

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU URLA MAJA

registrikood: 80182216

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 6/Müürivahe 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 53982152, +372 6447887, +372 5252025

e-posti aadress: tiinasulg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Urla Maja asutati 2002.a. maikuus eesmärgiga hallata Tallinnas Pärnu mnt. 6 /Müürivahe 28 asuvat elamut.
2011 a. tasuti pikaajalist pangalaenu 11199 eurot ja laenu intresse 9158 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Urla Maja 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Urla Maja netovara, finantsseisundit ja majandustulemusi;

KÜ Urla Maja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	35 218	20 083
Nõuded ja ettemaksed	4 951	4 758
Kokku käibevara	40 169	24 841
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	163 437	174 636
Kokku põhivara	163 437	174 636
Kokku varad	203 606	199 477
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 255	11 029
Võlad ja ettemaksed	185	1 165
Kokku lühiajalised kohustused	12 440	12 194
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	136 046	148 471
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 477	2 270
Kokku pikaajalised kohustused	139 523	150 741
Kokku kohustused	151 963	162 935
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 625	27 564
Aruandeaasta tulem	15 101	7 061
Kokku netovara	51 643	36 542
Kokku kohustused ja netovara	203 606	199 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 141	0
Tulu ettevõtlusest	1 518	18 564
Muud tulud	1 189	4 216
Kokku tulud	28 848	22 780
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 189	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 158	-2 356
Tööjõukulud	-3 427	-13 370
Muud kulud	0	7
Kokku kulud	-13 774	-15 719
Põhitegevuse tulem	15 074	7 061
Finantstulud ja -kulud	27	0
Aruandeaasta tulem	15 101	7 061

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 074	7 061
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 006	14 454
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	227	1 293
Laekunud intressid	27	0
Kokku rahavood põhitegevusest	26 334	22 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 199	-10 368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 199	-10 368
Kokku rahavood	15 135	12 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 083	7 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 135	12 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 218	20 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 917	27 564	29 481
Aruandeaasta tulem		7 061	7 061
31.12.2010	1 917	34 625	36 542
Aruandeaasta tulem		15 101	15 101
31.12.2011	1 917	49 726	51 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Urla Maja on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhiseid. 2011.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha pangakontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, ettemakseid ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomanike vastu on kajastatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse aruandes korregeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisa 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	148 301	12 255	71 912	64 134	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	148 301	12 255	71 912	64 134	
Laenukohustused kokku	148 301	12 255	71 912	64 134	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	159 500	11 029	51 583	96 888	31.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	159 500	11 029	51 583	96 888	
Laenukohustused kokku	159 500	11 029	51 583	96 888	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 550	9 959
Sotsiaalmaksud	877	3 411
Kokku tööjõukulud	3 427	13 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	249	5 495

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU URLA MAJA (registrikood: 80182216) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI KILDMAA	Juhatuse liige	28.06.2012
CHRISTMAN ROOS	Juhatuse liige	28.06.2012
PRIIT PÄRTELPOEG	Juhatuse liige	01.07.2012
SANDER ADAMSON	Juhatuse liige	17.07.2012
NEEME VAARPUU	Juhatuse liige	28.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447887
Mobiiltelefon	+372 5252025
Mobiiltelefon	+372 53982152
E-posti aadress	tiinasulg@hotmail.com