

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VANA-VIRU 15

registrikood: 80085832

tänavatalu nimi, Vana-Viru 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

e-posti aadress: eestielekter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vana-Viru 15 on korteriühistu, mille põhitegevusaladeks on Vana-Viru 15 asuva hoone ja maa hooldus ning rent.

2011. aastal tegeldi Vana-Viru 15 korteriomandite haldamisega.

2012. aastal on plaanis jätkata Vana-Viru 15 korteriomandite haldamise tegevust.

2011. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal ei tehtud ning järgneval aastal ei planeerita teha arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	23	
Kokku käibevara	24	23	
Kokku varad	24	23	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 694	3 694	2
Võlad ja ettemaksed	0	4 911	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 694	8 605	
Kokku kohustused	3 694	8 605	
Netovara			
Reservid	525	525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 107	-11 715	
Aruandeaasta tulem	4 912	2 608	
Kokku netovara	-3 670	-8 582	
Kokku kohustused ja netovara	24	23	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	8 444	11 747	4
Muud tulud	905	0	5
Kokku tulud	9 349	11 747	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 311	-5 978	6
Muud kulud	-126	-3 161	8
Kokku kulud	-4 437	-9 139	
Põhitegevuse tulem	4 912	2 608	
Aruandeaasta tulem	4 912	2 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 912	2 608	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 911	-2 816	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1	-208	
Kokku rahavood	1	-208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	231	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	23	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	525	-11 715	-11 190
Aruandeaasta tulem		2 608	2 608
31.12.2010	525	-9 107	-8 582
Aruandeaasta tulem		4 912	4 912
31.12.2011	525	-4 195	-3 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana-Viru 15 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Vana-Viru 15 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ Vana-Viru 15 käsitleb seotud osapooltena:

-korterühistu juhtkonda.

Tulud

Renditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 694	3 694		
Lühiajalised laenud kokku	3 694	3 694		
Laenukohustused kokku	3 694	3 694		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 694	3 694		
Lühiajalised laenud kokku	3 694	3 694		
Laenukohustused kokku	3 694	3 694		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	563
Maamaks	2 988
Intress	1 359
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 910

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Maa rent	8 444	11 747
Kokku tulu ettevõtlusest	8 444	11 747

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	905
Kokku muud tulud	905

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	3	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 308	5 977
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 311	5 978

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Vana-Viru 15 ei ole töötajaid

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	126	3 161
Kokku muud kulud	126	3 161

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Vana-Viru 15 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VANA-VIRU 15 (registrikood: 80085832) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	26.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eestielekter@gmail.com