

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Spege Invest

registrikood: 11337719

tänava/talu nimi, Maakri 42-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372+372 5217437

e-posti aadress: spegeinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Spege Invest on 2008.a. jaanuaris asutatud äriühing, mis tegeleb kinnisvaraarendusega.

OÜ-le Spege Invest kuulub Saaremaal Torgu vallas Karuste külas asuv 13,28 ha suurune kinnistu nimetusega Karu (registriosa nr 1284234), mille suhtes on algatatud detailplaneering.

OÜ Spege Invest eesmärgiks on detailplaneeringu kehtestamise järgselt teostada kinnistu jagamine ning seejärel asuda jagamise käigus tekkivaid kinnistuid võõrandama.

OÜ-l Spege Invest puuduvad töötajad ning juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170	38	2
Nõuded ja ettemaksed	218	218	3
Kokku käibevara	388	256	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	55 704	53 700	4
Kokku põhivara	55 704	53 700	
Kokku varad	56 092	53 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 977	51 577	5
Kokku pikaajalised kohustused	53 977	51 577	
Kokku kohustused	53 977	51 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-177	-177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264	0	
Kokku omakapital	2 115	2 379	
Kokku kohustused ja omakapital	56 092	53 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud ärikulud	-264	0
Ärikasum (kahjum)	-264	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-264	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-264	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-192	
Kokku rahavood äritegevusest	-264	-192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 004	-1 083	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 004	-1 083	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 400	447	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 400	447	
Kokku rahavood	132	-828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	866	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132	-828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170	38	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-177	2 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2010	2 556	-177	2 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-264	-264
31.12.2011	2 556	-441	2 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spege Invest majandusaasta aruande periood on 01.01.2011- 31.12.2011 ja aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Spege Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2011 a lõppes firmale tegevuskahjumiga.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida majandustegevuses kasutatakse pikemalt kui 1 aasta jooksul. Seega siis iseloomustab materiaalseid põhivarasid kasulik tööiga, mis on pikem kui 1 aasta ja suhteliselt kõrge soetamismaksumus. Reeglina on materiaalse põhivarade kasutusaeg piiratud (erandiks on maa, kunstiteosed, raamatukogud, kasvav mets).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Maad ei amortiseerita, kuna sellel on piiramatult kasutusaeg.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui kohustus on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalised kohustused on kõik need, mille maksetähtaeg on üle 12 kuu. Firmal on bilansis pikaajalised laenud.

Maksustamine

OÜ Spege Invest on käibemaksukohuslane ja 2011 aastal on käibemaksu ettemaks 218 EUR

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	170	38
Kokku raha	170	38

Rahana on kajastatud pangas olev sularaha.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	218	218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	218

Maksude ettemaksete all on käibemaksu ettemaks.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	52 617	52 617
Jääkmaksumus	52 617	52 617
Ostud ja parendused	1 083	1 083
31.12.2010		
Soetusmaksumus	53 700	53 700
Jääkmaksumus	53 700	53 700
Ostud ja parendused	2 004	2 004
31.12.2011		
Jääkmaksumus	55 704	55 704

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
2400	53 977			53 977
Pikaajalised laenud kokku	53 977			53 977
Laenukohustused kokku	53 977			53 977
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
7000	51 577			51 577
Pikaajalised laenud kokku	51 577			51 577
Laenukohustused kokku	51 577			51 577

Omanikult saadud pikaajaline intressita laen.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Spege Investil ei ole töötajaid ja töötasu ei ole makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	53 977	51 577

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
0	0	0

OÜ Spege Investil on võetud intressita laen omanikult.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Spege Invest (registrikood: 11337719) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO LIPSTOK	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264
Kokku	-441

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264
Kokku	-441

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiko Lipstok	37810304715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372+372 5217437
E-posti aadress	spegeinvest@gmail.com