

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: NURGA 7 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80052181

tänavatalu nimi, Nurga 7
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6386084, +372 5161436, +372 55999576

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11

Tegevusaruanne

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterlomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterlomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuataerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Maardu Korterühistuhooldus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 9321eur

IF Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 824.- eur.

FIE Snezanna Svislil koristaja teenused, mille eest korteriühistu tasus 3306 eur

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

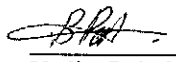
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

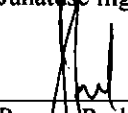
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud KÜ Nurga 7 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

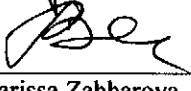
Juhatus kinnitab, et:

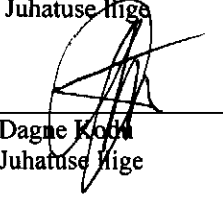
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nurga 7 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.


Veera Jänes
Juhatusse liige


Vadim Rakultsev
Juhatusse liige


Roman Rudakov
Juhatusse liige


Larissa Zahharova
Juhatusse liige


Dagne Kodu
Juhatusse liige

Maardu, 30.06..... 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	0	156
Nõuded ja ettemaksed	278 157	285 018
Kokku käibevara	278 157	285 174
Kokku varad	278 157	285 174
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 722	11 812
Võlad ja ettemaksed	38 383	36 943
Kokku lühiajalised kohustused	52 105	48 755
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	211 225	223 891
Kokku pikaajalised kohustused	211 225	223 891
Kokku kohustused	263 330	272 646
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 105	5 105
Aruandeaasta tulem	2 299	0
Kokku netovara	14 827	12 528
Kokku kohustused ja netovara	278 157	285 174

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	146 490	150 795
Kokku tulud	146 490	150 795
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 774	-12 749
Mitmesugused tegevuskulud	-109 311	-119 781
Kokku kulud	-127 085	-132 530
Põhitegevuse tulem	19 405	18 265
Finantstulud ja -kulud	-17 106	-18 265
Aruandeaasta tulem	2 299	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 405	18 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 861	9 378
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 440	87
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	27 708	27 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 756	-10 955
Makstud intressid	-17 108	-18 267
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 864	-29 222
Kokku rahavood	-156	-1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156	1 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156	-1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihikapital/Osakapital/ nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2000	7 423	5 105	12 528
31.12.2010	7 423	5 105	12 528
Aruandeaasta tulem		2 299	2 299
31.12.2011	7 423	7 404	14 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	0	156
Kokku raha	0	156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	66 256	57 770
Ostjatelt laekumata arved	66 256	57 770
Muud nõuded	211 886	227 248
Ettemaksed	15	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 157	285 018

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDPANK	13 722	13 722		
Lühiajalised laenud kokku	13 722	13 722		
Pikaajalised laenud				
SWEDPANK	211 225			211 225
Pikaajalised laenud kokku	211 225			211 225
Laenukohustused kokku	224 947	13 722		211 225

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	11 812	11 812		
Lühiajalised laenud kokku	11 812	11 812		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	223 891			223 891
Pikaajalised laenud kokku	223 891			223 891
Laenukohustused kokku	235 703	11 812		223 891

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tamijatele	28 335	30 139
Muud võlad	9 792	0
Saadud ettemaksed	256	6 804
Kokku võlad ja ettemaksed	38 383	36 943

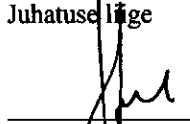
Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

KÜ Nurga 7 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

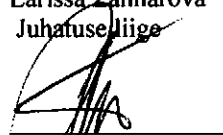
30.06 2012 otsusega, allkirjastamine 30.06 2012:


Veera Jänes
Juhatuse liige


Vadim Rakultsev
Juhatuse liige


Roman Rudakov
Juhatuse liige


Larissa Zahharova
Juhatuse liige


Dagne Kodu
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

NURGA 7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80052181) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Jänes	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386084
Mobiiltelefon	+372 55999576
Mobiiltelefon	+372 5161436
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu