

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kibuvitsa 15

registrikood: 80301767

tänavatalu nimi, Kibuvitsa 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee, raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Laenukohustused	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

korstna ehitus - 2 150 eurot, kindlustus - 237 eurot, laenulepingutasu - 192 eurot, katusetööd - 7 781 eurot, el.võrgu projekt, ümberpaigaldus,elektritööd - 5 845 eurot, omaniku järelvalve - 456 eurot, katuse puhastus, jääraud, korstnaummistus, lumetõkete paigaldus, veemõõtja paigaldus - 337 eurot.

KÜ Kibuvitsa 15 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kibuvitsa 15 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Kibuvitsa 15 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 608	1 781
Nõuded ja ettemaksed	1 462	2 658
Kokku käibevara	3 070	4 439
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 729	0
Kokku põhivara	10 729	0
Kokku varad	13 799	4 439
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 020	0
Võlad ja ettemaksed	225	115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67	2 038
Kokku lühiajalised kohustused	1 312	2 153
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 729	0
Kokku pikaajalised kohustused	10 729	0
Kokku kohustused	12 041	2 153
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 286	0
Aruandeaasta tulem	-528	2 286
Kokku netovara	1 758	2 286
Kokku kohustused ja netovara	13 799	4 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	12.02.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 642	691
Muud tulud	0	2 115
Kokku tulud	18 642	2 806
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 998	-67
Mitmesugused tegevuskulud	-2 000	-453
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-19 003	-520
Põhitegevuse tulem	-361	2 286
Finantstulud ja -kulud	-167	0
Aruandeaasta tulem	-528	2 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	12.02.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-361	2 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 216	-2 658
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	110	115
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 971	2 038
Kokku rahavood põhitegevusest	-6	1 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-11 975	0
Antud laenude tagasimaksed	225	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 750	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 975	0
Saadud laenude tagasimaksed	-225	0
Makstud intressid	-167	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 583	0
Kokku rahavood	-173	1 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 781	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173	1 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 608	1 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.02.2010	0	0
Aruandeaasta tulem	2 286	2 286
31.12.2010	2 286	2 286
Aruandeaasta tulem	-528	-528
31.12.2011	1 758	1 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 608	1 781
Kokku raha	1 608	1 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	442	543
Muud nõuded	1 020	0
Laenunõuded	1 020	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 462	543

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia	18	13
Tallinna Vesi	85	86
Veolia	16	16
Espak	32	0
Oleamar	74	0
Kokku võlad tarnijatele	225	115

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	12.02.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 105	67	2 038
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 105	67	2 038
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 038	15 419	-17 390	67
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 038	15 419	-17 390	67

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 749	1 020	4 080	6 649
Laenukohustused kokku	11 749	1 020	4 080	6 649

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kibuvitsa 15 (registrikood: 80301767) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT HOLTSMANN	Juhatuse liige	30.07.2012
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	05.09.2012
MART MANGUS	Juhatuse liige	05.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee