

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu LOOTUSE 17

registrikood: 80016392

tänava/talu nimi, Lootuse tn 17 krt 1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55967737

e-posti aadress: siretnurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on Lootuse 17 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ LOOTUSE 17 tegevust juhtis 2009 aastal kaheliikmeline juhatus. Aasta jooksul teostati vajalikke remondi ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	562	435
Nõuded ja ettemaksed	377	359
Kokku käibevara	939	794
Kokku varad	939	794
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	175	170
Kokku lühiajalised kohustused	175	170
Kokku kohustused	175	170
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	624	1 217
Aruandeaasta tulem	140	-593
Kokku netovara	764	624
Kokku kohustused ja netovara	939	794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 365	1 412
Kokku tulud	1 365	1 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 219	-1 735
Mitmesugused tegevuskulud	0	-271
Kokku kulud	-1 219	-2 006
Põhitegevuse tulem	146	-594
Finantstulud ja -kulud	-6	1
Aruandeaasta tulem	140	-593

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	146	-594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	-264
Laekunud intressid	6	1
Kokku rahavood põhitegevusest	127	-749
Kokku rahavood	127	-749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	435	1 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127	-749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	562	435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 217	1 217
Aruandeaasta tulem	-593	-593
31.12.2010	624	624
Aruandeaasta tulem	140	140
31.12.2011	764	764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LOOTUSE 17 on mittetukundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

KÜ LOOTUSE 17 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu LOOTUSE 17 (registrikood: 80016392) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET NURMEOTS	Juhatuse liige	17.08.2012
MARGO HÄRMA	Juhatuse liige	18.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55967737
E-posti aadress	siretnurm@hotmail.ee