

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GVA Transpordi aktsiaselts

registrikood: 10147129

tänavatalu nimi, Narva mnt 82
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5017745, +372 6055650, +372 6055651

e-posti aadress: rp@gvatrans.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

AS GVA TRANSPORDI
2019. MAJANDUSAASTA
TEGEVUSARUANNE

AS GVA TRANSPORDI (edaspidi ka ettevõte) on 1995. aastal Eestis asutatud äriühing. Ettevõtte põhitegevusalaks on laoterritooriumide ning äriruumide haldamine, lao- ja kontoriruumide üürile andmine, raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste, IT-hooldusteenuste osutamine.

2019. aasta majandustulemuste kokkuvõte

Ettevõtte 2019. majandusaasta netokäive/müügitulu moodustas 245 tuh eurot, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 2,6%. Müügitulust moodustas 88% tulu lao- ja kontoriruumide üürile andmisest, 9% - raamatupidamisteenuste osutamisest ning 3% - IT-hooldus teenuste osutamisest.

Tegevuskulud (kommunaalteenused, remondi- ja hoolduskulud, vara kindlustus, tööjõu kulud koos sotsiaalmaksudega ning maamaksu kulud) olid kokku 218 tuh eurot. Tegevuskuludes suurema osakaaluga oli 2019. majandusaastal elektrikulud, jooksva remondiga ning territooriumi heakorrastusega seotud kulud, samuti maamaksu kulud.

2019. aasta EBITDA (kasum enne intressitulu ja -kulu, tulumaksu ja kulumit ning allahindlust) moodustas 25 tuh eurot, vähenedes 2018. aastaga võrreldes 63 tuh euro.

2019. aasta EBITDA langemise põhjuseks on mitmesuguste kulude kasv: 2019. majandusaastal on oluliselt suurenenud kontori remondi- ja hoolduskulud, palgakulud ning juriidilised kulud.

Peamised finantssuhtarvud olid 2019 aastal järgmised:

	2019	2018
Müügitulu (tuh eurodes)	245	251
Ärikasum/ -kahjum (tuh eurodes)	-27	33
Soliidsuskordaja ¹	96,3	94,5
Käibe brutorentaablus ²	13	13
Käibe netorentaablus ³	-11,5	12,1

¹ (Omakapital (netovara)/Varad)*100(%)

² (Brutokasum/Müügitulu)*100(%)

³ (Aruandeaasta kasum/Müügitulu)*100(%)

Koguvara puhasrentaablus (ROA) ⁴	-1,7	1,8
Omakapitali rentaablus (ROE) ⁵	-1,8	1,9

Personal

AS GVA TRANSPORDI töötajate arv 2019. aasta lõpus oli 7 töötajat: 6 töötajat täistööajaga ning 1- osalise tööajaga. Tööjõukulud moodustasid 2019. majandusaastal 129 tuh eurot. Keskmise töötasu moodustas 2019. aastal 1 266,20 EUR.

Peamised plaanid 2019. aastaks

1. Edasine efektiivne ja stabiilne infrastruktuuri objektide juhtimine.
2. Infrastruktuuri objektide uuendamine ning vajaliku remondi teostamine.
3. Kõige kõrgemate tegevuse standartide edasine täiustamine

⁴ (Aruandeaasta kasum/Keskmised varad)*100(%)

⁵ (Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	857	7 734	
Nõuded ja ettemaksed	18 573	22 344	2
Kokku käibevarad	19 430	30 078	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 930	1 615	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 091 740	1 099 072	5
Materiaalsed põhivarad	502 653	546 631	6
Immateriaalsed põhivarad	17 638	17 732	7
Kokku põhivarad	1 613 961	1 665 050	
Kokku varad	1 633 391	1 695 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 355	39 213	8
Võlad ja ettemaksed	28 839	26 260	9
Kokku lühiajalised kohustised	59 194	65 473	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	27 168	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	27 168	
Kokku kohustised	59 194	92 641	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 520	57 520	
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 539 215	1 508 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 290	30 380	
Kokku omakapital	1 574 197	1 602 487	
Kokku kohustised ja omakapital	1 633 391	1 695 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	244 841	251 276	11
Muud äritulud	1 580	1 200	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-94	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 412	-55 130	13
Tööjõukulud	-129 258	-109 230	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 413	-55 034	
Muud ärikulud	-3 827	-245	
Ärikasum (kahjum)	-27 489	32 743	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	315	-173	
Intressikulud	-1 229	-2 327	
Muud finantstulud ja -kulud	113	137	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 290	30 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 290	30 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS GVA Transpordi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

Kasumiaruande koostamisel kasutab AS GVA Transpordi Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt lähtudeslaekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetod.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulike eluigade vahemikud on kinnisvarainvesteeringute gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 50 aastat

Maad ei amortiseerit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse

kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamist saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 05-10 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20 - 25 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 2 -5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud

võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste

finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksusmääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS GVA Transpordi seotud osapoolteks on:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,
- 2) olulise osalusega eraisikust omanikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: Vigolin AS, Vigolin-Stels OÜ, Cocoprom OÜ, Vigolin-20 OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 393	17 393
Ostjatelt laekumata arved	17 393	17 393
Ettemaksed	1 180	1 180
Tulevaste perioodide kulud	1 180	1 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 573	18 573
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 174	21 174
Ostjatelt laekumata arved	21 174	21 174
Muud nõuded	424	424
Ettemaksed	746	746
Tulevaste perioodide kulud	746	746
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 344	22 344

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	686	2 250
Käibemaks	3 421	4 369
Üksikisiku tulumaks	2 629	2 024
Erisoodustuse tulumaks	126	125
Sotsiaalmaks	5 499	4 651
Kohustuslik kogumispension	209	141
Töötuskindlustusmaksed	297	220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 867	13 780

