311	
Kokku omakapital	-87 721	645 403	
Kokku kohustused ja omakapital	676 682	1 963 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 349 800	5 064 600	17
Muud äritulud	65 272	52 455	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 246 314	-3 489 701	19
Mitmesugused tegevuskulud	-563 069	-661 226	
Tööjõukulud	-1 292 892	-1 377 467	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 391	-53 693	10,11
Muud ärikulud	-87 317	-3 253	21
Ärikasum (kahjum)	-823 911	-468 285	
Finantstulud ja -kulud	-10 839	2 974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-834 750	-465 311	
Tulumaks	21 341	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-813 409	-465 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-823 911	-468 285
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 390	53 693
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-68	132
Kokku korrigeerimised	49 322	53 825
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	847 817	-147 744
Varude muutus	3 173	16 528
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-520 112	343 935
Makstud intressid	-10 656	-6 176
Makstud ettevõtte tulumaks	21 341	0
Kokku rahavood äritegevusest	-433 026	-207 917
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 072	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200	2 397
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	399 831	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-35 000
Antud laenude tagasimaksed	0	162 395
Laekunud intressid	125	7 674
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-308	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	397 776	137 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 849	0
Saadud laenude tagasimaksed	-43 805	-51 700
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 532	3 639
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 898	-20 287
Makstud dividendid	80 284	-7 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 898	-76 337
Kokku rahavood	11 648	-146 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 860	239 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 648	-146 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 508	92 860

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	145 021	95 409	14 502	891 646	1 146 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-465 311	-465 311
Muud muutused omakapitalis				-35 864	-35 864
31.12.2010	145 021	95 409	14 502	390 471	645 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	145 021	95 409	14 502	390 471	645 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-813 409	-813 409
Makstud dividendid				80 285	80 285
31.12.2011	145 021	95 409	14 502	-342 653	-87 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Hiiko 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Hiiko tütarettevõtte Hiiko Jahutus OÜ on kajastatud kapitaliosaluse meetodil lühiajaliste finantsinvesteeringute all. 2011. aastal tegevust ei toiminud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest

eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Hiieko moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	386	2 958
Arvelduskontod	104 122	89 902
Kokku raha	104 508	92 860

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	15 019	15 019
Muud	614	614
31.12.2010	15 633	15 633
31.12.2011	15 633	15 633

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tütarettevõtet Hiieko Hooldus OÜ

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	279 469	643 856
Ostjatelt laekumata arved	391 277	643 856
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-111 808	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	600	5 984
Muud nõuded	25 800	496 408
Ehitustööde tellijatelt saada	25 800	496 408
Ettemaksed	6 186	12 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 055	1 158 918

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	391 277	643 856
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-111 808	0
Kokku nõuded ostjate vastu	279 469	643 856

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				18 115
Käibemaks		7 161	5 788	
Üksikisiku tulumaks		8 987		18 953
Sotsiaalmaks		16 367		65 278
Kohustuslik kogumispension		609		1 499
Töötuskindlustusmaksed		1 946		7 341
Intress	600		196	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		94 266		73 477
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	129 336	5 984	184 663

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10543575	Hiiiko Hooldus OÜ	Eesti	Kinnisvara hooldus	100	100

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	23 805	26 978
Müügiks ostetud kaubad	19 067	19 067
Kokku varud	42 872	46 045

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	399 831
31.12.2010	399 831
Müügid	-399 831
31.12.2011	0

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 222	44 149
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 382	6 871
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	322 850	

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	292 078	84 741	121 536	206 277	498 355
Akumuleeritud kulum	-52 574	-63 495	-82 920	-146 415	-198 989
Jääkmaksumus	239 504	21 246	38 616	59 862	299 366
Amortisatsioonikulu	-26 287	-11 478	-12 854	-24 332	-50 619
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-13 040		-13 040	-13 040
Müügid			-3 298	-3 298	-3 298
Muud muutused		13 040	770	13 810	13 810
31.12.2010					
Soetusmaksumus	292 078	71 701	118 238	189 939	482 017
Akumuleeritud kulum	-78 861	-61 933	-95 004	-156 937	-235 798
Jääkmaksumus	213 217	9 768	23 234	33 002	246 219
Ostud ja parendused		2 072		2 072	2 072
Amortisatsioonikulu	-26 292	-8 950	-12 530	-21 480	-47 772
Müügid			-132	-132	-132
31.12.2011					
Soetusmaksumus	292 078	73 773	103 016	176 789	468 867
Akumuleeritud kulum	-105 153	-70 883	-92 444	-163 327	-268 480
Jääkmaksumus	186 925	2 890	10 572	13 462	200 387

