

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Laiuse 2

registrikood: 80224601

tänavatalu nimi, Laiuse 2

maja ja korteri number:

alevik: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48404

telefon: +372 5135543

e-posti aadress: taavi13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Laiuse 2 tegevuse eesmärk on kaheksa korterilise elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Majandusaasta aruanne kajastab tegevust alates 01.01.2011-31.12.2011.a.

2011.aastal juhatusel tasusid makstud ei ole.

Korteriühistul töötajaid ei ole ja seega töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Laiuse 2 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 16.04.2012 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ Laiuse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 730	2 389
Nõuded ja ettemaksed	640	916
Kokku käibevara	3 370	3 305
Kokku varad	3 370	3 305
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	456	861
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 742	2 276
Kokku lühiajalised kohustused	3 198	3 137
Kokku kohustused	3 198	3 137
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	262	262
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-94	-96
Aruandeaasta tulem	4	2
Kokku netovara	172	168
Kokku kohustused ja netovara	3 370	3 305

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 029	1 494
Kokku tulud	1 029	1 494
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-913	-1 250
Mitmesugused tegevuskulud	-116	-244
Kokku kulud	-1 029	-1 494
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	4	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 451	6 970
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 114	-6 464
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	341	508
Kokku rahavood	341	508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 389	1 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	341	508
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 730	2 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	262	-96	166
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2010	262	-94	168
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2011	262	-90	172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laiuse 2 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana ning raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korterimaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summas. Nõudeid korterimaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korterimaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on ühistu 5 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud ja vahendid bilansi (passivas) sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused real.

Kulud

Korteriühistu kuludena kajastatakse korteri omanikele kuuluvate ühistu mõtteliste osade remondikulud ja hoolduskulud, samuti ühistu muud tegeuskulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2	123
Arvelduskontod	2 728	2 266
Kokku raha	2 730	2 389

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	640	916
Kokku nõuded ostjate vastu	640	916

Nõuded ostajate vastu kajstavad korteriomanike võlgnevust. Võlgnevus koosneb 2011.a. detsembrikuu eest koostatud kommunaalkulude arvetest, mis kuulub tasumisele 2012. jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarniatele tasumata arved	456	861
Kokku võlad tarnijatele	456	861

Võlad tarnijatele koosnevad ühistule detsembris esitatud kommunaalkulude arvetest, mis kuuluvad tasumisele 2012. jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, seega pole makstud ja töötasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	640	861

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laiuse 2 (registrikood: 80224601) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VÄRNIK	Juhatuse liige	04.07.2012
LEMBIT LÄÄNE	Juhatuse liige	04.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135543
E-posti aadress	taavi13@hotmail.ee