

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Garela Projekt

registrikood: 10680504

tänavanimi, maja number: Umboja 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5017160, +372 6418868

faks: +372 6563449

e-posti aadress: ivar.valdmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Müügioteel põhivara	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Bioloogilised varad	13
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Osaühing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ja investeerimistegevus.

OÜ Garela Projekt palgal oli 2011.aastal üks töötaja, kelle tasu üldsumma majandusaastal oli 3 324 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 284	7 939	
Nõuded ja ettemaksed	323 008	315 483	2
Varud	33 987	35 541	7
Bioloogilised varad	15 000	15 000	11
Müügiootel põhivara	72 500	0	8
Kokku käibevara	448 779	373 963	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 295 314	3 884 308	4
Kinnisvarainvesteeringud	128 786	137 434	9
Materiaalne põhivara	877 795	969 320	10
Kokku põhivara	4 301 895	4 991 062	
Kokku varad	4 750 674	5 365 025	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 006 778	1 077 701	13
Võlad ja ettemaksed	78 823	58 859	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 085 601	1 136 560	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	14 385	13
Kokku pikaajalised kohustused	0	14 385	
Kokku kohustused	1 085 601	1 150 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 211 268	5 127 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-549 007	-916 458	
Kokku omakapital	3 665 073	4 214 080	
Kokku kohustused ja omakapital	4 750 674	5 365 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	34 844	8 719	16
Muud äritulud	144 074	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 849	-16 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 152	-26 433	
Tööjõukulud	-4 472	-4 484	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 814	-111 374	9,10
Muud ärikulud	-457	-108 755	
Ärikasum (kahjum)	73 174	-259 281	
Finantstulud ja -kulud	-622 181	-657 177	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-549 007	-916 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-549 007	-916 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	73 174	-259 281	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 814	111 374	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-144 025	0	
Muud korrigeerimised	0	107 799	
Kokku korrigeerimised	-74 211	219 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 825	12 854	
Varude muutus	-70 946	16 954	7,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 254	-5 853	
Kokku rahavood äritegevusest	-68 554	-16 153	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	173 850	0	10
Laekunud bioloogilise vara müügist	533	0	11
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	6 725	
Laekunud intressid	18 441	3 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	192 824	9 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	151 437	130 061	
Saadud laenude tagasimaksed	-60 937	-65 735	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 807	0	12
Makstud intressid	-42 618	-50 903	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 925	13 423	
Kokku rahavood	-3 655	7 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 939	748	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 655	7 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 284	7 939	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	5 127 726	5 130 538
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	5 127 726	5 130 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-916 458	-916 458
31.12.2010	2 556	256	4 211 268	4 214 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-549 007	-549 007
31.12.2011	2 556	256	3 662 261	3 665 073

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garela Projekt 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	4
Inventar	2

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Sidusettevõtted;

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

(c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	767	
Ostjatelt laekumata arved	0	767	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	574	3
Muud nõuded	320 801	312 601	
Laenunõuded	185 344	185 344	19
Intressinõuded	130 957	127 257	19
Viitlaekumised	4 500	0	
Ettemaksed	1 629	1 541	
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 008	315 483	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	578	0	574	0
Üksikisiku tulumaks	0	26	0	27
Erisoodustuse tulumaks	0	20	0	24
Sotsiaalmaks	0	123	0	129
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	12
Intress	0	2	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578	183	574	192

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 263 358	3 852 352	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	31 956	31 956	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 295 314	3 884 308	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10716426	Mergo Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	25	25
10682638	Prategli Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Mergo Holding OÜ	3 217 919	-656 786		2 561 133
Prategli Invest OÜ	634 433	67 792		702 225
Kokku	3 852 352	-588 994		3 263 358

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	31 956	31 956
31.12.2010	31 956	31 956
31.12.2011	31 956	31 956

Lisa 7 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	33 987	35 541
Kokku varud	33 987	35 541

Lisa 8 Müügioteel põhivara (eurodes)

31.12.2010	0
Muud muutused	72 500
31.12.2011	72 500

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	172 974	172 974
Akumuleeritud kulum	-26 891	-26 891
Jääkmaksumus	146 083	146 083
Amortisatsioonikulu	-8 649	-8 649
31.12.2010		
Soetusmaksumus	172 974	172 974
Akumuleeritud kulum	-35 540	-35 540
Jääkmaksumus	137 434	137 434
Amortisatsioonikulu	-8 648	-8 648
31.12.2011		
Soetusmaksumus	172 974	172 974
Akumuleeritud kulum	-44 188	-44 188
Jääkmaksumus	128 786	128 786

