

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Greenadvice OÜ

registrikood: 11527710

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5289790

e-posti aadress: info@greenadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Greenadvice alustas majandustegevust 13.08.2008.a.

OÜ Greenadvice põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara rendile andmine ja parkimiskontrolööri teenuse pakkumine.

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2011 aastal on suurendada hallatavate objektide mahtu ja laiendada pakutavate teenuste valikut.

2011.a. majandustegevuse lõpetas osatühing kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169	137	
Nõuded ja ettemaksed	4 118	864	2
Varud	101 428	32 232	4
Kokku käibevara	105 715	33 233	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 256	2 106	5
Kokku põhivara	4 256	2 106	
Kokku varad	109 971	35 339	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 400	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 115	290	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 515	290	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 361	17 237	6
Kokku pikaajalised kohustused	62 361	17 237	
Kokku kohustused	72 876	17 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 000	6 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 283	8 404	
Kokku omakapital	37 095	17 812	
Kokku kohustused ja omakapital	109 971	35 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	98 835	10 045	9
Muud äritulud	895	5 154	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 877	-3 035	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 663	-1 130	
Tööjõukulud	-7 688	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 205	-2 627	
Muud ärikulud	-18	-4	
Ärikasum (kahjum)	19 279	8 403	
Finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 283	8 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 283	8 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 279	8 403
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 205	2 627
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-895	-5 154
Kokku korrigeerimised	310	-2 527
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 254	3 214
Varude muutus	-69 196	-30 849
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 825	-711
Kokku rahavood äritegevusest	-50 036	-22 470
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 793	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 333	15 445
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 456	15 446
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 004	27 546
Saadud laenude tagasimaksed	-4 480	-20 407
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 524	7 139
Kokku rahavood	32	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169	137

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		6 852	9 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 404	8 404
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	15 000	17 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 283	19 283
31.12.2011	2 556	256	34 283	37 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenadvice OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greenadvice OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonides eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu põhivara	3

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	161	863	
Ostjatelt laekumata arved	161	863	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 956	1	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 117	864	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		0
Käibemaks	129			244
Üksikisiku tulumaks		74		
Sotsiaalmaks		172		
Kohustuslik kogumispension		10		
Töötuskindlustusmaksed		22		
Ettemaksukonto jääk	3 827		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 956	280	1	244

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	3 360
Müügiks ostetud kaubad	101 428	28 856
Ettemaksed varude eest	0	16
Kokku varud	101 428	32 232

Varud summas 28 856.00 eurot on ümberkvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	16 299	16 299	873	17 172
Akumuleeritud kulum	-2 061	-2 061	-87	-2 148
Jääkmaksumus	14 238	14 238	786	15 024
Amortisatsioonikulu	-2 365	-2 365	-262	-2 627
Müügid	-13 423	-13 423		-13 423
Muud muutused	3 132	3 132		3 132
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 876	2 876	873	3 749
Akumuleeritud kulum	-1 294	-1 294	-349	-1 643
Jääkmaksumus	1 582	1 582	524	2 106
Ostud ja parendused	4 793	4 793		4 793
Amortisatsioonikulu	-943	-943	-262	-1 205
Müügid	-1 438	-1 438		-1 438
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 793	4 793	873	5 666
Akumuleeritud kulum	-799	-799	-611	-1 410
Jääkmaksumus	3 994	3 994	262	4 256

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 333	15 445
Transpordivahendid	2 333	15 445
Kokku	2 333	15 445

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	7 400	7 400			3,6	EUR	30.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	7 400	7 400					
Pikaajalised laenud							
Osanik	62 361		62 361		0	EUR	30.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	62 361		62 361				
Laenukohustused kokku	69 761	7 400	62 361				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	17 237		17 237			EEK	30.06.2013
Pikaajalised laenud kokku	17 237		17 237				
Laenukohustused kokku	17 237		17 237				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 072	46	
Maksuvõlad	280	244	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 352	290	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 835	10 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 835	10 045
Kokku müügitulu	98 835	10 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	26 593	10 045
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	72 242	0
Kokku müügitulu	98 835	10 045

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	895	5 154
Kokku muud äritulud	895	5 154

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	8 385	2 590
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	56 087	0
Alltöövõtutööd	3 405	392
Muud	0	53
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 877	3 035

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 720	0
Sotsiaalmaksud	1 968	0
Kokku tööjõukulud	7 688	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	62 361	17 237

2011.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK TEIV	Juhatuse liige	06.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 283
Kokku	34 283
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 283
Kokku	19 283

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 283
Kokku	34 283
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 283
Kokku	19 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72242	73.09%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	26593	26.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janne Teiv	48104240344	Vardi tee 14, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	info@greenadvice.ee