

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Osaühing Hellfors Investments**

registrikood: 10762188

tänavanimi, maja number: Ehitajate tee 108

linn: Tallinn

postisihthumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 67 55 156

faks: +372 67 55 156

e-posti aadress: info@oscarrehvid.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	4
Konsolideeritud Bilanss	5
Konsolideeritud Kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	9
<i>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</i>	14
<i>Lisa 3 Varud</i>	14
<i>Lisa 4 Maksud</i>	14
<i>Lisa 5 Tütarettevõtted</i>	15
<i>Lisa 6 Materiaalne põhivara</i>	15
<i>Lisa 7 Immateriaalne põhivara</i>	16
<i>Lisa 8 Kasutusrent</i>	16
<i>Lisa 9 Kapitalirent</i>	16
<i>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</i>	18
<i>Lisa 11 Laenukohustused</i>	17
<i>Lisa 12 Omakapital</i>	18
<i>Lisa 13 Muud äritulud ja -kulud</i>	18
<i>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</i>	18
<i>Lisa 15 Tööjõukulud</i>	18
<i>Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega</i>	19
<i>Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss</i>	20
<i>Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne</i>	21
<i>Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne</i>	22
<i>Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne</i>	23
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
<i>Juhatuse allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele</i>	
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT KLASSIFIKAATORILE	

TEGEVUSARUANNE

Hellfors Investments OÜ põhitegevusalad on finantsinvesteeringute haldamine, juhtimiselaste teenuste ja –konsultatsioonide osutamine. Konsolideeritud äritulud kahanesid võrreldes eelnenud majandusaastaga ca 6%. Ettevõtte konsolideeritud puhas-kasumiks kujunes 156 tuhat eurot.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks Hellfors Investments OÜ-le 100% osalusega Oscarrehvid OÜ ja Helfors Real Estate OÜ. Oscarrehvid OÜ põhitegevusalaks on rehvide ja velgede jaemüük. Helfors Real Estate OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Viimane ei ole käesolevaks hetkeks aktiivset tegevust alustanud.

Hellfors Investments OÜ-s oli aruandeaastal üks töötaja, kellele arvestati tasu 20 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasusid majandusaastal 20 tuhat eurot.

Peamised konsolideeritud suhtarvud on toodud alljärgnevas tabelis:

Näitajad	2011	2010
Käibe kasv	32%	-4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,2	5,2
Kohustuste osatähtsus	41%	39%

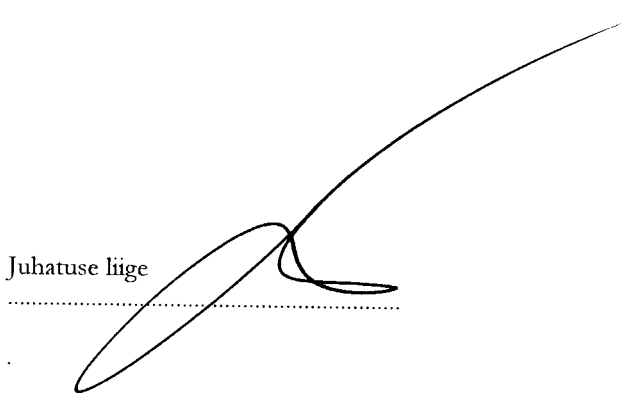
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Kohustuste osatähtsus (%) = $\text{kohustused} / \text{bilansimaht} * 100$

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

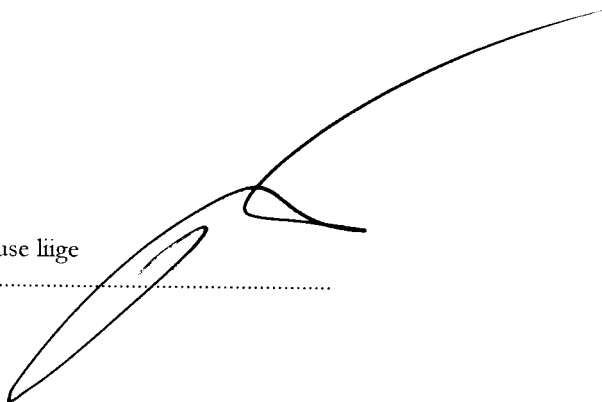
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 23 toodud Hellfors Investments OÜ 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hellfors Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

.....

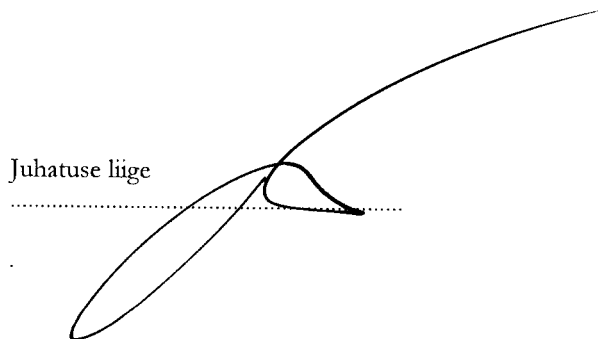
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop and a vertical stroke, followed by a large, sweeping curve that extends upwards and to the right.

Konsolideeritud Bilanss

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha		49 905	43 299
Lühiajalised finantsinvesteeringud		20 414	20 414
Nõuded ja ettemaksed	2	692 755	557 677
Varud	3	1 471 662	1 168 528
Müügiootel põhivara		5 432 490	5 432 490
Kokku käibevara		7 667 226	7 222 408
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6	40 110	0
Materiaalne põhivara	6	1 366 391	1 463 071
Immateriaalne põhivara	7	2 518	2 394
Kokku põhivara		1 409 019	1 465 465
KOKKU VARAD		9 076 245	8 687 873
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	256 093	174 041
Võlad ja ettemaksed	10	1 588 631	1 213 447
Kokku lühiajalised kohustused		1 844 724	1 387 488
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	1 835 972	2 030 216
Kokku pikaajalised kohustused		1 835 972	2 030 216
KOKKU KOHUSTUSED		3 680 696	3 417 704
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital		2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Elmiste perioodide jaotamata kasum		5 237 112	5 226 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)		155 625	40 846
KOKKU OMAKAPITAL		5 395 549	5 270 169
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		9 076 245	8 687 873

Juhatusel liige



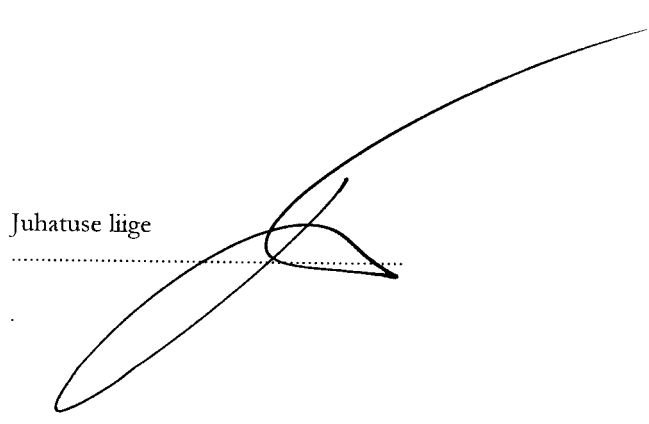
Konsolideeritud Kasumiaruanne

(eurodes)

Skeem I

	Lisa nr	2011	2010
Müügitulu		5 763 503	4 359 175
Muud äritulud	13	82 119	44 163
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 362 687	-3 201 833
Muud tegevuskulud		-654 448	-510 948
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-309 035	-237 950
Sotsiaalmaks		-106 145	-82 155
Tööjõu kulud kokku	15	-415 180	-320 105
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	-105 932	-123 318
Muud ärikulud	13	-12 611	-71 682
Ärikasum (-kahjum)		294 764	175 452
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja (-kulud)	14	-131 099	-126 112
Finantstulud ja -kulud kokku		-131 099	-126 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		163 665	49 340
Tulumaks		-8 040	-8 495
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		155 625	40 845

