

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: mittetulundusühing korteriühistu KESK 9

registrikood: 80046051

tänavatalu nimi, Kesk 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

e-posti aadress: karli.kirsimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 025	796
Nõuded ja ettemaksed	1 303	4 299
Kokku käibevara	5 328	5 095
Kokku varad	5 328	5 095
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	109
Kokku lühiajalised kohustused	0	109
Kokku kohustused	0	109
Netovara		
Reservid	3 456	3 456
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 530	583
Aruandeaasta tulem	342	947
Kokku netovara	5 328	4 986
Kokku kohustused ja netovara	5 328	5 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 130	2 969
Kokku tulud	2 130	2 969
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 788	-2 022
Kokku kulud	-1 788	-2 022
Põhitegevuse tulem	342	947
Aruandeaasta tulem	342	947

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	342	947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 996	-1 326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-109	67
Kokku rahavood põhitegevusest	3 229	-312
Kokku rahavood	3 229	-312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	796	1 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 229	-312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 025	796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 456	583	4 039
Aruandeaasta tulem		947	947
31.12.2010	3 456	1 530	4 986
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2011	3 456	1 872	5 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kesk 9 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	370	370
Arvelduskontod	3 655	426
Kokku raha	4 025	796

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 303	4 299
Kokku nõuded ostjate vastu	1 303	4 299

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalteenused	0	109
Kokku võlad tarnijatele	0	109

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
-	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

2011. aastal ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
-	0	0

2011. aastal ei toimunud ühistul tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

mittetulundusühing korteriühistu KESK 9 (registrikood: 80046051) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KIRSIMÄE	Juhatuse liige	31.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karli.kirsimae@gmail.com