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	9 779	914 672	403 929	12 882	1 341 262
Akumuleeritud kulum	0	0	-261 729	-7 488	-269 217
Jääkmaksumus	9 779	914 672	142 200	5 394	1 072 045
Amortisatsioonikulu	0	-10 545	-86 786	-5 394	-102 725
Ümberklassifitseerimised	596 711	-596 711	0	0	0
31.12.2010					
Soetusmaksumus	606 490	317 961	369 422	0	1 293 873
Akumuleeritud kulum	0	-10 545	-314 008	0	-324 553
Jääkmaksumus	606 490	307 416	55 414	0	969 320
Amortisatsioonikulu	0	-5 753	-55 414	0	-61 167
Müügid	0	-30 358	0	0	-30 358
31.12.2011					
Soetusmaksumus	606 490	287 603	118 225	0	1 012 318
Akumuleeritud kulum	0	-16 298	-118 225	0	-134 523
Jääkmaksumus	606 490	271 305	0	0	877 795

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	41 350	0
Masinad ja seadmed	132 500	0
Muud masinad ja seadmed	132 500	0
Kokku	173 850	0

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad	533	0
Kokku	533	0

OÜ Garela Projekt poolt 31.12.2010 ja 31.12.2011 bilansis kirjeldatud bioloogilised varad on võistlushobune kaetava väärtusega 15 000 eurot.

Seisuga 31.12.2010 on bioloogilisi varasid allahinnatud kaetavale väärtusele summani 15 000 eurot (allahindluse summa 16 278 eurot).

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
250727GA	0	0	0	
250715GA	0	0	0	
250723GA	0	0	0	
301025GA	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
250727GA	18 878	18 878	0	
250715GA	95 186	95 186	0	
250723GA	34 519	20 134	14 385	
301025GA	27 224	27 224	0	
Kapitalirendikohustused kokku	175 807	161 422	14 385	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	55 413
Kokku	0	55 413

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	239 637	239 637			0	tähtajatu	
Juriidiline isik	127 823	127 823			8	tähtajatu	
Seotud osapool	31 956	31 956			12	31.12.2012	
Juriidiline isik	83 086	83 086			0	tähtajatu	
KL-090605GA	524 276	524 276			6,232	10.05.2012	
Lühiajalised laenud kokku	1 006 778	1 006 778					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				12
Laenukohustused kokku	1 006 778	1 006 778	0				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	118 637	118 637			0	tähtajatu	
Juriidiline isik	127 823	127 823			8	tähtajatu	
Seotud osapool	31 956	31 956			12	31.12.2011	
Juriidiline isik	83 086	83 086			0	31.12.2011	
KL-090605GA	554 777	554 777			5,75	10.03.2011	
Lühiajalised laenud kokku	916 279	916 279					
Kapitalirendikohustused kokku	175 807	161 422	14 385				12
Laenukohustused kokku	1 092 086	1 077 701	14 385				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	0	9 779
Ehitised	271 305	277 057
Muu materiaalne põhivara	0	203 332
Muud varad	198 126	198 126
Kokku	469 431	688 294

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 413	3 151	
Maksuvõlad	183	192	3
Muud võlad	68 226	55 516	
Intressivõlad	68 220	55 510	
Muud viitvõlad	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 822	58 859	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2011 seisuga moodustas 3 662 261 eurot (seisuga 31.12.2010 4 211 268 eurot). Dividendide väljamaksmisel osanikule alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Ettevõtte jaotamata kasum, (31.12.2011)3 662 261, (31.12.2009)4 211 267 Maksimaalsed dividendid, (31.12.2011)2 893 186, (31.12.2009)3 326 901 Tulumaksukulu, (31.12.2011)769 075, (31.12.2009)884 366		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 844	8 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 844	8 719
Kokku müügitulu	34 844	8 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinad	7 650	0
Puitmaterjali müük	1 555	8 080
Ruumide üür	639	639
Konsultatsioon	25 000	0
Kokku müügitulu	34 844	8 719

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 324	3 335
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
Kokku tööjõukulud	4 472	4 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-588 994	-275 688	5
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	730	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	730	
Intressitulud	22 142	42 293	
Intressikulud	-55 329	-67 612	
Intressikulu kapitalirendilt	-8 810	-12 552	
Muud intressikulud	-46 519	-55 060	
Finantskulu ebatöenäoliselt laekuvatelt nõuetelt	0	-356 900	
Kokku finantstulud ja -kulud	-622 181	-657 177	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	316 301	280 570	312 601	150 592

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VALDMAA	Juhatuse liige	21.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Garela Projekt osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Garela Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Garela Projekt OÜ sidusettevõtte Mergo Holding OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruande kohta väljastatud sõltumatu audiitori aruanne on märkusega, mille mõju Garela Projekt OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruandele (arvestades Garela Projekt OÜ osalusprotsenti Mergo Holding OÜ omakapitalis) on 1 443 926 eurot. Garela Projekt OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruandes ei ole kõnealuse märkuse mõju arvesse võetud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Garela Projekt finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

21.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	21.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 211 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-549 007
Kokku	3 662 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 211 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-549 007
Kokku	3 662 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	25000	71.75%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	7650	21.95%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1555	4.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	639	1.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Valdmaa	36402100261		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418868
Faks	+372 6563449
Mobiiltelefon	+372 5017160
E-posti aadress	ivar.valdmaa@gmail.com