

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HP Meteks Osühing

registrikood: 10207995

tänava/talu nimi, Endla 14a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5033148

e-posti aadress: lahekaar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201). Teenuste maht 2011 majandusaastal moodustas 6229 eurot. 2011.a. jätkab osaühing sama tegevust.

Osaühingu juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme töötasu antud majandusaastal moodustas 556 eurot.

Keskmine töötajate arv 2011 majandusaastal oli 1 inimest ja töötasu kogusummas 1623 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HP Meteks OÜ juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud.
- 4) juhatuse hinnangul on HP Meteks OÜ jätkuvalt tegutsev.

Heido Pill

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 320	5 605
Nõuded ja ettemaksed	1 078	774
Varud	2 275	0
Kokku käibevara	5 673	6 379
Põhivara		
Materiaalne põhivara	51 908	58 404
Kokku põhivara	51 908	58 404
Kokku varad	57 581	64 783
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	185	1 095
Kokku lühiajalised kohustused	185	1 095
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 391	6 391
Kokku pikaajalised kohustused	6 391	6 391
Kokku kohustused	6 576	7 486
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 049	49 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 292	-3 766
Kokku omakapital	51 005	57 297
Kokku kohustused ja omakapital	57 581	64 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	6 229	7 224
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 404	-13 905
Brutokasum (-kahjum)	-4 175	-6 681
Üldhalduskulud	-2 117	-3 328
Muud äritulud	0	6 243
Ärikasum (kahjum)	-6 292	-3 766
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 292	-3 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 292	-3 766

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 292	-3 766
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 496	6 464
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 130
Kokku korrigeerimised	6 496	7 594
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304	-689
Varude muutus	-2 275	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-910	-24
Kokku rahavood äritegevusest	-3 285	3 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 066
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 066
Kokku rahavood	-3 285	5 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 605	424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 285	5 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 320	5 605

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 022	49 815	61 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 766	-3 766
31.12.2010	10 226	1 022	46 049	57 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 292	-6 292
31.12.2011	10 226	1 022	39 757	51 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HP Meteks Osaühing 2011. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

HP Meteks Osaühing 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermise ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponendist raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Sõidukid 2,5-4 aastat

Muu inventar 2-2,5 aastat

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse arendusperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võivad viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse

rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	867
Arvelduskontod	2 320	4 738
Kokku raha	2 320	5 605

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97
Sotsiaalmaks	206
Kohustuslik kogumispension	7
Töötuskindlustusmaksed	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	328

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 275
Kokku varud	2 275

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2009					
Soetusmaksumus	72 220	20 311	2 265	22 576	94 796
Akumuleeritud kulum	-11 265	-13 203	-2 265	-15 468	-26 733
Jääkmaksumus	60 955	7 108	0	7 108	68 063
Amortisatsioonikulu	-2 400	-4 063	0	-4 063	-6 463
Müügid	-3 196				-3 196
31.12.2010					
Soetusmaksumus	69 024	20 311	2 265	22 576	91 600
Akumuleeritud kulum	-13 665	-17 266	-2 265	-19 531	-33 196
Jääkmaksumus	55 359	3 045	0	3 045	58 404
Amortisatsioonikulu	-3 451	-3 045	0	-3 045	-6 496
31.12.2011					
Soetusmaksumus	69 024	20 311	2 265	22 576	91 600
Akumuleeritud kulum	-17 116	-20 311	-2 265	-22 576	-39 692
Jääkmaksumus	51 908	0	0	0	51 908

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised		8 309
Kokku		8 309

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011
Kasutusrenditulu	6 229

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
eralaen	6 391		6 391	
Muud laenukohustused kokku	6 391		6 391	
Laenukohustused kokku	6 391		6 391	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Eralaen	6 391		6 391	
Muud laenukohustused kokku	6 391		6 391	
Laenukohustused kokku	6 391		6 391	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	185	432
Võlad töövõtjatele	0	335
Maksuvõlad	0	328
Kokku võlad ja ettemaksed	185	1 095

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 229	7 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 229	7 224
Kokku müügitulu	6 229	7 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	6 229	7 224
Kokku müügitulu	6 229	7 224

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	257
Energia	485	0
Kütus	485	0
Transpordikulud	0	352
Mitmesugused bürookulud	0	115
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	22
Tööjõukulud	747	810
Amortisatsioonikulu	6 496	7 593
muud	2 657	4 756
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 404	13 905

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	682	292
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	256
Tööjõukulud	1 435	2 780
Kokku üldhalduskulud	2 117	3 328

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 623	2 673
Sotsiaalmaksud	559	920
Kokku tööjõukulud	2 182	3 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	556	538

Aruande digitaalallkirjad

HP Meteks Osaühing (registrikood: 10207995) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDO PILL	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 292
Kokku	39 757
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 292
Kokku	39 757
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heido Pill	34710206026		10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033148
E-posti aadress	lahekaar@hot.ee