

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: NLE Kinnisvara OÜ

registrikood: 10682696

tänava/talu nimi, Jõe 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

telefon: +372 6272560

e-posti aadress: angelika.annus@hotmail.com

G. Funch.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

OÜ NLE Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte on soetanud elamispinnad, mis asuvad aadressil Vene tänav 19 ja andnud pikaajaliselt rendile (EMTAK 68201). 2011. ja 2012. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Juhatuse tasusid ei ole 2010. aastal makstud. Ettevõtte puuduvad töötajad.

D. Pinnell

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	583 631	665 506
Nõuded ja ettemaksed	1 476 000	1 238 100
Kokku käibevara	2 059 631	1 903 606
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 663 778	4 713 983
Kokku põhivara	4 663 778	4 713 983
Kokku varad	6 723 409	6 617 589
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	123 893	115 905
Kokku lühiajalised kohustused	123 893	115 905
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 375 797	5 375 797
Kokku pikaajalised kohustused	5 375 797	5 375 797
Kokku kohustused	5 499 690	5 491 702
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081 887	961 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 832	120 646
Kokku omakapital	1 223 719	1 125 887
Kokku kohustused ja omakapital	6 723 409	6 617 589

D. Prusult

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	296 253	413 296
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-171 000	-251 869
Brutokasum (-kahjum)	125 253	161 427
Üldhalduskulud	-34 945	-55 029
Muud ärikulud	-401	0
Ärikasum (kahjum)	89 907	106 398
Finantstulud ja -kulud	7 925	14 248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 832	120 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 832	120 646

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 907	106 398
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 205	50 205
Kokku korrigeerimised	50 205	50 205
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237 900	-285 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 988	2 729
Kokku rahavood äritegevusest	-89 800	-125 957
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7 925	14 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 925	14 248
Kokku rahavood	-81 875	-111 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	665 506	777 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 875	-111 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	583 631	665 506



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	961 241	1 005 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)			120 646	120 646
31.12.2009	40 000	4 000	1 081 887	1 125 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 832	97 832
31.12.2010	40 000	4 000	1 179 719	1 223 719



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NLE Kinnisvara (edaspidi ka "Ettevõtte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste (kuni kolmekuulise tähtajaga) pangadeposiitide saldosisid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad ja seadmed	5

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 676	15 676
Arvelduskontod	67 955	49 830
Tähtajalised hoiused	500 000	600 000
Kokku raha	583 631	665 506

D. Pinnell

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 020 524	5 020 524
Akumuleeritud kulum	-256 336	-256 336
Jääkmaksumus	4 764 188	4 764 188
Amortisatsioonikulu	-50 205	-50 205
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 020 524	5 020 524
Akumuleeritud kulum	-306 541	-306 541
Jääkmaksumus	4 713 983	4 713 983
Amortisatsioonikulu	-50 205	-50 205
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 020 524	5 020 524
Akumuleeritud kulum	-356 746	-356 746
Jääkmaksumus	4 663 778	4 663 778

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	106 176	112 964
Maksuvõlad	0	2 941
Muud võlad	17 717	0
Rentnikelt saadud deposiidid	17 717	0
Kokku võlad ja ettemaksed	123 893	115 905

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	296 253	413 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 253	413 296
Kokku müügitulu	296 253	413 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	296 253	413 296
Kokku müügitulu	296 253	413 296

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 375 797	5 375 797

D. Põralt

Aruande elektroonilised kinnitused

NLE Kinnisvara OÜ (registrikood: 10682696) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Angelika Annus	Sisestaja	04.09.2012

OÜ NLE Kinnisvara

JUHATUSE ALLKIRI

31. DETSEMBRIL 2010 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 23. augustil 2012 koostanud OÜ NLE Kinnisvara tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Omanikud on juhatuselt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuselt ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

William Mary Osborne Purcell juhatuselt liige



23. august 2012



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ NLE Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku 2010. aasta kasum summas 97 832 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

23. august 2012



William Mary Osborne Purcell
Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 832
Kokku	1 179 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 179 719
Kokku	1 179 719

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 832
Kokku	1 179 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 179 719
Kokku	1 179 719

Osanikud võtsid 23. augustil 2012 vastu otsuse kanda 97 832 krooni eelmiste perioodide kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	296253	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Patrick Francis Purcell	28.01.1961	21a Old Back Road, Sonning, Berkshire, RGA684, Suurbritannia, Suurbritannia	13300 EEK
William Mary Osborne Purcell	08.09.1962	London, Suurbritannia	26700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272560
E-posti aadress	angelika.annus@hotmail.com