

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** 3T&K; Group OÜ

**registrikood:** 11159287

**tänava/talu nimi,** Karja 12

**maja ja korteri number:**

**alev:** Kiili alev

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75401

**telefon:** +372 6607197

**faks:** +372 6725625

**e-posti aadress:** risto.jaakkola@welho.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2011 alustati tegevust korterite pisi remontidega.

2012 aastal on plaanis tegevust ehituse valdkonnas laiendada ja pakkuda klientidele ka puhastusteenust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2011   | 31.12.2010   | 31.12.2009 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Varad                                 |              |              |            |
| Käibevara                             |              |              |            |
| Raha                                  | 2 287        | 2 556        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 998        | 0            |            |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>7 285</b> | <b>2 556</b> | <b>0</b>   |
| Põhivara                              |              |              |            |
| Materiaalne põhivara                  | 308          | 0            |            |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>308</b>   | <b>0</b>     |            |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>7 593</b> | <b>2 556</b> | <b>0</b>   |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |            |
| Omakapital                            |              |              |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 5 037        | 0            |            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>7 593</b> | <b>2 556</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>7 593</b> | <b>2 556</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Müügitulu                                   | 9 061        | 0        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 048       | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 920       | 0        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -62          | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 031</b> | <b>0</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 6            | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 037</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 037</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010         |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 5 031         | 0            |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 62            | 0            |
| Muud korrigeerimised                                     | 0             | 2 556        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>62</b>     | <b>2 556</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -498          | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 595</b>  | <b>2 556</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -370          | 0            |
| Antud laenud                                             | -4 500        | 0            |
| Laekunud intressid                                       | 6             | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 864</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-269</b>   | <b>2 556</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 556</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-269</b>   | <b>2 556</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 287</b>  | <b>2 556</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 0                           | 0                           | 0     |
| Muud muutused omakapitalis  | 2 556                       |                             | 2 556 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                             | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 5 037                       | 5 037 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 5 037                       | 7 593 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

3T&K Group OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

3T&K Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangahoiused Nordea pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuseks kasutatud varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Väheväärtuslik põhivara kantakse kuludesse soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langustest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodis

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 350

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar            | 3              |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. ( va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses)

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses ( millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intresikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadlusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 ( seisuga 31.12.2011) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikke( ematettevõtja ning ematettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid
- tegev - ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib seaduslik dividendi nõudeõigus.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                             |                    | Kokku |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|-------|
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                             |                    |       |
| Soetusmaksumus      |                             |                    | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                             |                    | 0     |
|                     |                             |                    |       |
|                     |                             |                    |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                             |                    |       |
|                     |                             |                    |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                             |                    | 0     |
|                     |                             |                    |       |
| Ostud ja parendused | 370                         | 370                | 370   |
| Amortisatsioonikulu | -62                         | -62                | -62   |
|                     |                             |                    |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                             |                    |       |
|                     |                             |                    |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 308                         | 308                | 308   |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                                         | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital                                              | 2 556             | 2 556             |
| Osade arv (tk)                                          | 400               | 400               |
| Seisuga 31.12.2011 on osakapital ümber konverteerimata. |                   |                   |

## Aruande digitaalallkirjad

3T&K Group OÜ (registrikood: 11159287) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU KIVILOO       | Juhatuse liige     | 10.07.2012           |
| ÜLARI KIVILOO      | Juhatuse liige     | 10.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 037        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 037</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 037        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 037</b> |

2011 aasta kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 9061            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ülari Kiviloo  | 36805010234                         | Eesti             | 20000 EEK                 |
| Tiiu Kiviloo   | 47007230216                         | Eesti             | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6607197             |
| Faks            | +372 6725625             |
| E-posti aadress | risto.jaakkola@welho.com |