

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ STIKOLAR

registrikood: 10915214

tänava/talu nimi, Jaani 3

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67405

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Stikolar põhitegevusalaks on ruumide rentimine äriühingutele.

2011.a oli ettevõtte müügituluks 13,336 tuhat eurot

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Toomas Ladv

Juhatuse esimees

Tarmo Ladv

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 236	9 481
Nõuded ja ettemaksed	1 120	992
Kokku käibevara	12 356	10 473
Põhivara		
Materiaalne põhivara	76 214	79 330
Kokku põhivara	76 214	79 330
Kokku varad	88 570	89 803
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 478	8 462
Võlad ja ettemaksed	103	460
Kokku lühiajalised kohustused	8 581	8 922
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 776	14 206
Kokku pikaajalised kohustused	5 776	14 206
Kokku kohustused	14 357	23 128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 910	1 910
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 209	55 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 538	6 669
Kokku omakapital	74 213	66 675
Kokku kohustused ja omakapital	88 570	89 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	13 336	13 249
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 742	-2 646
Mitmesugused tegevuskulud	-163	-119
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 116	-2 876
Muud ärikulud	0	-13
Ärikasum (kahjum)	8 315	7 595
Finantstulud ja -kulud	-777	-926
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 538	6 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 538	6 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 315	7 595
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 116	2 876
Kokku korrigeerimised	3 116	2 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	60
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-357	186
Kokku rahavood äritegevusest	10 947	10 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	66
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 414	-8 013
Makstud intressid	-781	-992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 195	-9 005
Kokku rahavood	1 755	1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 481	7 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 755	1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 236	9 481

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 910	55 540	60 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 669	6 669
31.12.2010	2 556	1 910	62 209	66 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 538	7 538
31.12.2011	2 556	1 910	69 747	74 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stikolar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud EUROdes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingu kulud võetakse arvele efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuste jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni vara arvele võtmiseni)

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 2011.a. maksu määraks oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtust vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	30	30
Arvelduskontod	4 493	2 738
Tähtajalised hoiused	6 713	6 713
Kokku raha	11 236	9 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 120	992
Ostjatelt laekumata arved	1 120	992
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120	992

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	-13 661	-13 661
Jääkmaksumus	82 206	82 206
Amortisatsioonikulu	-2 876	-2 876
31.12.2010		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	-16 537	-16 537
Jääkmaksumus	79 330	79 330
Amortisatsioonikulu	-3 116	-3 116
31.12.2011		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	-19 653	-19 653
Jääkmaksumus	76 214	76 214

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen	8 446	8 446			euribor+2,6%	EURO	2013
Omaniku laen	32	32					
Lühiajalised laenud kokku	8 478	8 478					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	5 776						
Pikaajalised laenud kokku	5 776						
Laenukohustused kokku	14 254	8 478					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku laen	32	32					
Lühiajalised laenud kokku	32	32					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	22 636	8 430	14 206		euribor+2,6%	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	22 636	8 430	14 206				
Laenukohustused kokku	22 668	8 462	14 206				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	76 214	79 330
Kokku	76 214	79 330

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	103	460
Kokku võlad ja ettemaksed	103	460

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 336	13 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 336	13 249
Kokku müügitulu	13 336	13 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide rentimisest	13 336	13 249
Kokku müügitulu	13 336	13 249

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 480	1 994
Elektrienergia	1 480	1 994
majanduskulud	262	652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 742	2 646

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	144	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163	119

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest		13
Kokku muud ärikulud		13

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	66
Intressikulud	-780	-992
Intressikulu laenudelt	0	-992
Kokku finantstulud ja -kulud	-777	-926

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	32	32

Aruande digitaalallkirjad

OÜ STIKOLAR (registrikood: 10915214) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	01.07.2012
TOOMAS LADVA	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 538
Kokku	69 747
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	69 747

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 538
Kokku	69 747
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	69 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Ladva	37811145722		1278 EUR
Tarmo Ladva	37310225716		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hotmail.ee