

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 41

registrikood: 80065491

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 41

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71015

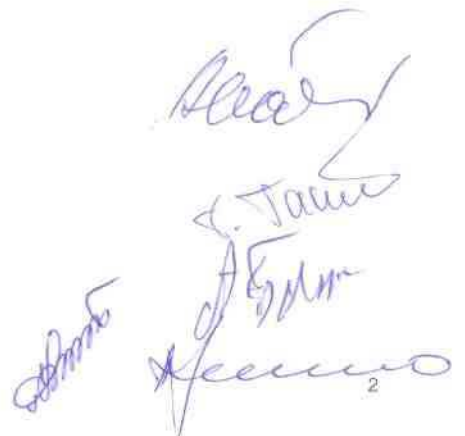
telefon: +372 53973898

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

[illegible]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 41 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 84 korteri omanikud ja üks juriidiline isik

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

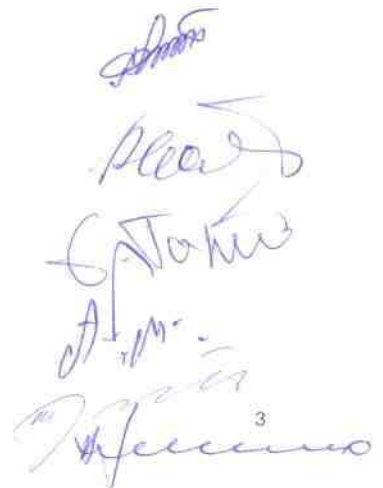
Korteriühistu osakapital on 4538 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmasete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2011 aastal suuremamahulisi töid ei tehtud.

2012 aastal ei ole plaanis suuremamahulisi töid teha.

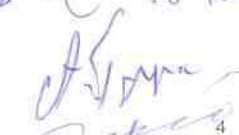

3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 093	13 268	2
Nõuded ja ettemaksed	13 395	13 134	3
Kokku käibevara	35 488	26 402	
Kokku varad	35 488	26 402	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 449	9 622	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 449	9 622	
Kokku kohustused	8 449	9 622	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 538	4 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 242	10 782	
Aruandeaasta tulem	10 259	1 460	
Kokku netovara	27 039	16 780	
Kokku kohustused ja netovara	35 488	26 402	


 E. Tamm



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 277	18 276	5
Muud tulud	890	1 591	
Kokku tulud	19 167	19 867	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 083	-12 548	6
Tööjõukulud	-5 840	-5 868	7
Kokku kulud	-8 923	-18 416	
Põhitegevuse tulem	10 244	1 451	
Finantstulud ja -kulud	15	9	8
Aruandeaasta tulem	10 259	1 460	


 S. Taher
 A. K.
 J. K.
5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 244	1 451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261	-2 021
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 173	332
Kokku rahavood põhitegevusest	8 810	-238
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	9
Kokku rahavood	8 825	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 268	13 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 825	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 093	13 268







Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	4 538	10 782	15 320
Aruandeaasta tulem		1 460	1 460
31.12.2010	4 538	12 242	16 780
Aruandeaasta tulem		10 259	10 259
31.12.2011	4 538	22 501	27 039

[Handwritten signatures and initials]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu Suur-Kaare 41 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistavapõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Taamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõut eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 84 korteri omanikud ja üks juriidiline isik.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	22 093	13 268
Kokku raha	22 093	13 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 395	13 132
Ostjatelt laekumata arved	13 395	13 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 395	13 132

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Klaas", "T. Jätko", and others, along with the number 8.]

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 364	9 535
Muud võlad	85	86
Kokku võlad ja ettemaksed	8 449	9 621

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 277	18 276
muud laekumised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 277	18 276

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2011	2010
soojusenergia	42484	47176
prügi veo kulud	2031	2015
elektrienergia kulud	11408	10838
vee- ja kanal.kulud	8470	7439
kokku	64393	67468

Kommunaalteenuste vahendamise eest ei ole teenustasu võetud.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	46	37
Mitmesugused remondikulud	3 037	2 222
Otsaseinte soojustus	0	10 228
Muud	0	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 083	12 548

Handwritten signatures and initials:
 Alar
 E. Järve
 J. K. K.
 J. K. K.
 J. K. K.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 659	4 463
Sotsiaalmaksud	1 181	1 406
Kokku tööjõukulud	5 840	5 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	15	9
Kokku finantstulud ja -kulud	15	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Juhatuse esimehele on makstud 2011 aastal töötasu 2301 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 230 eurot.

[Handwritten signatures]

10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suur-Kaare 41 (registrikood: 80065491) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tšernova	Sisestaja	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973898
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee