

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80280261

tänava/talu nimi, Mäe 17-10

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29022

telefon: +372 56622729

e-posti aadress: nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühestu põhitegevuseks on elumaja hooldusteeninduse korteriomaniikute osutamine.

2011.a.majandusaasta alustas 01.01.2011 ja lõpeb 31.12.2011.a.(12 kuud).

Selle perioodi eest on koostatud antud aruanne.Bilans on kajastatud tehingud alates 01.01.2011.a.

KÜ juhib juhatus koosseisus kolm inimest.

Juhatus tood organiseerib esimees-valitseja. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta.

Panga üldsumma töölepingule osas 2011.a. jooksul moodustab 2919 euro.

2011.a. aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtmise-ja teenustööde eest tasumiseks,alamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38719 euro ja kulud 45315 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu juhetus deklareeb oma 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamine eest ning kinnitab oma pariams teadmises, et:

- raamatupidamine aastaaruanne kooatamisel rakendatud,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu finansasseisumdit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 871	10 870
Nõuded ja ettemaksed	7 070	8 924
Kokku käibevara	11 941	19 794
Kokku varad	11 941	19 794
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 987	5 244
Kokku lühiajalised kohustused	3 987	5 244
Kokku kohustused	3 987	5 244
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 272	1 003
Aruandeaasta tulem	-6 596	12 269
Kokku netovara	7 954	14 550
Kokku kohustused ja netovara	11 941	19 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 719	49 221
Kokku tulud	38 719	49 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 062	-30 987
Mitmesugused tegevuskulud	-13 334	-3 359
Tööjõukulud	-2 919	-2 607
Kokku kulud	-45 315	-36 953
Põhitegevuse tulem	-6 596	12 268
Aruandeaasta tulem	-6 596	12 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 596	12 268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 854	-3 352
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 257	1 458
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 999	10 374
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	131
Kokku rahavood	-5 999	10 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 870	365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 999	10 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 871	10 870

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 147	1 003	2 150
Aruandeaasta tulem		12 269	12 269
Asutajate ja liikmete sissemaksed	131		131
31.12.2010	1 278	13 272	14 550
Aruandeaasta tulem		-6 596	-6 596
31.12.2011	1 278	6 676	7 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühingu raamatupidamine aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamuseadusega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokollide otsustega.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2011 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumisaruanne. Tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 871	10 870
swedbank	4 871	10 870
Kokku raha	4 871	10 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 070	8 924
Ostjatelt laekumata arved	7 038	8 892
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 070	8 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 650	4 903
Võlad töövõtjatele	150	150
Muud võlad	187	191
Kokku võlad ja ettemaksed	3 987	5 244

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 172	1 939
Sotsiaalmaksud	747	667
Kokku tööjõukulud	2 919	2 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta.

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÖESUU (registrikood: 80280261) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

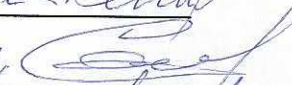
Valeri Keplast

Juhatuse liige

21.06.12 

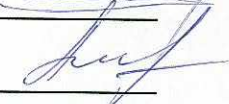
Svetlana Santalainen

Juhatuse liige

21.06.12 

Valentina Lebedeva

Juhatuse liige

31.07.12. 

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80280261) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadežda Krutõh	Sisestaja	03.08.2012
Resolutsioon:	aastaruanne 2011	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56622729
E-posti aadress	nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee