

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Aara

registrikood: 10625758

tänava/talu nimi, Torni 12

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93812

telefon: +372 4555885, +372 5074547

faks: +372 4533443

e-posti aadress: hotell@arabella.ee

veebilehe aadress: www.arabella.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Aara alustas tegevust 2000.aastal ja ettevõtte peamiseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine hoones, mida renditakse eraisikult. Olulisi sündmusi 2011.majandusaastal ei toimunud.

2011. aastal moodustas OÜ Aara müügitulu 204 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 93% majutusteenuste müük, 4% toitlustusteenuste müük ja 3% muude kaupade ja teenuste müük.

2011. aastal soetas OÜ Aara kinnisvarainvesteeringuna lisaks 2010. aastal Tallinnas Maneeži tänaval asuvale korteriomandile korteriomandi Kuressaares Ojasoo tänaval eesmärgiga need järgmisel majandusaastal müüa.

OÜ Aara keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 56 790 eurot. Ettevõtte juhatusele majandusaastal liikmetasusid ei makstud.

OÜ Aara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata majutusteenuste osutamise suunal.

Peamised suhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh eur)	204	188
Tulu kasv	8%	40%
Puhaskasum (tuh eur)	-15	-12
Kasumi kasv	-21%	42%
Puhasrentaablus	-7%	-7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	-5%	-4%
ROE	-6%	-4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 092	22 757	2
Nõuded ja ettemaksed	6 536	17 371	3;4;5
Varud	324	281	5
Kokku käibevara	14 952	40 409	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	99 829	61 355	6
Materiaalne põhivara	163 195	203 010	7
Kokku põhivara	263 024	264 365	
Kokku varad	277 976	304 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 173	
Võlad ja ettemaksed	16 348	8 855	9
Kokku lühiajalised kohustused	16 348	28 028	
Kokku kohustused	16 348	28 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 716	282 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 118	-12 469	
Kokku omakapital	261 628	276 746	
Kokku kohustused ja omakapital	277 976	304 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	204 230	188 485	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 465	-84 396	13
Mitmesugused tegevuskulud	-36 915	-34 699	14
Tööjõukulud	-56 790	-45 505	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 356	-36 119	
Muud ärikulud	-65	-144	16
Ärikasum (kahjum)	-14 361	-12 378	
Finantstulud ja -kulud	-757	-91	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 118	-12 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 118	-12 469	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 361	-12 378	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 356	36 119	
Kokku korrigeerimised	33 356	36 119	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 947	2 632	
Varude muutus	-43	30	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 892	-2 436	
Laekunud intressid	0	24	
Kokku rahavood äritegevusest	23 897	23 991	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 541	-2 765	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-38 474	-61 355	
Antud laenud	0	-19 173	
Antud laenude tagasimaksed	12 782	6 391	
Laekunud intressid	84	64	
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 000	9 587	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 149	-67 251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 450	19 173	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 623	0	
Makstud intressid	-240	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 413	19 173	
Kokku rahavood	-14 665	-24 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 757	46 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 665	-24 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 092	22 757	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	282 185	289 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 469	-12 469
31.12.2010	6 391	639	269 716	276 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 118	-15 118
31.12.2011	6 391	639	254 598	261 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit see tähendab kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6 364	3 169
Arvelduskontod	1 728	19 588
Kokku raha	8 092	22 757

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 840	4 424
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 235	-2 142
Kokku nõuded ostjate vastu	3 605	2 282
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 142	-1 953
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	87	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 235	-2 142
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 055	1 953
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 235	-2 142

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 333		1 073	
Üksikisiku tulumaks		889		826
Erisoodustuse tulumaks		17		22
Sotsiaalmaks		1 308		1 556
Kohustuslik kogumispension		51		27
Töötuskindlustusmaksed		151		189
Ettemaksukonto jääk	1 019		452	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 352	2 416	1 525	2 620

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	324	281
Kokku varud	324	281

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	61 355	61 355
31.12.2010		
Soetusmaksumus	61 355	61 355
Jääkmaksumus	61 355	61 355
Ostud ja parendused	38 474	38 474
Jääkmaksumus	99 829	99 829

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 039	69

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009									
Soetusmaksumus	245 256	10 209	2 778	59 019	72 006	26 822	76 694	76 694	420 778
Akumuleeritud kulum	-112 454	-7 233	-1 740	-32 938	-41 911	-20 462			-174 827
Jääkmaksumus	132 802	2 976	1 038	26 081	30 095	6 360	76 694	76 694	245 951
Ostud ja parendused		1 400	431		1 831	934			2 765
Muud ostud ja parendused		1 400	431		1 831	934			2 765
Amortisatsioonikulu	-24 526	-1 983	-705	-5 622	-8 310	-3 283			-36 119
Muud muutused							-9 587	-9 587	-9 587
31.12.2010									
Soetusmaksumus	245 256	11 609	3 210	59 018	73 837	27 756	67 107	67 107	413 956
Akumuleeritud kulum	-136 980	-9 216	-2 446	-38 559	-50 221	-23 745			-210 946
Jääkmaksumus	108 276	2 393	764	20 459	23 616	4 011	67 107	67 107	203 010
Ostud ja parendused			1 541		1 541				1 541
Amortisatsioonikulu	-24 525	-1 414	-532	-4 449	-6 395	-2 436			-33 356
Muud muutused							-8 000	-8 000	-8 000
31.12.2011									
Soetusmaksumus	245 256	11 609	4 751	59 020	75 380	25 881	59 107	59 107	405 624
Akumuleeritud kulum	-161 505	-10 630	-2 978	-43 010	-56 618	-24 306			-242 429
Jääkmaksumus	83 751	979	1 773	16 010	18 762	1 575	59 107	59 107	163 195

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 884	2 907

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	10 864	4 047
Võlad töövõtjatele	2 243	2 008
Maksuvõlad	2 416	2 620
Muud võlad	781	179
Intressivõlad	781	179
Kokku võlad ja ettemaksed	16 304	8 854

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	53 465	56 641
Kokku tingimuslikud kohustused	53 465	56 641

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 230	188 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 230	188 485
Kokku müügitulu	204 230	188 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	189 145	164 237
Toitlustusteenus	8 424	10 066
Muude kaupade ja teenuste müük	6 661	14 182
Kokku müügitulu	204 230	188 485

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 878	10 314
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 351	0
Energia	8 237	7 792
Elektrienergia	3 327	2 751
Soojusenergia	4 910	5 041
Üür ja rent	8 080	4 854
Muud	44 919	61 436
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 465	84 396

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	5 295	3 924
Kütus	5 295	3 924
Mitmesugused bürookulud	3 218	4 381
Koolituskulud	0	102
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 148	2 142
Liikme- ja litsentsimaksud	696	645
Reklaamikulud	12 596	12 311
Transpordivahendite kulud	7 082	6 402
Muud	6 880	4 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 915	34 699

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	42 690	33 681
Sotsiaalmaksud	14 100	11 823
Kokku tööjõukulud	56 790	45 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	120
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	24
Kokku muud ärikulud	65	144

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	84	64
Intressitulu laenudelt	84	64
Intressikulud	-834	0
Intressikulu laenudelt	-834	0
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-757	64

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 429	9 277

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Aara (registrikood: 10625758) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME KUUSK	Juhatuse liige	10.09.2012
KAIDO KUUSK	Juhatuse liige	10.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 118
Kokku	254 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 598
Kokku	254 598

Katta eelmise aasta kahjum ja ülejäänud osa jätta jaotamata kasumiks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 118
Kokku	254 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	189145	92.61%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	8424	4.12%	Ei
Muu teenindus	96099	6661	3.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Kuusk	44808240028	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555885
Faks	+372 4533443
Mobiiltelefon	+372 5074547
E-posti aadress	hotell@arabella.ee
Veebilehe aadress	www.arabella.ee