

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA

registrikood: 80204886

tänavatalu nimi, Võidu

maja ja korteri number: 8a-46

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 56227680

e-posti aadress: etuca@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-lt arve õigeaegse tasumise puhul.
- viivised korteriomanikult.
- panga %.
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2011.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel.Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Võidu,8a KÜ vastutab 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab,et :

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Võidu,8a KÜ finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid

-kõik teadaolevad olulised asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud

Võidu,8a KÜ tegutseb jätkuvalt

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	26 716	17 541	6 612
Nõuded ja ettemaksed	12 982	15 180	14 703
Kokku käibevara	39 698	32 721	21 315
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 147	15 147	15 147
Kokku põhivara	15 147	15 147	15 147
Kokku varad	54 845	47 868	36 462
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 104	7 999	6 533
Kokku lühiajalised kohustused	6 104	7 999	6 533
Kokku kohustused	6 104	7 999	6 533
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	2 560
Reservid	32 729	25 850	18 731
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 459	8 637	8 471
Aruandeaasta tulem	1 993	2 822	166
Kokku netovara	48 741	39 869	29 928
Kokku kohustused ja netovara	54 845	47 868	36 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 580	14 440
Muud tulud	1 874	2 213
Kokku tulud	15 454	16 653
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 737	-9 724
Tööjõukulud	-3 724	-4 107
Kokku kulud	-13 461	-13 831
Põhitegevuse tulem	1 993	2 822
Aruandeaasta tulem	1 993	2 822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 993	2 822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 198	-477
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 895	1 466
Kokku rahavood põhitegevusest	2 296	3 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 879	7 118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 879	7 118
Kokku rahavood	9 175	10 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 541	6 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 175	10 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 716	17 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 560	18 731	8 637	29 928
Aruandeaasta tulem			2 822	2 822
Muutused reservides		7 119		7 119
31.12.2010	2 560	25 850	11 459	39 869
Aruandeaasta tulem			1 993	1 993
Muutused reservides		6 879		6 879
31.12.2011	2 560	32 729	13 452	48 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu,8a 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 991	3 069
Sotsiaalmaksud	709	1 013
Muud	24	25
Kokku tööjõukulud	3 724	4 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA (registrikood: 80204886) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI TEPPÖ	Juhatuse liige	14.06.2012
TAMARA ROMANENKO	Juhatuse liige	18.06.2012
EVGENY NABOKIN	Juhatuse liige	18.06.2012
VEERA DERETŠINSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2012
MARIA BRODNEVA	Juhatuse liige	05.07.2012
Resolutsioon:	Ma (Maria Brodneva) ei ole KT Voidu 8a Narva juhatuse liige alates 2010.aastast ja ei vastuta selle aruande eest.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56227680
E-posti aadress	etuca@mail.ru