

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

registrikood: 80169380

tänava/talu nimi, Kesakanni 1A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5118133

e-posti aadress: andrus.kiik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Saadud ettemaksed	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1A asuva garaažigrupi haldamine. Hooneühistul müügitulu 2011.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2011.a olid liikmemaksud ja katuseremondi sihtfinantseerimine hooneühistu liikmetelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14. oktoober 2012.a. on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Hooneühistu Ihaste Kajakas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	42	2 929
Nõuded ja ettemaksed	636	436
Kokku käibevara	678	3 365
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 147	14 147
Kokku põhivara	14 147	14 147
Kokku varad	14 825	17 512
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 280	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 280	0
Kokku kohustused	1 280	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 147	14 147
Muud reservid	0	2 273
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 092	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 694	1 092
Kokku omakapital	13 545	17 512
Kokku kohustused ja omakapital	14 825	17 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	2 350	1 132
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 722	0
Mitmesugused tegevuskulud	-320	-47
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	-1 704	1 085
Finantstulud ja -kulud	10	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 694	1 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 694	1 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 704	1 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	-285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 280	-37
Laekunud intressid	10	7
Kokku rahavood äritegevusest	-614	770
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 273	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 273	0
Kokku rahavood	-2 887	770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 929	2 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 887	770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42	2 929

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	14 147		2 273	16 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 092	1 092
Muutused reservides		2 273		2 273
Muud muutused omakapitalis			-2 273	-2 273
31.12.2010	14 147	2 273	1 092	17 512
Muutused reservides		-2 273	-1 694	-3 967
31.12.2011	14 147		-602	13 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	42	2 929
Kokku raha	42	2 929

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	636			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	437			

Lisa 4 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hooneühistu liikmemaksu ettemaksed	830	0
Kokku saadud ettemaksed	830	0

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	1 218	0
Liikmemaksud	1 132	1 132
Kokku muud äritulud	2 350	1 132

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	57	0
Kütus	57	0
Mitmesugused bürookulud	37	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	47
Muud	203	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	320	47

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	7
Intressitulu hoiustelt	10	7
Kokku finantstulud ja -kulud	10	7

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	14.10.2012
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	29.10.2012
URMAS TEPPON	Juhatuse liige	30.10.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 694
Kokku	-602
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-602
Kokku	-602

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 694
Kokku	-602
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-602
Kokku	-602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
E-posti aadress	andrus.kiik@mail.ee