

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2003

L-13

Külli Mendel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus..... 25.september 2001
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2002
ettevõtte nimetus^{kärkuse} VIRU PLATSI ARENGU OÜ
registrikood.....~~10750937~~ 10812229
aadress..... Gonsiori 3-20, Tallinn 10117
telefon..... 660 1315
fax..... 661 6215
põhitegevusala..... kinnisvara haldamine

VIRU PLATSI ARENGU OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

- 2.1. Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Rahavoogude aruanne**
- 2.6. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.7. Raamatupidamise aastaaruande lisad**



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

.....

TEGEVUSARUANNE

**VIRU PLATSI ARENGU OÜ (edaspidi “ettevõtte”) asutati septembris 1999.a.
Ettevõtte põhitegevuse 2002. majandusaastal moodustas Viru Platsi Keskuse OÜ osakute haldamine.**

Ettevõtte 2002.majandusaastal käive puudus. Ettevõtte teostas Viru Platsi Keskuse OÜ 2002.a.majandusaasta kahjumi katmiseks solidaarse makse suuruses 1 000 000 krooni. Ettevõtte omanik tegi antud makse teostamiseks sissemakse 1 000 000 krooni. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töölepinguga töötajat. Väljaminekuid uurimis ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2003. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2002 majandusaastal ei saanud.

**Ettevõtte juhatus koosnes 2002. majandusaastal ühest inimesest:
a.Veikko Korjus.**



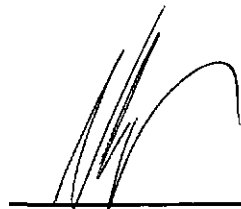
01.07.2003

VIRU PLATSI ARENGU OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab OÜ Viru Platsi Arengu 2002.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:**



Juhatusesimees
Veikko Korjus

Tallinn, 26.juuni 2003

**VIRU PLATSI ARENGU OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON
2002.a AASTAARUANDE JUURDE**

Viru Platsi Arengu OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


**juhatuse liige
Veikko Korjus**

**VIRU PLATSI ARENGU OSAÜHINGU BILANSS 01.07.2003
SEISUGA 31.12.2002.A.**

	31.12.2002	29.09.2001	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
1.Raha ja pangakontod	20 000,-	40 000.-	
Käibevara kokku:	20 000,-	40 000.-	
Põhivara			
8.Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad,osakud võlatähed	20 000.-	-	2
Põhivara kokku:	20 000.-	-	
AKTIVA KOKKU:	40 000.-	40 000.-	
PASSIVA			
Omakapital aktsiaseltsis			
22.Osakapital	40 000.-	40 000.-	10
Omakapital aktsiaseltsis kokku:	40 000.-	40 000.-	
PASSIVA KOKKU:	40 000.-	40 000.-	



VIRU PLATSI ARENGU OSAÜHINGU KASUMIARUANNE
PERIOODIL 29.09.2001.a. KUNI 31.12.2002.a.

01.07.2003

29.09.2001 – 31.12.2002.a.

Äritulud

1.Realiseerimise netokäive -

Äritulud kokku: -

Ärikulud

Ettevõtte ärikulud puudusid

Kasum majandustegevusest:

12.Erakorralised tulud 1 000 000.-

13.Erakorralised kulud 1 000 000.-

Ettevõtte puhaskasum: -



VIRU PLATSI ARENGU OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)

	31.12.02
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum (-kahjum)	0,00
Põhivara kulum	0,00
Käibevara muutus	0,00
Kohustuste saldo muutus	0,00
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	0,00
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
Muud aktsaid,osakud	-20 000,00
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-20 000,00
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	0,00
RAHAVOOD KOKKU	-20 000,00
RAHA PERIOODI ALGUL	40 000,00
RAHA PERIOODI LÖPUL	20 000,00



VIRU PLATSI ARENGU OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 31.12.2001.a.	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2002.a.	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00



01.07.2003

VIRU PLATSI ARENGU OÜ
Raamatupidamise aastaaruande lisad
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

VIRU PLATSI ARENGU OÜu 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Viru Platsi Arengu OÜu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



01.07.2003

**VIRU PLATSI ARENGU OSAÜHINGU 2002.A.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused;

**Ettevõttel ei toimunud esimesel majandusaastal üleminekuid teistele arvestus-
skeemide või arvestusmeetoditele.**

Lisa 2

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid;

Ettevõttel on alljärgnevate ettevõtete väärtpaberid:

**1.Viru Platsi Keskuse OÜ (reg.nr.10489841) 1 osak nominaalhinnaga 20 000
krooni osak;**

Lisa 3

Varud;

Ettevõttel puuduvad igasugused varud.

Lisa 4

Põhivara;

Ettevõttel puudus majandusaasta jooksul põhivara.

Lisa 5

Kapitalirent;

**Ettevõttel puuduvad seisuga 31.12.2002.a. varad,mis oleks soetatud kapitalirenti
(liisingut) kasutades.**

01.07.2003

VIRU PLATSI ARENGU OÜ

Lisa 6

Antud laenud;

Ettevõttel puuduvad antud laenud.

Lisa 7

Laenu tagatis ja panditud vara;

Ettevõttel puuduvad nii laenu tagatised kui ka panditud vara.

Lisa 8

Potentsiaalsed kohustused;

Ettevõttel puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Lisa 9

Pikaajalised kohustused;

Ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused.

Lisa 10

Omakapital osaühingus;

Ettevõtte osakapitali moodustab 40 000 EEK, mida omab Soome kodanik hr.Erkki Savolainen, kes omab 1 osakut, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Eelpoolmainitud osakapital oli täielikult rahaliselt sissemakstud, mitterahalisi ja üle nimiväärtuse sissemakseid teostatud ei ole. Aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstuid dividende ei ole.



VIRU PLATSI ARENGU OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

Lisa 12

Debitoorne võlgnevus:

Seisuga 31.12.2002.a puudus ettevõttel debitoorne võlgnevus.

Ettevõtte kohustused:

Ettevõttel puuduvad kohustused.

Lisa 13

Neto realiseerimiskäive;

Ettevõttel puudus 2002.a. majandusaastal käive.

Lisa 14

Bilansivälised kohustused;

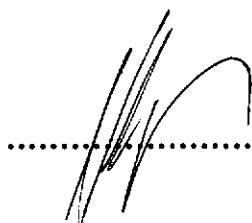
Ettevõtte ei oma bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 15

Bilansivälised varad;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid varasid.

Aastaaruande koos lisadega kinnitan:



..... **Veikko Korjus, juhatuse liige**