

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ SAAREVAIM

registrikood: 11285951

tänavanimi, Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tulud,kulum ja kasum

2011.aastal moodustas OÜ Saarevaim müügitulu 1 322 164 eurot.

OÜ Saarevaim brutokasumiks kujunes 293 775 eurot.

Investeeringud

Kinnisvarainvesteeringutesse 225 043 eurot.

Personal

OÜ Saarevaim 2011.a. töölisi ei olnud,osteti sisse teenust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Saarevaim põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara tehingutega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
ROA	8,58%	20,27%
ROE	23,72%	87,39%
Puhasrentaablus	6,27%	27,47%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 331	8 550	2
Nõuded ja ettemaksed	248 583	79 818	3
Varud	649 322	0	5
Kokku käibevara	899 236	88 368	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	510 346	
Materiaalne põhivara	66 064	549 642	7
Kokku põhivara	66 064	1 059 988	
Kokku varad	965 300	1 148 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	384 430	482 167	8
Võlad ja ettemaksed	203 198	49 667	9
Kokku lühiajalised kohustused	587 628	531 834	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 351	350 061	8
Kokku pikaajalised kohustused	28 351	350 061	
Kokku kohustused	615 979	881 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 649	30 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 860	232 871	
Kokku omakapital	349 321	266 461	
Kokku kohustused ja omakapital	965 300	1 148 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 322 164	847 611	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 186 473	-592 825	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 160	-11 538	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 021	0	
Muud ärikulud	-1 772	-5	
Ärikasum (kahjum)	108 738	243 243	
Finantstulud ja -kulud	-25 878	-10 372	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 860	232 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 860	232 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108 738	243 243	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 021	0	7
Kokku korrigeerimised	17 021	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168 765	30 680	
Varude muutus	327 581	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 531	70 279	
Laekunud intressid	23	0	
Makstud intressid	-25 901	-10 339	
Kokku rahavood äritegevusest	412 228	333 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-74 777	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-45 058	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-119 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	87 223	
Saadud laenude tagasimaksed	-419 447	-302 657	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-419 447	-215 434	
Kokku rahavood	-7 219	-1 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 550	9 956	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 219	-1 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 331	8 550	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	30 778	33 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	232 871	232 871
31.12.2010	2 556	256	263 649	266 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	82 860	82 860
31.12.2011	2 556	256	346 509	349 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saarevaim 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Saarevaim kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Saarevaim OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Bilansisaldod 31.12.2010 on korrigeeritud.

Bilansikirje	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Kinnisvarainvesteeringud	627943	510346	-117597
Lühiajalised kohustused	67562	49667	-17895
Pikaajalised kohustused	449763	350061	-99702

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	23	1 234
Arvelduskontod	1 308	7 316
Kokku raha	1 331	8 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 581	30 679	
Ostjatelt laekumata arved	92 581	30 679	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	49 139	4
Muud nõuded	155 869	0	
Laenunõuded	155 869	0	
Ettemaksed	133	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 583	79 818	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	719	49 139	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	719	49 139	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kinnisvara arendusprojektid	649 322	0
Kokku varud	649 322	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	465 288	465 288
Jääkmaksumus	465 288	465 288
Ostud ja parendused	45 058	45 058
31.12.2010		
Soetusmaksumus	510 346	510 346
Jääkmaksumus	510 346	510 346
Ümberklassifitseerimised	-510 346	-510 346
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	83 085	0	3 624	3 624	86 709
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	83 085	0	3 624	3 624	86 709
Ostud ja parendused	74 777	0	388 156	388 156	462 933
31.12.2010					
Soetusmaksumus	157 862	0	391 780	391 780	549 642
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	157 862	0	391 780	391 780	549 642
Ostud ja parendused			0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-17 021	0	0	-17 021
Ümberklassifitseerimised	-142 862	68 085	-391 780	-391 780	-466 557
Ümberklassifitseerimine varudega	-74 777	0	-391 780	-391 780	-466 557
Muud ümberklassifitseerimised	-68 085	68 085	0	0	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	15 000	68 085	0	0	83 085
Akumuleeritud kulum	0	-17 021	0	0	-17 021
Jääkmaksumus	15 000	51 064	0	0	66 064

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike antud laenud	253 127	253 127		
Lühiajalised laenud kokku	253 127	253 127		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	159 654	131 303	28 351	
Pikaajalised laenud kokku	159 654	131 303	28 351	
Laenukohustused kokku	412 781	384 430	28 351	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike antud laen	431 038	431 038		
Laenud juriidilistelt isikutelt	51 129	51 129		
Lühiajalised laenud kokku	482 167	482 167		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	350 061	0	350 061	
Pikaajalised laenud kokku	350 061	0	350 061	
Laenukohustused kokku	832 228	482 167	350 061	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 869	48 203	10
Maksuvõlad	719	0	4
Muud võlad	16 585	1 464	
Intressivõlad	15 785	1 464	
Muud viitvõlad	800	0	
Saadud ettemaksed	69 025	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	203 198	49 667	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
tarnijatele tasumata arved	116 869	48 203
Kokku võlad tarnijatele	116 869	48 203

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	273 742	208 283
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	72 767	55 366
Kokku tingimuslikud kohustused	346 509	263 649

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 322 164	847 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 322 164	847 611
Kokku müügitulu	1 322 164	847 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	29 410	23 813
korterite müük	1 292 754	823 798
Kokku müügitulu	1 322 164	847 611

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	502
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	958
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 186 473	591 365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 186 473	592 825

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 196	4 736
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	453
Juriidilised kulud ,lepingutasud	1 805	2 827
Raamatupidamisteenused	256	543
Pangateenused	375	214
Riigilõivud	721	1 482
Muud	807	1 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 160	11 538

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	23	34
Intressikulud	-25 901	-10 339
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-67
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 878	-10 372

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	253 127	0	431 038
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 579	116 520	30 679	66 098

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	737 159	104 190	994 781	49 378

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SAAREVAIM (registrikood: 11285951) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	31.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SAAREVAIM osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ SAAREVAIM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ SAAREVAIM finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Saarevaim OÜ 2011. majandusaasta aruandeperioodi võrdlusinformatsioonina esitatud arvanded on auditeerimata, kuna Saarevaim OÜ-l ei olnud 31.12.2010 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande auditeerimise kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditiitori number 220

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

31.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SAAREVAIM (registrikood: 11285951) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	31.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 860
Kokku	346 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 509
Kokku	346 509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 860
Kokku	346 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 509
Kokku	346 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1292754	97.78%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29410	2.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sirk	37612092715		1278 EUR
Teet Marran	36712112710		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee