

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kungla 42

registrikood: 80256096

tänavatalu nimi, Kungla 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5570838

e-posti aadress: raul.gustavi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Saadud ettemaksed	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ KUNGLA 42 asutati 03.09.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le on 586 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2011.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	279	755
Nõuded ja ettemaksed	590	645
Kokku käibevara	869	1 400
Kokku varad	869	1 400
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	281	152
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	960
Kokku lühiajalised kohustused	281	1 112
Kokku kohustused	281	1 112
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	72
Aruandeaasta tulem	300	-72
Kokku netovara	588	288
Kokku kohustused ja netovara	869	1 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 825	4 895
Annetused ja toetused	96	0
Muud tulud	61	52
Kokku tulud	2 982	4 947
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-587	-2 583
Mitmesugused tegevuskulud	-658	-1 103
Tööjõukulud	-1 435	-1 335
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-2 682	-5 021
Põhitegevuse tulem	300	-74
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	300	-73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	-74
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	-321
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-831	43
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 307
Kokku rahavood põhitegevusest	-476	-1 658
Kokku rahavood	-476	-1 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	755	2 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-476	-1 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279	755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	288	72	360
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2010	288	0	288
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2011	288	300	588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu Kungla 42 2010.a raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	620
Arvelduskontod	279	135
Swedbank	279	135
Kokku raha	279	755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	586	608
Ostjatelt laekumata arved	586	608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	37
Ettemaksed	4	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	590	645

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2010
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	117	63
Saadud ettemaksed	164	89
Kokku võlad ja ettemaksed	281	152

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	3	11
Ragn-Sells AS	20	19
Tallinna Vesi AS	37	33
Anamari OÜ	57	0
Kokku võlad tarnijatele	117	63

Lisa 7 Saadud ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
remondireservfond	164	0
Kokku saadud ettemaksed	164	89

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
haldustasud	803	702
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 022	4 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 825	4 895

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised		52
Kokku muud tulud		52

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	587	2 583
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	587	2 583

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
kommunaalteenuste vahendamine	-55	41
raamatupidamisteenus	690	690
pangateenused	23	24
Muud	0	348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	658	1 103

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 068	1 026
Sotsiaalmaksud	367	307
Kokku tööjõukulud	1 435	1 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kungla 42 (registrikood: 80256096) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TUUBEL	Juhatuse liige	20.07.2012
INNA MJASNIKOVA	Juhatuse liige	05.08.2012
EERIK VIKKVALD	Juhatuse liige	05.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570838
E-posti aadress	raul.gustavi@mail.ee