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	1 530	175	1 705
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-90		-90
31.12.2018	1 440	175	1 615
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	1 440	175	1 615
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	315		315
31.12.2019	1 755	175	1 930

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	757 097	366 604	1 123 701
Akumuleeritud kulum		-17 297	-17 297
Jääkmaksumus	757 097	349 307	1 106 404
Amortisatsioonikulu		-7 332	-7 332
31.12.2018			
Soetusmaksumus	757 097	366 604	1 123 701
Akumuleeritud kulum		-24 629	-24 629
Jääkmaksumus	757 097	341 975	1 099 072
Amortisatsioonikulu		-7 332	-7 332
31.12.2019			
Soetusmaksumus	757 097	366 604	1 123 701
Akumuleeritud kulum		-31 961	-31 961
Jääkmaksumus	757 097	334 643	1 091 740

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	130 562	130 562
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 824	13 005

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	72 138	693 441	103 029	29 094	8 666	140 789	39 718	946 086
Akumuleeritud kulum		-249 639	-94 863	-18 166	-7 869	-120 898	-28 918	-399 455
Jääkmaksumus	72 138	443 802	8 166	10 928	797	19 891	10 800	546 631
Ostud ja parendused				1 008		1 008		1 008
Muud ostud ja parendused				1 008		1 008		1 008
Amortisatsioonikulu		-27 738	-8 166	-3 760	-512	-12 438	-4 810	-44 986
31.12.2019								
Soetusmaksumus	72 138	693 441	103 029	29 523	3 757	136 309	37 871	939 759
Akumuleeritud kulum		-277 377	-103 029	-21 347	-3 472	-127 848	-31 881	-437 106
Jääkmaksumus	72 138	416 064	0	8 176	285	8 461	5 990	502 653

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	945	17 354	18 299
Akumuleeritud kulum	-473		-473
Jääkmaksumus	472	17 354	17 826
Amortisatsioonikulu	-94		-94
31.12.2018			
Soetusmaksumus	945	17 354	18 299
Akumuleeritud kulum	-567		-567
Jääkmaksumus	378	17 354	17 732
Amortisatsioonikulu	-94		-94
31.12.2019			
Soetusmaksumus	945	17 354	18 299
Akumuleeritud kulum	-661		-661
Jääkmaksumus	284	17 354	17 638

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	3 187	3 187				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	3 187	3 187					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 1	11 000	11 000			3,00%	EUR	01.11.2020
Investeeringislaen 2	16 168	16 168			2,5%	EUR	30.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	27 168	27 168					
Laenukohustised kokku	30 355	30 355					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	2 960	2 960				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 960	2 960					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 1	23 000	12 000	11 000		3,00%	EUR	01.11.2020
Investeeringislaen 2	40 421	24 253	16 168		2,5%	EUR	30.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	63 421	36 253	27 168				
Laenukohustised kokku	66 381	39 213	27 168				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	416 065	443 802
Kokku	416 065	443 802

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 839	3 839
Võlad töövõtjatele	6 718	6 718
Maksuvõlad	12 867	12 867
Muud võlad	5 415	5 415
Intressivõlad	28	28
Dividendivõlad	3 750	3 750
Muud viitvõlad	1 637	1 637
Kokku võlad ja ettemaksed	28 839	28 839
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 999	2 999
Võlad töövõtjatele	5 341	5 341
Maksuvõlad	13 780	13 780
Muud võlad	4 140	4 140
Intressivõlad	57	57
Dividendivõlad	3 750	3 750
Muud viitvõlad	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	26 260	26 260

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 208 741	1 207 068
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	302 185	301 767
Kokku tingimuslikud kohustised	1 510 926	1 508 835

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 841	251 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 841	251 276
Kokku müügitulu	244 841	251 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	215 480	217 496
Raamatupidamisteenuste osutamine	21 088	25 516
Arvutite hooldus ja parandus	8 273	8 264
Kokku müügitulu	244 841	251 276

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Litsentsitasud	1 200	1 200
Kindlustushüvitised	380	0
Kokku muud äritulud	1 580	1 200

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	21 007	18 896
Elektrienergia	17 376	15 361
Soojusenergia	7	0
Kütus	3 624	3 535
Veevarustusteenused	757	541
Mitmesugused bürookulud	34 744	22 001
Lähetuskulud	5 184	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 094	7 997
Panga teenustasud ja lepingutasud	375	380
Sõidukite kulud v.a. kütus	4 170	4 095
Külaliste vastuvõtukulud	5 075	824
Auditikulud	0	345
Juriidilised kulud	8 006	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 412	55 130

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	97 887	83 140
Sotsiaalmaksud	31 371	26 090
Kokku tööjõukulud	129 258	109 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	83
Saadud dividendid	113	54
Muud finantskulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	113	137

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 725	27 196	20 340	63 479

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vigolin AS laen 1	24 253	733	2,5%	EUR	30.08.2020
Vigolin AS laen 2	12 000	496	3%	EUR	01.11.2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vigolin AS laen 1	24 253	1 339	2,5%	EUR	30.08.2020
Vigolin AS laen 2	12 000	943	3%	EUR	01.11.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 785	241 587

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 512	19 749

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

GVA Transpordi aktsiaselts (registrikood: 10147129) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR GOLINSKII	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 539 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 290
Kokku	1 510 925

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 539 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 290
Kokku	1 510 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 510 925
Kokku	1 510 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	215480	88.01%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	21088	8.61%	Ei
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	8273	3.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6055650
Telefon	+372 6055651
Mobiiltelefon	+372 5017745
E-posti aadress	rp@gvatrans.eu