

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**nimi:** Korteriühistu LAEVASTIKU 1D**registrikood: 80172531**

tänava/talu nimi, Laevastiku 1D-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10313

telefon: +372 56637546

e-posti aadress: mati.tomp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	330	0	
Nõuded ja ettemaksed	53 915	35 275	2
Kokku käibevara	54 245	35 275	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	381 238	416 347	
Kokku põhivara	381 238	416 347	
Kokku varad	435 483	451 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 110	33 149	3
Võlad ja ettemaksed	8 873	8 179	4
Kokku lühiajalised kohustused	43 983	41 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	381 238	416 347	3
Kokku pikaajalised kohustused	381 238	416 347	
Kokku kohustused	425 221	457 675	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 053	-35 041	
Aruandeaasta tulem	16 315	24 988	
Kokku netovara	10 262	-6 053	
Kokku kohustused ja netovara	435 483	451 622	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 668	138 986	
Kokku tulud	116 668	138 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 586	-66 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 680	-7 403	
Kokku kulud	-81 266	-74 253	
Põhitegevuse tulem	35 402	64 733	
Finantstulud ja -kulud	-19 087	-39 745	
Aruandeaasta tulem	16 315	24 988	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 402	64 733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 679	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	694	0
Laekunud intressid	0	11
Makstud intressid	-19 087	-39 756
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	75 134
Muud rahavood põhitegevusest	0	-100 328
Kokku rahavood põhitegevusest	330	-206
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	33 149	63 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 149	63 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 149	-63 852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 149	-63 852
Kokku rahavood	330	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	330	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	330	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	-35 041	-31 041
Aruandeaasta tulem		24 988	24 988
31.12.2009	4 000	-10 053	-6 053
Aruandeaasta tulem		16 315	16 315
31.12.2010	4 000	6 262	10 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning ülikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 805	2 126
Ostjatelt laekumata arved	18 805	2 126
Muud nõuded	35 110	33 149
Laenunõuded	35 110	33 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 915	35 275

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ laen	416 348	35 110		381 238
Pikaajalised laenud kokku	416 348	35 110		381 238
Laenukohustused kokku	416 348	35 110		381 238

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ laen	449 496	33 149		416 347
Pikaajalised laenud kokku	449 496	33 149		416 347
Laenukohustused kokku	449 496	33 149		416 347

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 873	8 179
Kokku võlad ja ettemaksed	8 873	8 179

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LAEVASTIKU 1D (registrikood: 80172531) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TOMP	Juhatuse liige	12.12.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637546
E-posti aadress	mati.tomp@mail.ee