

01-07-2003

NEWEKA KAPITAL OÜ

6-12/

Ingrid Mesilane

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Aadress:	Redise 7-16 Laagri Harju mk.
Telefon:	6797352
Registrikood	10544706
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus -tehingud

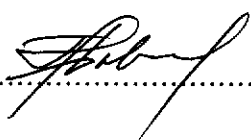


04.07.2003

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Lühiajalised nõuded.....	9
Lisa 4 Maksud	9
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.....	11

Juhatuse liige.....



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Neweka Kapital OÜ on 1999. aastal asutatud Eesti eraisikule kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalad on:

kinnisvara arendus ja tehingud

kaubanduslik vahendustegevus

Ettevõtte pakub oma teenust Eestis . Neweka Kapital OÜ-s töötas 2002.aastal 2 töötajat.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Redise 7- 16
Laagri
Harjumaa

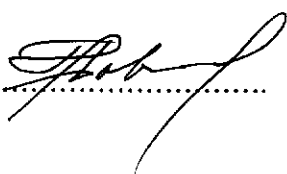
Telefon:

6797352

Registrikood

10544706

Juhatuse liige.....



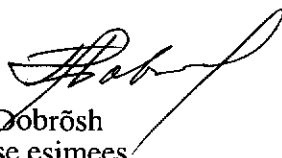
Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

Juhatuse tegevusaruanne

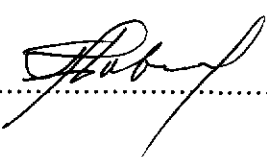
2002.a. aastal jätkus finantsinvestorite otsimine eesmärgiga arendada erinevaid kinnisvaraprojekte. Neweka Kapital OÜ osales nõustajana Saku Hiiemäe ja Vabaõhumuuseumi tee 7 detailplaneeringute kavandamisel ja menetlemisel. Töö samade planeeringutega jätkub 2003.a. Jätkuvalt investeeriti Neweka Kapital OÜ marketingi ja reklaami. Eesti patendiametis registreeriti kaubamärk Neweka Kapital. Tegeleti kinnisvara müügi vahendamisega. Jätkati läbirääkimisi kinnisvara arendamisest huvitatud ehitusettevõtetega eesmärgiga pakkuda Neweka Kapital OÜ netilehekülje vahendusel komplekssemat ja kliendisõbralikumat vahendusteenust.

2002.aastal oli kahe töötaja palgakulu koos sotsiaalmaksuga 63,6 tuh.krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.



Henri Dobrõsh
Juhatuse esimees

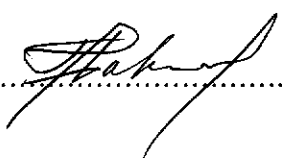
Juhatuse liige.....



01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

	31.12.2002	31.12.2001
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	76334	251380
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	2024	2206
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	57159	24488
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	6264	6255
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	689
Varud		
Ettemaksed hankijatele	0	624
Käibevara kokku	141781	285642
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	21750	21750
Muu inventar	106147	106147
Akumuleeritud põhivara kulum	-108262	-82683
Põhivara kokku	19635	45214
A K T I V A kokku	161416	330856
P A S S I V A		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	24484	21568
Maksuvõlad	2219	22795
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	0	7032
Lühiajalised kohustused kokku	26703	51395
Kohustused kokku	26703	51395
Omakapital		
Osakapital	49000	49000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	13386	13386
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	217076	268834
Aruandeaasta kasum	-144749	-51759
Omakapital kokku	134713	279461
PASSIVA kokku	161416	330856

Juhatuse liige.....

01-07-2003

Kasumiaruanne

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	125896	249703
Muud äritulud		
Kokku äritulud	125896	249703
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	20608	56958
Mitmesugused tegevuskulud	161218	177361
Tööjõu kulud		
palgakulu	47800	30400
sotsiaalmaksud	15774	14820
Kulum		
põhivara kulum	25579	25579
Muud ärikulud	31	1094
Kokku ärikulud	271010	306212
Ärikasum (-kahjum)	-145114	-56509
Finantstulud		
muud intressi ja finantstulud	365	4750
Kokku finantstulud	365	4750
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-144749	-51759
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-144749	-51759

Juhatuse liige.....



