

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Rae 54

**registrikood:** 80177638

**tänavatalu nimi,** Rae 54  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Paldiski linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 76805

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele          | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Tööd tehti vastavalt:

.2010.a. kulutati elamu remondiks vahendid 334222 krooni.

- |                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| 1. Alustati katuseremont tööde maksumius | 253272 EEK. |
| 2. Ventilatsiooni toruremont summas      | 6876 EEK    |
| 3. Katuseremont tehkontroll summas       | 3600 EEK    |
| 4. Autoparkla projekt summas             | 3240 EEK    |

Korteriühistu töötajate arv on kolm inimest.

Töövõtulepinguga töötab majahoidja, raamatupidaja, majahaldur.

Töötajate töötasu üldsumma oli 93 972 EEK

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 - 31.12.2010

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Aastaaruanne koostamispäev 11.02.2011.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevara                                |                |                |
| Raha                                     | 237 058        | 289 096        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 414 190        | 349 725        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>651 248</b> | <b>638 821</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>651 248</b> | <b>638 821</b> |
|                                          |                |                |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |
| Kohustused                               |                |                |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                      | 150 470        | 138 524        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>150 470</b> | <b>138 524</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>150 470</b> | <b>138 524</b> |
| Netovara                                 |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 78 360         | 78 360         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 421 937        | 226 644        |
| Aruandeaasta tulem                       | 481            | 195 293        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>500 778</b> | <b>500 297</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>651 248</b> | <b>638 821</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 493 645         | 452 808         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>493 645</b>  | <b>452 808</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -334 222        | -84 135         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -32 907         | -25 369         |
| Tööjõukulud                                                | -126 299        | -148 486        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-493 428</b> | <b>-257 990</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>217</b>      | <b>194 818</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 264             | 475             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>481</b>      | <b>195 293</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 217            | 194 818        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -64 465        | -96 715        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 11 946         | 21 374         |
| Laekunud intressid                                     | 264            | 475            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-52 038</b> | <b>119 952</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-52 038</b> | <b>119 952</b> |
|                                                        |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 289 096        | 169 144        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-52 038</b> | <b>119 952</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 237 058        | 289 096        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 78 360                      | 226 644             | 305 004        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 195 293             | 195 293        |
| <b>31.12.2009</b>  | 78 360                      | 421 937             | 500 297        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 481                 | 481            |
| <b>31.12.2010</b>  | 78 360                      | 422 418             | 500 778        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Rae 54 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha voogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvastest summadest. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulise pritsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madala

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 237 058        | 289 096        |
| Arvelduskontol    | 237 058        | 289 096        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>237 058</b> | <b>289 096</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 136 591        | 115 419        |
| Võlad töövõtjatele               | 5 719          | 6 631          |
| Maksuvõlad                       | 8 160          | 16 474         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>150 470</b> | <b>138 524</b> |

## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                          | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad töövõtjatele | 5 719      | 6 631      |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 93 972         | 110 863        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 31 012         | 36 586         |
| töötuskindlustus                               | 1 315          | 1 037          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>126 299</b> | <b>148 486</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 3              |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 85         | 85         |

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 32 400 | 32 400 |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rae 54 (registrikood: 80177638) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA MURTAZINA     | Juhatuse liige     | 10.09.2011           |
| FEODOSIA KISILE      | Juhatuse liige     | 31.03.2012           |
| ALEXANDER KRUGLYAKOV | Juhatuse liige     | 05.04.2012           |
| ALEKSEY NOVIKOV      | Juhatuse liige     | 06.04.2012           |
| SERGEI LEBEDEV       | Juhatuse liige     | 23.09.2012           |

Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | ljusy@solo.ee |