

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Roo 32 - kaks maja

registrikood: 80226868

tänava/talu nimi, Roo 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 56800451, +372 5298467

e-posti aadress: roo32@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Muud kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja 2010.a. majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse tehti kanne KÜ Roo 32 – kaks maja registreerimiseks 16.09.2005.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

2010. a majandusaastal teostati väiksemahulisi remont- ja hooldustöid nt välisukse lukk, torude soojustamine, jääpurikate eemaldamine ja korstnate hooldus.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ-s pole ja juhatuse liikmetele 2010. a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	27 567	1 699
Nõuded ja ettemaksed	191 451	207 942
Kokku käibevara	219 018	209 641
Kokku varad	219 018	209 641
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 730	28 775
Võlad ja ettemaksed	2 315	1 958
Kokku lühiajalised kohustused	32 045	30 733
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	151 207	180 726
Eraldised	30 966	2 618
Kokku pikaajalised kohustused	182 173	183 344
Kokku kohustused	214 218	214 077
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 236	0
Aruandeaasta tulem	9 236	-9 236
Kokku netovara	4 800	-4 436
Kokku kohustused ja netovara	219 018	209 641

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 821	412 398
Kokku tulud	30 821	412 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 292	-411 424
Mitmesugused tegevuskulud	-4 971	-5 609
Muud kulud	0	-238
Kokku kulud	-12 263	-417 271
Kokku põhitegevuse tulem	18 558	-4 873
Finantstulud ja -kulud	-9 322	-4 363
Aruandeaasta tulem	9 236	-9 236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	100 683	161 079
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 928	-444 652
Kokku rahavood põhitegevusest	63 755	-283 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	11	160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	222 684
Saadud laenude tagasimaksed	-28 775	-13 183
Makstud intressid	-9 123	-4 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 898	204 978
Kokku rahavood	25 868	-78 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 699	80 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 868	-78 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 567	1 699

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 800		4 800
Aruandeaasta tulem		-9 236	-9 236
31.12.2009	4 800	-9 236	-4 436
Aruandeaasta tulem		9 236	9 236
31.12.2010	4 800	0	4 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja tasu ei makstud.

Lisa 3 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete vahe	0	238
Kokku muud kulud	0	238

Kommunaalmaksete vahe -2007.42 krooni kaeti perioodi jooksul haldus- ja remondifondi kogutud vahenditest:

Vesi ja kanalisatsioon

Tulu 13251.56

Kulu 15232.34

Tulem -1980.78

Prügivedu

Tulu 7755.44

Kulu 7782.17

Tulem -26.73

Elekter

Tulu 1690.85

Kulu 1690.76

Tulem 0.09

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roo 32 - kaks maja (registrikood: 80226868) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MURRE	Juhatuse liige	27.11.2012
HEDY EERIKSOO	Juhatuse liige	27.11.2012
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	27.11.2012
KRISTEL TREIER	Juhatuse liige	28.11.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298467
Mobiiltelefon	+372 56800451
E-posti aadress	roo32@hotmail.ee