

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2011

aruandeaasta lõpp: 31.03.2012

ärinimi: Saxon Arendus OÜ

registrikood: 11332646

tänava/talu nimi, Ranna 12

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 5036980

e-posti aadress: info@toilaspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda. Alustati 3 ridaelamu ehitamist, millest kaks on valmis ja osaliselt realiseeritud.

2011-2012 majandusaastal jätkati kolmanda ridaelamuboksi ehitamist, milline sai ka sise- ja välisviimistluseks valmis. Jätkub müügitöö.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 672	3 774
Nõuded ja ettemaksed	79 452	1 744
Varud	605 636	561 114
Kokku käibevara	701 760	566 632
Kokku varad	701 760	566 632
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 375	2 822
Kokku lühiajalised kohustused	2 375	2 822
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	696 634	561 145
Kokku pikaajalised kohustused	696 634	561 145
Kokku kohustused	699 009	563 967
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-147	-123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86	-24
Kokku omakapital	2 751	2 665
Kokku kohustused ja omakapital	701 760	566 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Müügitulu	337 500	213 039
Muud äritulud	2 000	3 654
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-335 000	-210 735
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 387	-5 251
Mitmesugused tegevuskulud	-3 027	-731
Ärikasum (kahjum)	86	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86	-24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	344 033	261 233
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-466 624	-71 722
Kokku rahavood äritegevusest	-122 591	189 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	138 397	12 698
Saadud laenude tagasimaksed	-2 908	-198 509
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 489	-185 811
Kokku rahavood	12 898	3 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 774	74
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 898	3 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 672	3 774

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2010	2 556	256	-123	2 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24	-24
31.03.2011	2 556	256	-147	2 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86	86
31.03.2012	2 556	256	-61	2 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saxon Arenduse 2011-2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) ja valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara puudub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, emaettevõtte ja sidusettevõtte.

Tulud

Tulu valmistoodangu müügist kajastatakse peale müügitehingu sooritamist.

Teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte üldkulusid ja valmistoodangu ülalpidamiskulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011
Nõuded ostjate vastu	64 691	1 275
Ostjatelt laekumata arved	64 691	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 676	133
Muud nõuded	0	336
ettemaksetelt käibemaks	0	336
Ettemaksed	85	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 452	1 744

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011
Lõpetamata toodang	605 636	561 114
Kokku varud	605 636	561 114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2012	31.03.2011
Võlad tarnijatele	1 843	803
Maksuvõlad	9	0
Saadud ettemaksed	523	2 019
Kokku võlad ja ettemaksed	2 375	2 822

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	337 500	213 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	337 500	213 039
Kokku müügitulu	337 500	213 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	337 500	213 039
Kokku müügitulu	337 500	213 039

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 000	0
Kuluhüvitused energia vahendamisest	0	3 654
Kokku muud äritulud	2 000	3 654

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Tooraine ja materjal	1 387	1 389
Energia	0	3 862
Elektrienergia	0	558
Kütus	0	3 304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 387	5 251

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
Mitmesugused bürookulud	2 734	609
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	122
vara kindlustus	284	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 027	731

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2012	31.03.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	530 000	530 000
Sidusettevõtjad	31 145	31 145
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	135 696	

	01.04.2011 - 31.03.2012
	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2011 - 31.03.2012	01.04.2010 - 31.03.2011
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Saxon Arendus OÜ (registrikood: 11332646) 01.04.2011 - 31.03.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	13.09.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86
Kokku	-61
Katmine	
jääb tulevaste kasumite katta	-61
Kokku	-61

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86
Kokku	-61

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	337500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toiland Vara OÜ	12076497	Ranna 12,, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK
Aktsiaselts AGDECK	10266845	Rakvere 7, Jõhvi küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@toilaspa.ee