

Talukokkude
põhikokkuvõtte
SISSE TULNUD

1-01-2003

L-15
Marie Tsine

OÜ Rimmer AT

Majandusaasta aruanne
01.01.2002 - 31.12.2002

11-07-2003

Sisukord

2

Ettevõtte kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised	12
Lisa 4 Tüterettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Lühiajalised nõuded	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 8 Viitvõlad	13
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 10 Tulumaks	14
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	14
Juhatuse liikmete allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	15

Ettevõtte kontaktandmed

<i>Juriidiline aadress</i>	<i>Vabaduse pst. 90</i>
	<i>Tallinn, Eesti Vabariik</i>
<i>Äriregistri nr.</i>	<i>10219722</i>
<i>Majandusaasta algus</i>	<i>01.01.02</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31.12.02</i>
<i>Telefon</i>	<i>6 115 947</i>
<i>Faks</i>	<i>6 564 022</i>

R -

11-07-2003

Tegevusaruanne

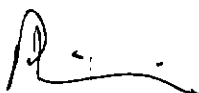
OÜ Rimmer AT alustas äritegevust 1997 aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldus, autode rentimine, transportteenuste osutamine ning konsultatsioonide andmine eelpool nimetatud tegevusaladel.

Aruandeaastal jätkati põhitegevusaladega, põhiline käive tekkis kinnisvara haldamisest

Järgnevas majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevas aastaks.

OÜ Rimmer AT juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest ja nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele tasu 2002 aastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.



11-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

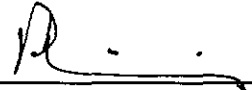
OÜ Rimmer AT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rimmer AT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige  Airi Värnik

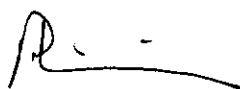
Juhatuse liige  Peeter Värnik

11-07-2003

BILANSS

	31.12.02	31.12.01
Varad		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	84 930	228 602
Ostjatelt laekumata arved	5 000	6 180
Muud lühiajalised nõuded	200 000	0
Võitlaekumised	411 471	201 431
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	4 873
Käibevara kokku	701 401	441 086
Põhivara		
Tutarettevõtete aksiad ja osakud	439 244	377 838
Materiaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	439 244	377 838
Varad kokku	1 140 645	818 924

Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	50 000	40 000
Hankijatele tasumata arved	337	328
Ostjate ettemaksud	0	2 119
Maksuvõlad	706	39
Muud viitvõlad	400 000	200 000
Lühiajalised kohustused kokku	451 043	242 485
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	332 439	90 696
Aruandeaasta kasum	313 163	441 743
Omakapital kokku	689 602	576 439
Kohustused ja omakapital kokku	1 140 645	818 924



11-07-2003

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.02	31.12.01
Realiseeritud netokaive	95 788	110 135
Muud äritulud	0	100 636
Äritulud kokku	95 788	210 771
Mitmesugused tegevuskulud	55 881	93 825
Muud ärikulud	18	0
Ärikulud kokku	55 899	93 825
Ärikasum	39 889	116 946
Finantstulud		
Finantstulu tütarettevõtete osadelt	261 406	310 351
Muud intressi- ja finantstulud	11 868	15 431
Finantstulud kokku	273 274	325 782
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud	0	985
Finantskulud kokku	0	985
Kasum majandustegevusest	313 163	441 743

Rimmer

11-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002 a	2001 a
Rahavood äritegevusest		
<i>Arikasum</i>	313 163	441 743
<i>Korrigeerimised</i>		
<i>Kasum põhivara müügist</i>	0	-97 458
<i>Äritegevusega seotud nõuete muutus</i>	-203 987	-4 705
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</i>	-1 442	-147 468
<i>Vütvõlad</i>	0	-1 466
Kokku rahavood äritegevusest	107 734	190 646
Rahavood investeeringutest		
<i>Investeeringud tütarettevõttesse</i>	-61406	-110351
<i>Materiaalse põhivara müük</i>	0	97 458
Kokku rahavood investeeringutest	-61 406	-12 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenud		
<i>Saadud laenud</i>	10 000	0
<i>Makstud dividendid</i>	-200 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-190 000	-200 000
Rahavood kokku	-143 672	-22 247
Rahajääk perioodi alguses	228 602	250 849
Rahajääk perioodi lõpus	84 930	228 602
Rahajäägi muutus	-143 672	-22 247