Rahavoogude aruanne

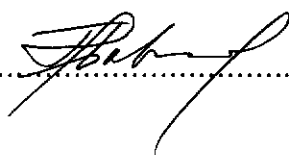
01-07-2003

	2002	2001
A. Rahavoog äritegevusest		
Kahjum	-144749	-51759
Põhivara kulum	25579	25579
Käibevara jääkide muutustest	-31185	43446
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	-24691	-37331
Kokku	-175046	31694
B. rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamisest	0	-21750
Tagastatud laenud	0	52700
Kokku	0	30950
D. Rahajäägi muutus	-175046	62644
Raha jääk perioodi algul	251 380	
Raha jääk perioodi lõpul	76 334	

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum	aruandeaasta kasum	kokku
31.12.2000	49000	0	14494	267726	331220
2000.aasta kasum	0		267726	-267726	0
Reservkapitali	0	13386	-13386	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-51758	-51758
31.12.2001	49000	13386	268834	-51758	279462
31.12.2001	49000	13386	268834	-51758	279462
2001.aasta kahjum	0		-51758	51758	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-144749	-144749
31.12.2002	49000	13386	217076	-144749	134713

Juhatuse liige.....



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

01-01-2003

2002.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad juhendid, standardid ja soovitusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

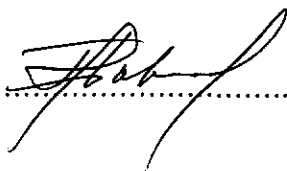
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Masinad ja seadmed10%
- ° Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....25-30%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Juhatusel liige.....



01-01-2003

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2001	21 750	106 147	127 897
Soetusmaksumus			
31.12.2002	21 750	106 147	127 897
Akumuleeritud kulum			
31.12.2001	4 350	78 333	82 683
Kulum 2002	4 350	21 229	25 579
Akumuleeritud kulum			
31.12.2002	8 700	99 562	108 262
Jääkmaksumus 31.12.2001	17 400	27 814	45 214
Jääkmaksumus 31.12.2002	13 050	6 585	19 635

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

Lühiajalise nõudena on üleval eraisikule antud laen summas 46 556 krooni.

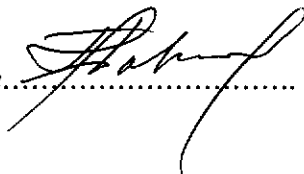
Lisa 4. Maksud

	Ettemaks	2002 Võlg
Käibemaks	6264	0
Töötuskindlustus	0	87
Sots.maks	0	565
Isiku tulumaks	0	1567
Kokku	6 264	2219

Lisa 5. Neto realiseerimiskäive.

2002.a. neto realiseerimiskäibest moodustas 100% teenuste müük Eesti Vabariigis.

Juhatusel liige.....

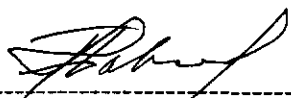


01-07-2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 9 toodud Neweka Kapital OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) Neweka Kapital OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Henri Dobrõsh
Juhatuse esimees

Tallinnas, 01. juunil 2003

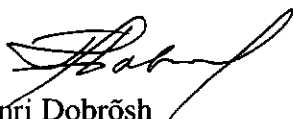
Juhatuse liige.....



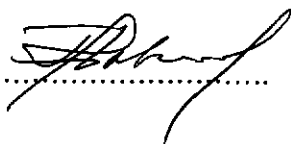
01-07-2003

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

Neweka Kapital OÜ 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine ja kinnitamine osaniku poolt toimus 27. juunil 2003.a.


Henri Dobrõsh
Juhatuse esimees

Juhatuse liige.....



01-07-2003

NEWKA KAPITAL OÜ

Osanike nimekiri seisuga 27.06.2003.

HENRI DOBRŌSH

isikukood 35611060278

elukoht Laagri Harju maakond

1 osa nimiväärtusega 49000 krooni

Juhatus liige.....