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	28 638	28 638
Akumuleeritud kulum	-23 457	-23 457
Jääkmaksumus	5 181	5 181
Amortisatsioonikulu	-3 073	-3 073
31.12.2010		
Soetusmaksumus	28 638	28 638
Akumuleeritud kulum	-26 530	-26 530
Jääkmaksumus	2 108	2 108
Amortisatsioonikulu	-1 618	-1 618
31.12.2011		
Soetusmaksumus	28 638	28 638
Akumuleeritud kulum	-28 148	-28 148
Jääkmaksumus	490	490

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	6 324	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	8 676	0
1-5 aasta jooksul	4 350	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	77 053	96 067
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	42 154	71 351
1-5 aasta jooksul	18 614	32 899

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud lühiajalised laenud	35 455	35 455			0-12%
Lühiajalised laenud kokku	35 455	35 455			
Laenukohustused kokku	35 455	35 455			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringulaen	43 805	43 805			6,35%
Muud lühiajalised laenud	15 606	15 606			0-12%
Arvelduskrediit	3 639	3 639			
Kapitalirendikohustused	4 898	4 898			5,06-9,9%
Krediitkaart	893	893			
Lühiajalised laenud kokku	68 841	68 841			
Laenukohustused kokku	68 841	68 841			

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	489 712	753 018
Võlad töövõtjatele	68 812	154 066
Maksuvõlad	129 336	184 663
Muud võlad	26 863	127 644
Dividendivõlad	0	103 990
Muud viitvõlad	26 863	23 654
Saadud ettemaksed	13 408	25 645
Kokku võlad ja ettemaksed	728 131	1 245 036

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	35 886	63 250
Puhkusetasude kohustus	32 926	77 455
Muud võlad töövõtjatele	0	13 361
Kokku võlad töövõtjatele	68 812	154 066

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Garantiikohustused	14 437	-10 411	4 026
Kokku eraldised	14 437	-10 411	4 026
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Garantiikohustused	4 026	-3 209	817
Kokku eraldised	4 026	-3 209	817

Hieko AS annab kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Võttes aluseks eelmisel aastal teostatud garantiitööde maht, on moodustatud garantiikohustuste reserv, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste eraldistena 817 eurot. Seisuga 31.12.2010 oli garantiikohustuste reserv 4 026 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 722 159	4 062 160
Soome	1 627 641	1 000 449
Itaalia	0	1 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 349 800	5 064 600
Kokku müügitulu	3 349 800	5 064 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 464 169	4 088 568
Hoonehalduse abitegevused	849 309	950 992
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	36 322	25 040
Kokku müügitulu	3 349 800	5 064 600

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	68	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 861	1 821
Rendi- ja üüritulu	47 929	50 633
Muud	1 414	1
Kokku muud äritulud	65 272	52 455

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 565 773	1 841 904
Alltöövõtutööd	405 100	1 412 783
Transpordikulud	47 045	26 759
Muud	228 396	208 255
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 246 314	3 489 701

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	967 186	1 031 889
Sotsiaalmaksud	325 706	345 578
Kokku tööjõukulud	1 292 892	1 377 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	72

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-76 981	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-3	-499
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10 333	-2 565
Muud	0	-189
Kokku muud ärikulud	-87 317	-3 253

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Telluriid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	324			
Tütarettevõtjad		15 606		15 606
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		35 761	8 053	122 479

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	368 901	17 803	487 918	413 520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	21 384	43 350

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Majandustegevusega seotud garantii	159 827	429 064
Kokku tingimuslikud kohustused	159 827	429 064

Hieko AS on sõlminud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga garantiilimiidilepingu tagamaks garantiikohustuste ja ehitusaegsete kohustuste täitmist.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts HIIEKO (registrikood: 10048539) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-LIIS LEMBER	Sisestaja	14.06.2012
KÜLLIKE LILIENBERG	Juhatuse liige	14.06.2012
URMAS HIIE	Juhatuse liige	14.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts HIIKO aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts HIIKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Me ei ole auditeerinud ettevõtte eelmise majandusaasta aruannet. Seega me ei kinnita aastaaruande algsaldosid.

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts HIIKO finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald

19.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts HIIKO (registrikood: 10048539) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	19.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-813 409
Kokku	-342 653
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	9 964
Ülekursi vähendamine	95 409
Aktsiakapitali suurendamine (vähendamine)	99 639
Kokku	205 012

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvel

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	2464169	73.56%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	849309	25.35%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	36322	1.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711300
Faks	+372 6711303
E-posti aadress	hiieko@hiieko.ee
Veebilehe aadress	www.hiieko.ee