

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.2011 - 31.12.2011

ETTEVÕTTE NIMI

KORTERIÜHISTU KAHEKSAJALG

REGISTRI KOOD

80037773

AADDRESS

**Kaagevere 8
Tartumaa**

TELEFON

7487687

ETTEVÕTLUSE VORM

mittetulundusühistu

AASTAARUANDE KOOSSEIS

**tegevusaruanne
raamatupidamise aastaaruanne**

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Rahalised vahendid	8
Lisa 2. Lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4. Maksuvõlad	9
Lisa 5. Võlad tarnijatele	9
Lisa 6. Omakapital	9
Lisa 7. Pikajalised võlakohustused	9
Lisa 8. Tulude ja kulude aruanne	9
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	10

Juhatuse liige:

KÜ Kaheksajalg majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus on 4-liikmeline.

On tegeldud majandusküsimustega ja pikaajalise laenu tasumisega.



Juhatuse liige:

**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011. – 31.12.2011
majandusaasta kohta**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaheksajalg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev

..... 15. aprill 2012

Juhatuse liikmete allkirjad

Janari Väljataga, juhatuse esimees

Aime Väljataga, juhatuse liige

Andrei Afanasjev, juhatuse liige

Piret Saar, juhatuse liige

.....
.....
.....
.....

.....

Juhatuse liige:

Raamatupidamisbilanss

			eurodes
	Lisade nr.	Maj. a. lõpul 31.12.11	Maj. a. algul 01.01.11
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2379	3446
Nõuded korteriomaniike vastu	2		
Korteriomaniike tasumata summad		1743	1785
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele	3	3069	7918
Viitvõlad		1196	0
 Maksude ettemaksed		0	0
Aktiva kokku		8387	13149
 Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Pikemaajaliste laenude lühiajaline osa	7	3069	4298
Võlad tarnijatele	5	204	178
Maksuvõlad	4	29	28
Lühiajalised kohustused kokku		3302	4504
Pikaajalised kohustused	7		
Pikaajalised pangalaenud		-	3069
 Omakapital	6		
Remondi fond		1345	423
Eelmiste perioodide tulu		5153	2919
Aruandeaasta tulem		-1413	2234
Omakapital kokku		5085	5576
Passiva kokku		8387	13149



Juhatusel liige:

Tulude ja kulude aruanne
eurodes

Tulud	8	2011.a.	2010.a.
1. Liikmetasud			
1.1. Mittesihotstarbelised:			
Hooldus- ja haldustasud		2935	4579
1.2. Sihotstarbelised:			
Remonditasud remondiks		992	921
Liikmetasud kokku		3857	5500
 Kulud			
Sihotstarbelised kulud:			
Elamu remondikulud		-	-
Mitmesugused tegevuskulud		1828	625
 Tööjõukulud:			
Palgakulu		2405	1694
Sotsiaalmaksu kulu		794	559
Töötuskindlustusmaksu kulu		47	11
Kokku		3246	2264
Kokku kulud		5074	2889
Põhitegevuse tulem		-1217	2611
 Finantstulud ja -kulud:			
Intressitulud		1	-
Intressikulud		197	377
Kokku finantstulud ja -kulud		-196	377
Aruandeaasta tulem		-1413	2234



Juhatusel liige:

**Rahavoogude aruanne eurodes
(kaudsel meetodil)**

	2011a.	2010a.
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem		
Rahavoogude muutus käibevara muutusest:		
Korteriomanike tasumata summad	42	500
Maksude ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	-808	911
Viitvõlad	-1196	0
Kokku	-1962	1411
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
Maksuvõlad	-1	165
Viitlaekumised	0	0
Remonditasud	922	
Võlad tarnijatele	-26	569
Kokku	895	734
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised laenu katteks	4849	4103
Rahavood investeerimistegevusest kokku	4849	4103
Rahavood finantseermistegevusest		
Tasutud pikaajalist laenu	-4849	-4103
Rahavood kokku	-1067	2145
Raha aruandeperioodi alguses	3446	1300
Raha aruandeperioodi lõpus	2379	3445
Raha netomuutus	-1067	2145



Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad eurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassaraamatu järgi on võrdne pearaamatu jäägiga.

Raha SEB Pangas	2379 eurot
Kokku sularaha	2379 eurot

Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuest eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäolisi nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 1743 eurot. Selle sees on detsembrikuu kulud 1036 eurot, mille tasumise tähtaeg on 2012. a. jaanuar, sest detsembrikuu arved koostatakse jaanuaris.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele 2012 aastal tasumisele kuuluva laenu lühiajaline osa on 3069 eurot. Laenu kustutamise tähtaeg on 31. august 2012. a.



Juhatuse liige:

Lisa 4. Maksuvõlad

Seisuga 01.01.12. a. maksuvõlg on 29 eurot.

Lisa 5. Võlad tarnijatele

Sellel kirjel on tasumata detsembrikuu arved, milliste tähtaeg on jaanuaris 2012. a. AS Emajõe Veevärk 63 eurot, Ragn-Sells 75 eurot ja Eesti Energia 13 eurot. If kindlustus 53 eurot.

Lisa 6. Omakapital

Remondifondi jääk on seisuga 01.01.11. a. – 423 eurot.

2011. a. on juurde arvestatud 922 eurot. Jääk 01.01.12. a. on 1345 eurot.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on: lumetõrje 650 eurot, telefonikõned 26 eurot, torude remont 347 eurot, kantseleimajanduskulu 631 eurot, sõidukulu 143 eurot, notaritasu 31 eurot. Kokku 1828 eurot.

Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused

SEB pangast saadud laen maja katuse renoveerimiseks oli 300 000 koos intressidega. Tasumata põhilaenu jääk 01.01.11. a. on 7367 eurot. Tasutud on 2011. a. 4298 eurot. 2012. a. kuulub tasumisele 31. augustiks 3069 eurot.

Lisa 8. Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse alljärgnevalt 2011. aastal.

Prügiveokulud	936 eurot
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	1650 eurot
Üldelekter	94 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele", "Viitvõlad" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Juhatuses liige:

Juhatuses liikmete allkirjad
2011. a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku poolt

28. sept. 2012. a.

Juhatuses liikmete allkirjad

Janari Väljataga, juhatuses esimees

Aime Väljataga, juhatuses liige

Andrei Afanasjev, juhatuses liige

Piret Saar, juhatuses liige





Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu KAHEKSAJALG (registrikood: 80037773) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tiina Tomberg	Notar	15.11.2012