Juhatuse liige



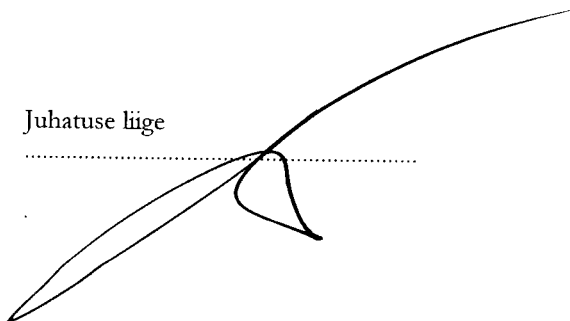
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

Kaudne meetod

	Lisa nr	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		294 764	175 453
Korrigeerimised:			
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	105 932	123 318
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	6	-3 579	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-135 078	96 681
Varude muutus	3	-303 134	1 558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		375 184	-213 305
Makstud intressid	14	-131 242	-126 119
Makstud ettevõtte tulumaks		-8 040	-8 495
Kokku rahavood äritegevusest		194 807	49 091
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6, 7	-55 435	-20 997
Materiaalse põhivara müük	6	9 528	0
Saadud intressid	14	145	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-45 762	-20 991
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1 584 161
Saadud laenude tagasimaksed		-152 292	-1 645 883
Arvelduskrediidi saldo muutus		346	95 743
Krediitkaardi saldo muutus		-93	-3 515
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-18 848	-29 633
Makstud dividendid		-30 247	-31 956
Muud laekumised finantseerimistegevusest		58 695	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-142 439	-31 083
Rahavood kokku		6 606	-2 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		43 299	46 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 606	-2 983
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		49 905	43 299

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (- kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	0	256	5 258 467	5 261 279
Aruandeperioodi puhaskasum				40846	40 846
Makstud dividendid				-31956	-31 956
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	0	256	5 267 357	5 270 169
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	155 625	155 625
Makstud dividendid	0	0	0	-30 245	-30 245
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	0	256	5 392 737	5 395 549

Juhatusel liige

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Hellfors Investments OÜ (edaspidi „emaettevõtte“) ning tema tütarettevõtted (edaspidi koos „kontsern“) 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid).

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta aruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hellfors Investments OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui see õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohekselt täies ulatuses perioodikuluna (kasumiaruandes real „muud ärikulud“).

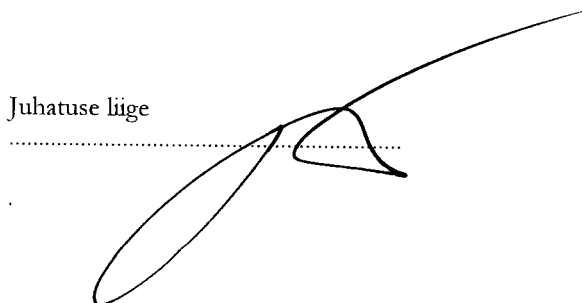
Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Juhatusel liige



Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses v.a.

- Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud-kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
- Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti panga ametlikel valuutakursidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud ja -kulud“.

Nõude ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades „efektiivset intressimäära“. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilises maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood dikonteerituna tutu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

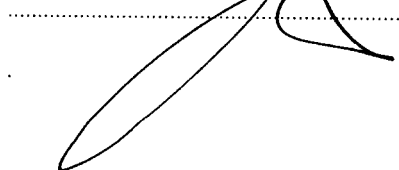
Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute Õiglase väärtuse muutusi kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatuse liige



Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolleioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real „muud äritulud“ / „muud ärikulud“. Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real „muud äritulud“ / „muud ärikulud“.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

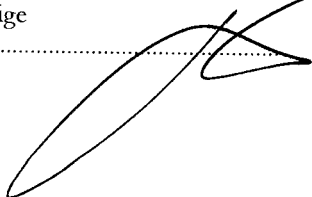
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 224 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 224 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhatuse liige



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	1,6-5 %
Masinad ja seadmed	10-30 %
Arvutustehnika	30%
Transpordivahendid	10 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-30 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid

- 1) On tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu
- 2) Nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Müügipootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse ümberklassifitseerimise hetkel.

Lähtudes sellest kumb on väiksem, kajastatakse müügipootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Firmaväärtus

Firmaväärtust kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nende raha genereerivate üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu või selliste üksuste gruppidele.

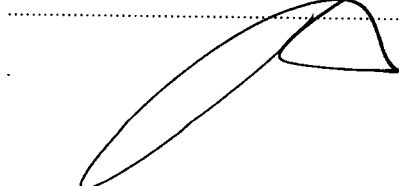
Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Juhatuse liige



Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse ealua jooksul.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real „finantskulud ja –tulud“. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

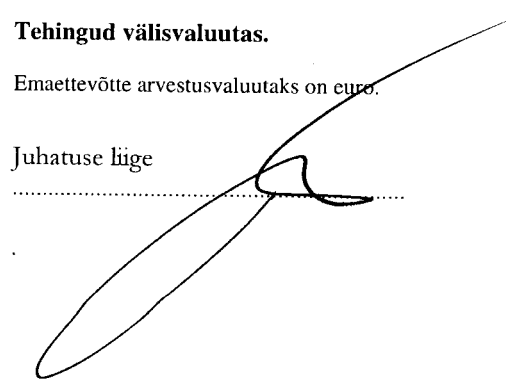
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008 oli kehtivaks maksumääraks 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Ning alates 01. jaanuarist 2009 a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas.

Enaettevõtte arvestusvaluutaks on euro.

Juhatuse liige



Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna : ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja- kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

		31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu		405 619	290 010
Maksude ettemaksed	lisa 4	17 425	5 076
Ettemaksed teenuste eest		17 169	4 446
Muud nõuded		252 542	258 146
Nõuded ja ettemaksed kokku		692 755	557 677

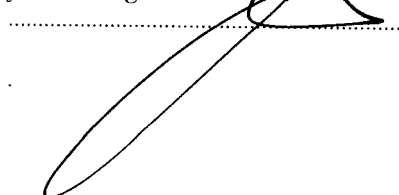
Lisa 3 Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 468 466	1 156 801
Ettemaksed varude eest	3 196	9 020
Kaubad teel	0	2 707
Varud kokku	1 471 662	1 168 528

Lisa 4 Maksud

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	11 717	0	17 833
Ettevõtte tulumaks	0	762	0	424
Üksikisiku tulumaks	0	11 869	0	9 415
Sotsiaalmaks	0	22 066	0	18 395
Kohustuslik kogumispension	0	1 007	0	465
Töötuskindlustusmaks	0	2 781	0	2 287
Muud maksuvõlad	0	794	0	547
Ettemaksukonto jääk	17 425	0	5 076	0
Maksud kokku	17 425	50 996	5 076	49 366

Juhatuse liige



Lisa 5 Tütarettevõtted

Emaettevõtte Hellfors Investments OÜ omas osalust järgmiselt:

Ettevõtte nimi /asukohamaa	Osalus %		Kontserni osa osakapitalist	
	2011	2010	2011	2010
Oscarrehvid OÜ/Eesti	100,00%	100,00%	5 356 653	5 243 836
Hellfors Real Estate OÜ/Eesti	100,00%	100,00%	2700	2 554

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Transporti - vahendid	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
31.12.2009							
Soetusmaksumus	893 408	387 272	35 489	383 055	342 023	6 254	2 047 502
Akumuleeritud kulum	0	-38 660	-21 096	-245 924	-178 590		-484 270
Jääkmaksumus	893 408	348 612	14 393	137 131	163 434	6 254	1 563 232
Ostud ja parendused			4 590	2 990	19 097	-6 254	20 423
Amortisatsioonikulu		-6 498	-4 325	-57 876	-51 884		-120 583
31.12.2010							
Soetusmaksumus	893 408	387 272	40 079	386 045	361 120	0	2 067 924
Akumuleeritud kulum	0	-45 158	-25 421	-303 800	-230 473	0	-604 853
Jääkmaksumus	893 408	342 114	14 658	82 245	130 647	0	1 463 071
Ostud ja parendused				8 940	4 145	40 110	53 195
Amortisatsioonikulu		-6 498	-3 152	-45 789	-48 378		-103 817
Müük ja mahakandmine soetusmaksumus			-4 590	-20 195			-24 785
Müük ja mahakandmine akumuleeritud kulu			38	18 799			18 837
31.12.2011							
Soetusmaksumus	893 408	387 272	35 489	374 790	365 265	40 110	2 096 334
Akumuleeritud kulum	0	-51 656	-28 535	-330 790	-278 851		-689 833
Jääkmaksumus	893 408	335 616	6 954	43 999	86 414	40 110	1 406 501

