

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.02.2011

aruandeaasta lõpp: 30.06.2012

ärinimi: Eksamo Ehitus OÜ

registrikood: 12062549

tänavatalu nimi, Betooni 28c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5186573

e-posti aadress: eksamo@eksamo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas 2011. aastal oma tegevusega. Ettevõtte põhitegevuseks on planeeritud kinnisvaraarendus ja ehitustegevus. Aruande koostamise hetkel on mitmesoodsa majandusolukorra tõttu projektid peatatud ja ettevõtte majandustegevus puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eksamo Ehitus OÜ juhatus deklareerb oma vastutust esitatud 2011/2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Eksamo Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2012	17.02.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 522	2 500
Kokku käibevara	2 522	2 500
Kokku varad	2 522	2 500
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	0
Kokku omakapital	2 522	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	2 522	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.02.2011 - 30.06.2012
Finantstulud ja -kulud	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.02.2011 - 30.06.2012	17.02.2011 - 17.02.2011
Rahavood äritegevusest		
Laekunud intressid	22	0
Kokku rahavood äritegevusest	22	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	22	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 522	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
17.02.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22	22
30.06.2012	2 500	22	2 522

Ettevõtte asutati sularaha sissemaksega summas 2500 eurot. Esimesel majandusaastal dividende ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2011/2012. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumi kirjeldamiseks majandusaasta arannetes on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Vara ja kohustuste maksumuse määramise alused

Vara ja kohustuste maksumuse määramise aluseks on soetusmaksumus.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Majandusaasta algus: 17. veebruar 2011. a

Majandusaasta lõpp: 30. juuni 2012. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses ettevõtte eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud nõuded, on bilansist välja kantud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetamishinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmise omahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Realiseeritud toodete kulu”.

Tehingud seotud osapooltega. Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodil või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle 1 aasta. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järmised amortisatsiooninormid:

materiaalnepõhivara:

masinad ja seadmed 5-40%;

transpordivahendid 10-15%;

immateriaalne põhivara:

tarkvara 20-40%.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud

puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reservi moodustamiseks on puhkusetasu kulu kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aasta – aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele palgalised töötajad puuduvad. Töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehingud seotud isikutega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Eksamo Ehitus OÜ (registrikood: 12062549) 17.02.2011 - 30.06.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SOOJÄRV	Juhatuse liige	23.12.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	22

Kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	22

Kasum jätta jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Soojärv	38204050341		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186573
E-posti aadress	eksamo@eksamo.ee