

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Suur-Patarei 17 Korterühistu

registrikood: 80111203

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10402

telefon: +372 58141601

e-posti aadress: anne.lillioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Patarei 17 on asutatud 1999 aasta oktoobrikuul.

Korterühistu eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maatüki ühine majandamine ja Ühistu liikmete kommunaalkulude vahendamine.

KÜ Suur-Patarei 17 esindab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Majandusaastal jätkati ühita liikmetele kommunaalteenuste vahendamiset.

2011.a. ei olnud tööl ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

2012.a. on plaanis tegeleda maja renoveerimisega.
Jätkatakse liikmetele kommunalkulude vahendamiset.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	828	193	2
Nõuded ja ettemaksed	496	448	3
Kokku käibevara	1 324	641	
Kokku varad	1 324	641	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	355	390	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	988	273	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 343	663	
Kokku kohustused	1 343	663	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	331	331	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-353	-346	
Aruandeaasta tulem	3	-7	
Kokku netovara	-19	-22	
Kokku kohustused ja netovara	1 324	641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 099	1 225	10
Annetused ja toetused	0	575	
Kokku tulud	1 099	1 800	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 416	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	-391	12
Kokku kulud	-1 096	-1 807	
Põhitegevuse tulem	3	-7	
Aruandeaasta tulem	3	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	-193
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35	82
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	715	627
Kokku rahavood põhitegevusest	635	509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	575
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 415
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-840
Kokku rahavood	635	-331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193	524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	635	-331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	828	193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	331	-346	-15
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2010	331	-353	-22
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	331	-350	-19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur Patarei 17 on koostanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestus-põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Suur-Patarei 17 on koostanud tulemiaruaruande RTJ 14 näidatud skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtted.

Annetusi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset annetustega seotud kulutused.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotuks isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrasustasid kogutakse majanduskulude katteks. Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toiminguteostamise järel. KÜ tulud on ka remonditasud, mille arvelt tehakse remonti.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali.

Kulusid kajastakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuse järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	828	193
Kokku raha	828	193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	241	448	4
Ostjatelt laekumata arved	241	448	
Ettemaksed	255	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	496	448	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	241	448	3
Kokku nõuded ostjate vastu	241	448	

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	255	255	0	0	3
Kokku ettemaksed	255	255	0	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	249	7
Muud võlad	119	0	
Muud viitvõlad	119	0	
Saadud ettemaksed	92	141	8
Kokku võlad ja ettemaksed	355	390	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	144	249

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku saadud ettemaksed	92	141

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011		2010	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Annetus	0	0	575	-575
Remondifondi tasu	715	0	840	-840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	715		1 415	-1 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	715	0	1 415	-1 415

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	385
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	715	840
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 099	1 225

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	1 416
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 416

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	1 096	391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 096	391

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2010.a. ja 2011.a. ei olnud tööl ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	6

2010.a. ja 2011.a. KÜ juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

Juhatuse liikme ei ole saanud ka soodustusi.

Kommunaalmaksete vahendus**2011**

	TULUD	KULUD	VAHE
Vesi	674,7	674,7	0
Prügi	290,08	286,8	3,28
Hooldus	383,51	383,52	-0,01
Elekter	2,19	2,2	-0,01
Muud	487	487,27	-0,27
Kokku	1837,48	1834,49	2,99

JUHATUSE ALLKIRAD 2011. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Suur -Patarei 17 juhatus on koostanud 2011 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anne Lillioja

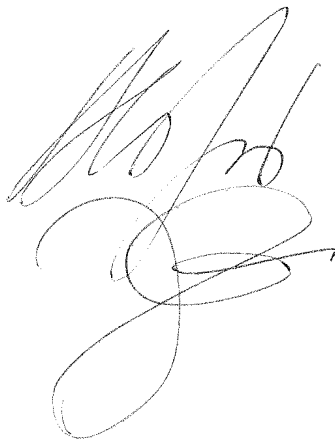
juhatuse esinaine

28.06.2012.

Julia Gerzun

juhatuse liige

28.06.2012.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Anne Lillioja, and the bottom signature is for Julia Gerzun. Both signatures are stylized and cursive.

Aruande elektroonilised kinnitused

Suur-Patarei 17 Korterühistu (registrikood: 80111203) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Veeremaa	Sisestaja	02.07.2012
Resolutsioon:	Mare Veeremaa	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141601
E-posti aadress	anne.lillioja@gmail.com