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	9528	0
Transpordivahendid	4917	0
Muud masinad ja seadmed	4611	0
Kokku	9528	0

Juhatuse liige

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Arvuti- tarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	13 046	6 116	19 162
Akumuleeritud kulum	-11 925	-2 683	-14 608
Jääkmaksumus	1 121	3 433	4 554
Ostud ja parendused		575	575
Amortisatsioonikulu	-514	-2 221	-2 735
31.12.2010			
Soetusmaksumus	13 046	6 691	19 737
Akumuleeritud kulum	-12 439	-4 904	-17 343
Jääkmaksumus	607	1 787	2 394
Ostud ja parendused		2 240	2 240
Amortisatsioonikulu	-514	-1 602	-2 116
31.12.2011			
Soetusmaksumus	13 046	8 931	21 977
Akumuleeritud kulum	-12 953	-6 506	-19 459
Jääkmaksumus	93	2 425	2 518

Lisa 8 Kasutusrent**Aruandekohustuslane kui rentnik**

	2011	2010
Kasutusrendikulu	232 144	254 964

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest

	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	222 918	233 228
1-5 aasta jooksul	999 807	544 002
Üle 5 aasta	180 314	24 290

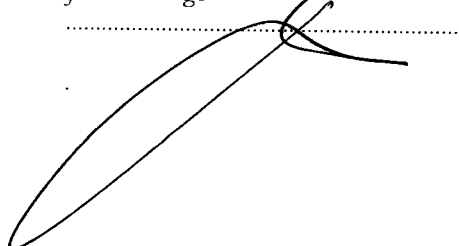
Lisa 9 Kapitalirent**Jaotus järeljäänud tähtaja järgi**

	31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	18 780	17 801	979	0
Kapitalirendikohustused kokku	18 780	17 801	979	0

Jaotus järeljäänud tähtaja järgi

	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	37 628	18 848	18 780	0
Kapitalirendikohustused kokku	37 628	18 848	18 780	0

Juhatusel liige



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate ettemaksed teenuste eest	3 771	3 771
Võlad tarnijatele	1 494 378	1 124 942
Maksuvõlad	50 996	49 367
Võlad töövõtjatele	39 458	35 305
Muud viitvõlad	28	63
Võlad ja ettemaksed kokku	1 588 631	1 213 447

Lisa 11 Laenukohustused

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused	2 011 782	176 789	1 834 993	0
Lühiajaline laen				
krediidiasutuselt	58 695	58 695	0	
Krediitkaart	2 808	2808	0	0
Kapitalirendikohustused	18 780	17801	979	0
Kokku	2 092 065	256 093	1 835 972	0

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused	2 163 728	152 292	2 011 436	0
Arvelduskrediit	0	0	0	0
Krediitkaart	2 901	2 901	0	0
Kapitalirendikohustused	37 628	18 848	18 780	0
Kokku	2 204 257	174 041	2 030 216	0

31.12.2011	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	kokku	
		1-5 aastat üle 5 aasta		
Oscarrehvid OÜ	256 093	1 835 972	0	2 092 065
Kokku	256 093	1 835 972	0	2 092 065

31.12.2010	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	kokku	
		1-5 aastat üle 5 aasta		
Oscarrehvid OÜ	174 041	2 030 216	0	2 204 257
Kokku	174 041	2 030 216	0	2 204 257

Laenukohustuste intessimäära vahemik on 3,7% kuni 5,9%. Kõikide laenude alusvaluutaks on EUR.

Oscarrehvid OÜ on saanud laenude tagatiseks pantinud järgmised varad:

Hüpoteek kinnistule Viljandi mnt.67, Tartu 688,3 tuhat eurot.

Hüpoteek kinnistule Peterburi tee 52D, Tallinn 2,1 milj.eurot.

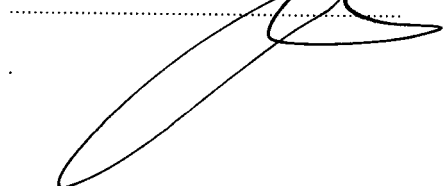
Hüpoteek kinnistule Muru tn.2, Rakvere 549,6 tuhat eurot.

Hüpoteek kinnistule Peetri küla, Rae vald, Harjumaa 1,7 milj.eurot.

Kommertspant vallasvarale 607,2 tuhat eurot.

Hüpoteek kinnistule Tallinnas 127,8 tuhat eurot. Kinnistu ei kuulu konsolideerimisgrupi varade koosseisu.

Juhatuses liige



Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2011 on osäühingul üks osa. Ettevõtte osakapital on 22 369 eurot.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustab 5 392 727 eurot (2010.a. 5 267 357 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksud kohustus, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisena dividendidena on 1 132 473 eurot (2010.a. 1 106 145 eurot). Seega saaks dividendidena välja maksta 4 260 254 eurot (2010.a. 4 161 212 eurot).

Lisa 13 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 579	0
Kasum valuutakursi muutustest	1 613	403
Trahvid, viivised ja hüvitised	375	0
Müügi järgne boonus	74 076	41 961
Muud äritulud	2 476	1 800
Muud äritulud kokku	82 119	44 163

Muud ärikulud	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutusest	1 854	65 894
Muud ärikulud	10 757	5 788
Muud äritulud kokku	12 611	71 682

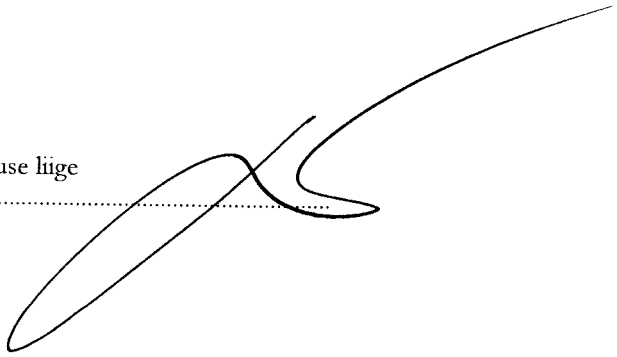
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2011	2010
Finantstulud		
Intressitulud	145	6
Kokku finantstulud	145	6
Finantskulud		
Intressikulu	131 242	126 118
Muud finantskulud	2	0
Kokku finantskulud	131 244	126 118
Kokku finantstulud ja kulud	-131 099	-126 112

Lisa 15 Tööjõukulud

	2011	2010
Palgakulu	309 035	237 950
Sotsiaalmaksud	106 145	82 155
Kokku tööjõukulud	415 180	320 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	27

Juhatuses liige



Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	7 087	0	4 138	0
Kokku	7 087	0	4 138	0

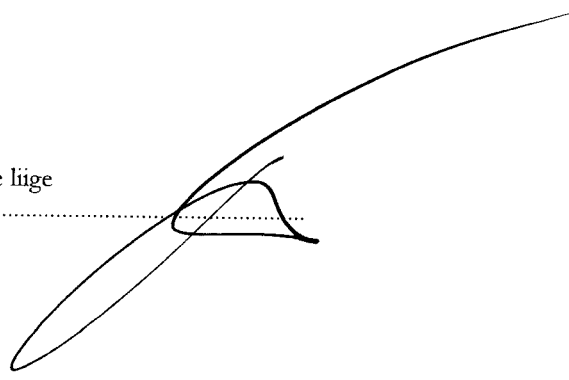
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2011	31.12.2010
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 024	3 464
Lühiajalised kohustused kokku	2 024	3 464

Juhatusel on makstud 2011 aastal tasusid summas 19 913 eurot.

