

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Lean Leader OÜ

registrikood: 11911868

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 155-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte teist majandusaastat võib iseloomustada kui keerukat, kuid turuolukorraga siiski hakkama saamise aastat.

Ettevõtte on toimiv ja jätkas 2011a. põhitegevusena temale kasutada antud kinnisvaraobjektide rendile andmise, objektide kohandamise, haldus- ja majandustegevusega, millega kaasnesid ka ettevõtte poolsed investeeringud. Ettevõtte koges turuolukorrast tingituna suurt hinnasurvet müügikäibele ning ka rendiobjekti olukorrast tingitud ootamatut remondivajadust.

Ettevõtte omanikestruktuur püsis majandusaasta jooksul muutumatuna ning omanikud on jätkuvalt avaldanud valmisolekut ettevõttesse investeerida, et toetada võetud eesmärgi ja tegevusi.

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2011 seisuga negatiivne kuna habras majanduskliima ja vähene nõudluspool ei soosinud agressiivset müügitegevuse kasvu kuid tehtud ja veel tehtavad investeeringud tagasid siiski püsikliendi säilimise ning tegevusvaldkondade suurem tasakaal tulevikus loovad eelduse ettevõtte kasumlikuks muutmisel järgnevate perioodide jooksul.

Ettevõtte 2012a eesmärgiks on vähendada kahjumit, leida võimalusi olemasolevate teenuse kasumlikumaks muutmisel ja jõuda samm sammult jätkusuutlikuma ja kasumlikuma tulemuse suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	30	43
Nõuded ja ettemaksed	317	388
Kokku käibevara	347	431
Kokku varad	347	431
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 310	1 150
Võlad ja ettemaksed	8 189	5 646
Kokku lühiajalised kohustused	9 499	6 796
Kokku kohustused	9 499	6 796
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 921	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 787	-8 921
Kokku omakapital	-9 152	-6 365
Kokku kohustused ja omakapital	347	431

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	19.03.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	7 728	7 989
Brutokasum (-kahjum)	7 728	7 989
Üldhalduskulud	-12 634	-16 910
Muud äritulud	2 119	0
Ärikasum (kahjum)	-2 787	-8 921
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 787	-8 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 787	-8 921

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	19.03.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 787	-8 921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	-388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 543	5 646
Kokku rahavood äritegevusest	-173	-3 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	160	1 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	160	1 150
Kokku rahavood	-13	-2 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-2 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	43

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.03.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 921	-8 921
31.12.2010	2 556	-8 921	-6 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 787	-2 787
31.12.2011	2 556	-11 708	-9 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lean Leader OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 310	1 310		
Lühiajalised laenud kokku	1 310	1 310		
Laenukohustused kokku	1 310	1 310		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 150	1 150		
Lühiajalised laenud kokku	1 150	1 150		
Laenukohustused kokku	1 150	1 150		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	597	746
Muud võlad	7 592	4 900
Muud viitvõlad	0	4 900
Kokku võlad ja ettemaksed	8 189	5 646

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 592	4 900

Aruande digitaalallkirjad

Lean Leader OÜ (registrikood: 11911868) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	27.12.2012
Resolutsioon:	Majandusaasta aruande kinnitamine	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 787
Kokku	-11 708
Katmine	
Tulevase perioodi kasum	-2 787
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 921
Kokku	-11 708

Kahjumi katmine on planeeritud tulevase perioodi kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7728	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Paukson	37504110315		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigmanet@gmail.com