

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.06.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: 3a-investments OÜ

registrikood: 12125735

tänavatalu nimi, Valge 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: office@services.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

3a-investments OÜ (edaspidi nimetatud **Osaühing**) registreeriti äriregistris 27.06.2011.a.

Osaühingu peamine tegevusala on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Osaühingu juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel 2011.aastal tasu ei makstud.

Aruandeperioodil ei olnud Osaühingul palgatud töötajaid.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid.

Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	27.06.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	114 226	2 500	2
Kokku käibevara	114 226	2 500	
Kokku varad	114 226	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	300	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	100 300	0	
Kokku kohustused	100 300	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 426	0	
Kokku omakapital	13 926	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	114 226	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-300	
Ärikasum (kahjum)	-300	
Finantstulud ja -kulud	11 726	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.06.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300
Kokku rahavood äritegevusest	0
Kokku rahavood	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.06.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	11 426	11 426
31.12.2011	2 500	11 426	13 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

3a-investments OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

3a-investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	27.06.2011
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	111 726	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 226	2 500

Muude nõuete all kajastab Osaühing registreerimata osalust OÜ BOLTON REALESTATES, mille kohta on allkirjastatud leping. Osa registreeriti 20.04.2012.a.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osaknikult	100 000	100 000			0%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Laenukohustused kokku	100 000	100 000					
	27.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	0	0			0	EUR	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	27.06.2011
Võlad tarnijatele	300	0
Kokku võlad ja ettemaksed	300	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	27.06.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Seisuga 31.12.2011.a koosneb ettevõtte osakapital kahest osast: 1. osa nimiväärtusega 2000 eurot; 2. osa nimiväärtusega 500 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a moodustas 11 426 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerivast jaotamata kasumist võimalik omanikule dividendidena välja maksta 9027 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2399 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Osaühingul palgatud töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	27.06.2011 - 31.12.2011
Muud finantstulud ja -kulud	11 726
Kokku finantstulud ja -kulud	11 726

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 500	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	27.06.2011 - 31.12.2011
Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.	

Aruande digitaalallkirjad

3a-investments OÜ (registrikood: 12125735) 27.06.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	31.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 426
Kokku	11 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 426
Kokku	11 426

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhana Lauri Virkkunen	16.03.1972	Dosentintie 5 A 9, 00330 Helsinki, Soome	2000 EUR
Tapani Ensio Teeriaho	36203170308	T-Park 7, Sõrve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@services.ee