Juhatusel liige

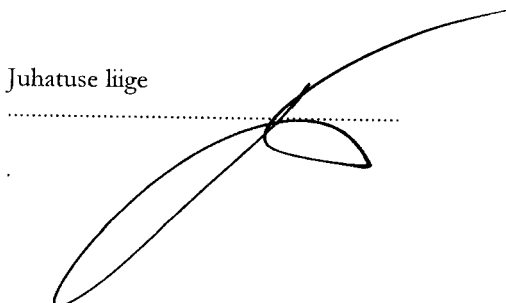
.....



Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	15 269	14 963
Lühiajalised finantsinvesteeringud	20 414	20 414
Nõuded ja ettemaksed	14 585	467
Kokku käibevara	50 268	35 844
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5 359 325	5 246 363
Materiaalne põhivara	790	2 931
Kokku põhivara	5 360 115	5 249 294
KOKKU VARAD	5 410 383	5 285 138
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 862	14 995
Kokku lühiajalised kohustused	14 862	14 995
KOKKU KOHUSTUSED	14 862	14 995
Omakapital		
Osakapital	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 237 084	5 226 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 625	40 846
KOKKU OMAKAPITAL	5 395 521	5 270 143
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	5 410 383	5 285 138

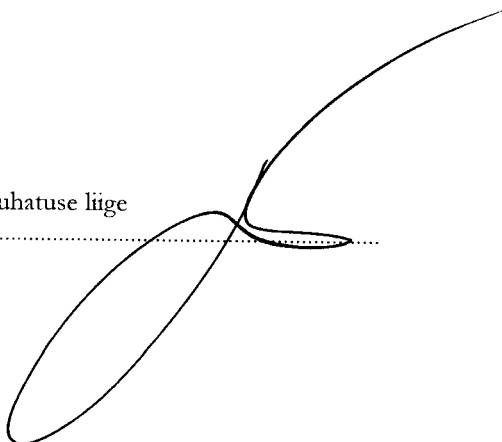
Juhatuses liige



Lisa 18 Emaetevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(eurodes) (skeem 1)

	2011	2010
Müügitulu	106 193	97 372
Muud äritulud	6	0
 Muud tegevuskulud	 -64 735	 -65 110
Tööjõukulud		
Palgakulu	-19 913	-19 914
Sotsiaalmaks	-6 850	-6 850
Tööjõukulud kokku	-26 763	-26 764
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 141	-3 417
 Ärikasum (-kahjum)	 12 560	 2 081
 Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja (-kulud)	143 065	38 765
Finantstulud ja -kulud kokku	143 065	38 765
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	 155 625	 40 846
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	155 625	40 846

Juhatuses liige



Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

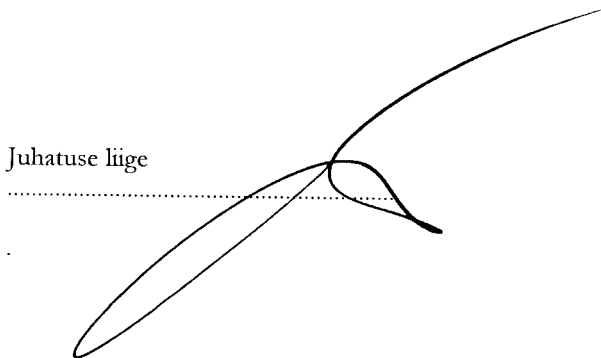
	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	12 560	2 082
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 141	3 417
Kokku korrigeerimised	2 141	3 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 118	-360
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-133	718
Kokku rahavood äritegevusest	450	5 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	30 247	31 956
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-144	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 103	31 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-30 247	-31 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 247	-31 956
Kokku rahavood	306	5 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 963	9 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	306	5 857
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 269	14 963