11-07-2003

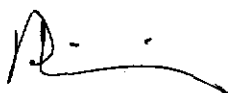
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.00	muutus	31.12.01
Osakapital	40 000	0	40 000
Reservid	506	3 494	4 000
Eelmiste perioodide kasum	9 610	81 086	90 696
Aruandeaasta kasum	284 580	157 163	441 743
Kokku omakapital	334 696	241 743	576 439

	31.12.01	muutus	31.12.02
Osakapital	40 000	0	40 000
Reservid	4 000	0	4 000
Eelmiste perioodide kasum	90 696	241 743	332 439
Aruandeaasta kasum	441 743	-128 580	313 163
Kokku omakapital	576 439	113 163	689 602

Osakapital jaguneb 10 osaks nominaalväärtusega 4000 krooni osa.

Osakute omanikud on: 50% ulatuses Airi Värnik (isikukood:43910260214) ja
50% ulatuses Peeter Värnik (isikukood:37002250215).



11-07 2003

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud tütarettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga

Rahavood

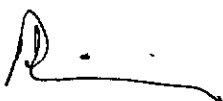
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.detsmber 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rimmer AT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, igal majandusaastal tuleb reservkapitali suurendada vähemalt 1/20 võrra puhaskasumist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

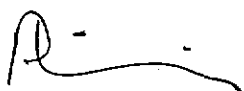
Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha kassades	1 791	17 685
Pangakontod	83 139	210 917
Kokku	84 930	228 602

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5 000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.



11-07-2003

Lisa 3. Viitlaekumised

Viitlaekumised	2002
Dividendid	400 000
Intressid	11 471
Kokku	411 471

Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Rimmer AT tütarettevõtte on :

Nimi	Asukoht	Tegevusala
OÜ Brand Marketing BTL	Miiduranna tee 19a, Viimsi, Harjumaa	Reklaam- ja marketing, finantskonsultatsioonid, ja jaekaubandus.

OÜ Rimmer AT omab 100% OÜ Brand Marketing BTL osadest.

Tütarettevõtete konsolideerimine laendatud leppimisosalusel meetodil	
Aruandeaasta puhaskasum	261 406
Konsolideeritud kasumi osa	261 406
Realiseerumata kasumi osa varudes	0
Konsolideeritud kasum/ kahjum	261 406
Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2001	
Osiakapital	40 000
Reservid	4 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	133 838
Aruandeaasta kasum	261 406
Omakapital kokku	439 244
Investeeriija osa omakapitalist	439 244

Rimmer

11-07-2003

Lisa 5. Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud tagatiseta laen OÜ-le Brand Marketing BTL.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud lühiajalised laenud omanikelt.

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	706	4 873	39
Kokku	0	706	4 873	39

Käibemaksu võlg koosneb põhimaksu võlast 649 krooni ja viivistest 57 krooni. Üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu ja tulumaksu erisoodustustelt arvestatud ei ole.

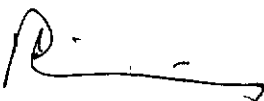
Lisa 8. Viitvõlad

400 tuhat krooni on väljakuulutatud dividendid.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realisatsioonitegevusalade loikes:	2002		2001	
Renditulud	95 788	100%	110 135	53,1%
Muud	0	0%	97 458	46,9%
Kokku	95 788	100%	207 593	100%

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.



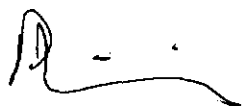
Lisa 10. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 on 646 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 168 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 478 tuhat krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Rimmer AT osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 645 602 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks krooni.



11-07-2003

Juhatuse liikmete allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Rimmer AT juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuseliikmed.

.....30. juuni.....2003 a



Juhatuseliige
Airi Värnik



Juhatuseliige
Peeter Värnik