

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 53 AB

registrikood: 80002148

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 81 ja 87
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 4356492

e-posti aadress: kusuurkaare53ab@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Kaare 53 AB tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011 aasta põhitegevuse tulud olid 2819 eurot- see sisaldab 2011 aastal kogutud hooldus- ja haldustasusid. 2011 aastal ehituseks ja remondiks kulutusi ei tehtud. Mitmesugusteks tegevuskuludeks 2107 eurot.

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ja tasuti:

vesi ja kanalisatsioon 2521,87 eurot,

soojusenergia 6148,61 eurot,

prügiveole 623,75 eurot,

üldelekter 217,85 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 aasta majandustegevus aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimehele tasu makstud ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

2011 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Investeeringuid 2011 aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 722	3 106
Nõuded ja ettemaksed	2 008	2 559
Kokku käibevara	5 730	5 665
Kokku varad	5 730	5 665
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 420	2 067
Kokku lühiajalised kohustused	1 420	2 067
Kokku kohustused	1 420	2 067
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 553	2 368
Aruandeaasta tulem	712	-815
Kokku netovara	4 310	3 598
Kokku kohustused ja netovara	5 730	5 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 819	2 710
Kokku tulud	2 819	2 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 795
Mitmesugused tegevuskulud	-2 107	-1 733
Kokku kulud	-2 107	-3 528
Põhitegevuse tulem	712	-818
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	712	-816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	712	-818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	537	797
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-633	-480
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	616	-499
Kokku rahavood	616	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 106	3 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	616	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 722	3 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 045	2 368	4 413
Aruandeaasta tulem		-815	-815
31.12.2010	2 045	1 553	3 598
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2011	2 045	2 265	4 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Kaare 53 AB 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused – võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja see on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja KÜ liikmeid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressitulu laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	312	143
Arvelduskontod	3 410	2 963
Kokku raha	3 722	3 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 008	2 559
Ostjatelt laekumata arved	2 008	2 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 008	2 559

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 420	2 053
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	2 053

Korteriühistu võlad koosnevad võlgadest tarnijatele bilansipäeva seisuga:

AS Esro (soojusenergia)-1073,12

Viljandi Veevärk AS(vesi- ja kanalisatsioon)- 211,15

Veolia Keskkonnateenused AS (prügivedu)- 49,15

Eesti Energia- 21,04

Arvestan ja Kirjutan UÜ (raamatupidamisteenused)- 65,00

Kokku ümardatud summana 1420.-

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd		1 795
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 795

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	842	546
Elektrienergia	218	0
Kütus	624	546
Mitmesugused bürookulud	76	49
Raamatupidamisteenus	780	767
Muud	409	371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 107	1 733

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2011 KÜ Suur-Kaare 53 AB töötasu maksnud ei ole

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 008	2 689

Aruande allkirjad

Korterühistu Suur-Kaare 53 AB (registrikood: 80002148) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anu Henn	Juhatuselise	
Tõnu Soa	Juhatuselise	
Hari Huoponen	Juhatuselise	
Raimaldas Vaitėkunas	Juhatuselise	
Sergei Jakovlev	Juhatuselise	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suur-Kaare 53 AB (registrikood: 80002148) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inga Leemet	Sisestaja	04.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4356492
E-posti aadress	kusuurkaare53ab@hotmail.ee