Juhatuses liige

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	5 258 441	5 261 253
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			40 846	40 846
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
31.12.2010	2 556	256	5 267 331	5 270 143
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			155 625	155 625
Makstud dividendid			-30 247	-30 247
31.12.2011	2 556	256	5 392 709	5 395 521

Juhatuses liige

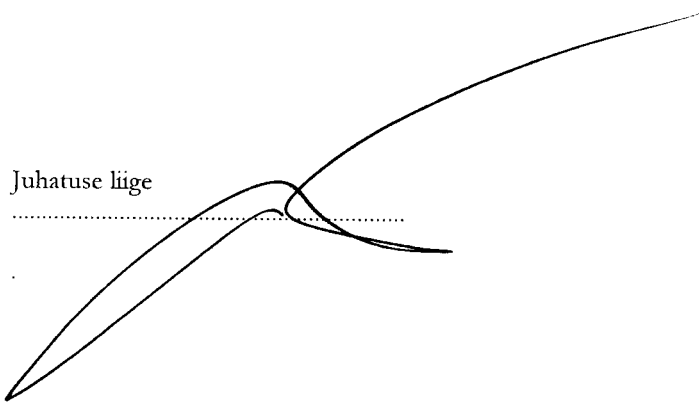


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hellfors Investments OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	5 237 084
2011.aasta kasum	155 625
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2011	5 392 709
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	32 000
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2011	5 360 709

Juhatuse liige

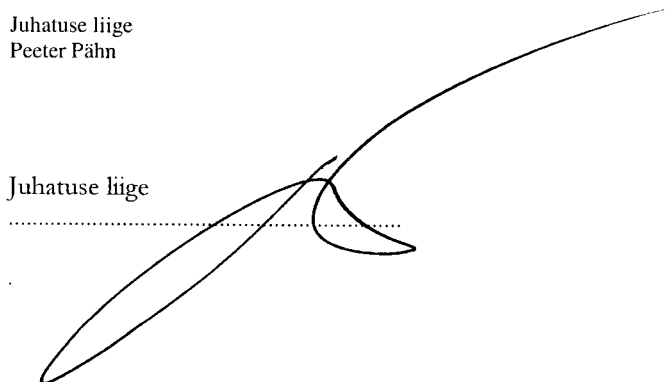


Juhatuse allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele

Hellfors Investments OÜ juhatus on koostanud 2011. aasta majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige
Peeter Pähn

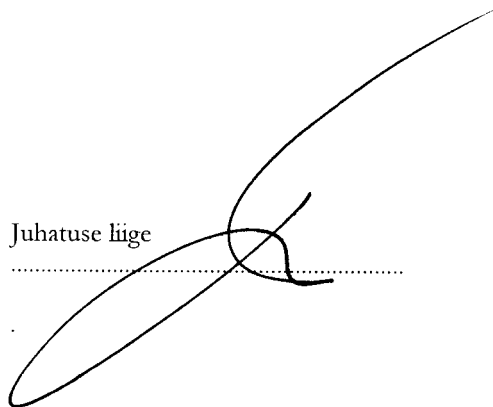
Juhatuse liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, starting with a large loop and extending upwards and to the right.

**2010.a. KONSOLIDEERIMATA MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)****MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT KLASSIFIKAATORILE**

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	kood	Müügitulu EUR	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	79 350	74,72%	jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga Alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	26 843	25,28%	ei

Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Hellfors Investments (registrikood: 10762188) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Pähn	Juhatuse liige	05.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hellfors Investments osanikule

Olen auditeerinud Hellfors Investments OÜ ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.detsember 2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2011. aasta finantstulemuseks 155'625 eurot kasumit ja bilansimahuks 9'076'245 eurot, olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideeritud Hellfors Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Simson

Vandeaudiitori number 451

Anuabi OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 191

Harjumaa

05.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hellfors Investments (registrikood: 10762188) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SIMSON	Vandeaudiitor	05.08.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	79350	74.72%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	26843	25.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pähn	37305166516		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755155
Faks	+372 6755155
E-posti aadress	info@oscarrehvid.ee