

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sinimäe Aia 3

registrikood: 80228964

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: artesti@hot.ee, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 70812 krooni ja kulud olid 41647 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2010. aastal oli Sinimäe AIA 3 KÜ keskmine töötajate arv 1 töötajat ning palgakulu oli 6023 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sinimäe AIA 3 KÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on

vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sinimäe AIA 3 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

- Sinimäe AIA 3 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 418	30 389	2
Nõuded ja ettemaksed	113 865	89 246	3
Kokku käibevara	171 283	119 635	
Kokku varad	171 283	119 635	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	159 216	136 733	5
Kokku lühiajalised kohustused	159 216	136 733	
Kokku kohustused	159 216	136 733	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29 098	-17 800	
Aruandeaasta tulem	29 165	-11 298	
Kokku netovara	12 067	-17 098	
Kokku kohustused ja netovara	171 283	119 635	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 812	49 385
Muud tulud	0	2 880
Kokku tulud	70 812	52 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 037
Mitmesugused tegevuskulud	-18 219	-18 348
Tööjõukulud	-23 344	-26 137
Muud kulud	-84	-50
Kokku kulud	-41 647	-63 572
Põhitegevuse tulem	29 165	-11 307
Finantstulud ja -kulud	0	9
Aruandeaasta tulem	29 165	-11 298

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 165	-11 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 619	-8 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 483	12 539
Kokku rahavood põhitegevusest	27 029	-7 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	9
Kokku rahavood	27 029	-6 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 389	37 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 029	-6 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 418	30 389

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 000	-17 800	-5 800
Aruandeaasta tulem		-11 298	-11 298
31.12.2009	12 000	-29 098	-17 098
Aruandeaasta tulem		29 165	29 165
31.12.2010	12 000	67	12 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sinimäe AJA 3 KÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sinimäe AJA 3 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010

on ümber hinnatud Eesti kroonides bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	57 416	29 303
Arvelduskontod	2	1 086
Kokku raha	57 418	30 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	113 653	89 091
Ostjatelt laekumata arved	113 653	89 091
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	212	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 865	89 246

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				0
Sotsiaalmaks		1 436		2 872
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		21		28
Maamaks				0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				4
Ettemaksukonto jääk	212		155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	1 457	155	2 904

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 252	49 469	
Võlad töövõtjatele	484	737	
Maksuvõlad	1 457	2 904	4
Muud võlad	1 443	0	
Muud viitvõlad	1 443	0	
Saadud ettemaksed	0	43	
Tulevaste perioodide tulu	83 580	83 580	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 216	136 733	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 023	7 957
Sotsiaalmaksud	17 321	18 180
Kokku tööjõukulud	23 344	26 137

Korteriühistus olid üks töötajat, kes töötab kaheksa tundi nädalas. Kokku 2010.a töötajate keskmine arv olid 0,2 inimest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sinimäe Aia 3 (registrikood: 80228964) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	16.11.2012
GENNADY KODEYKIN	Juhatuse liige	16.11.2012
LIDIA KUPREEVA	Juhatuse liige	26.11.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	artesti@hot.ee
E-posti aadress	andrussenko@list.ru