

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Anme Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2011. aasta tegevusrohke. Lõppesid läbirääkimised pankadega laenude refinantseerimise osas, osteti üks äripind (renditulu saamise eesmärgil) aadressil Vabaõhumuuseumi tee 2A, avati uudse konseptsiooniga autopesula Tallinnas Mustakivi teel ja alustati tulevikuks veel mitmeid uusi projekte.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 104 ja töötasude üldsumma 864 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2011	2010
Maksevõime kattekordaja	0,22	0,13
Üldine võlakordaja	0,91	0,95
Likviidsuse kordaja	0,12	0,08

Kasutatud metoodika:

Maksevõime kattekordaja = likviidne vara + nõuded + varud / lühiajalised kohustused + võlad

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja = likviidne vara + nõuded / lühiajalised kohustused + võlad

Ando Mellikov

juhatuse liige

30. juuli 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 054	16 584	
Nõuded ja ettemaksed	237 742	200 469	2,3
Varud	5 025	11 667	
Kokku käibevara	321 821	228 720	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	166 552	170 836	5
Materiaalne põhivara	3 154 850	2 992 582	6
Immateriaalne põhivara	23 381	28 707	
Kokku põhivara	3 344 783	3 192 125	
Kokku varad	3 666 604	3 420 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	704 519	859 032	7
Võlad ja ettemaksed	759 510	787 521	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 464 029	1 646 553	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 888 207	1 588 598	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 888 207	1 588 598	
Kokku kohustused	3 352 236	3 235 151	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 753	93 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 139	-5 681	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	144 704	90 565	
Vähemusosalus	169 664	95 129	
Kokku omakapital	314 368	185 694	
Kokku kohustused ja omakapital	3 666 604	3 420 845	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 509 440	2 033 649	10
Muud äritulud	20 615	77 778	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 218	-262 091	
Mitmesugused tegevuskulud	-792 259	-607 159	
Tööjõukulud	-864 361	-710 048	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-328 460	-333 529	6
Muud ärikulud	-32 232	-127 670	
Ärikasum (kahjum)	212 525	70 930	
Finantstulud ja -kulud	-83 851	-65 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 674	5 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 674	5 474	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	54 139	-5 681	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	74 535	11 155	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	212 525	70 930	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	328 460	333 529	6
Muud korrigeerimised	218 982	26 702	
Kokku korrigeerimised	547 442	360 231	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 887	39 195	
Varude muutus	6 642	7 366	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 302	-23 569	
Kokku rahavood äritegevusest	690 420	454 153	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-494 192	-26 636	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-171 191	
Antud laenud	-60 100	-958	
Antud laenude tagasimaksed	131 860	13 741	
Laekunud intressid	5 647	2 884	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-416 785	-182 160	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	824 887	237 401	
Saadud laenude tagasimaksed	-743 104	-242 838	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-203 450	-203 782	
Makstud intressid	-89 498	-68 342	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 165	-277 561	
Kokku rahavood	62 470	-5 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 584	22 152	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 470	-5 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 054	16 584	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	2 556	256	93 434	83 974	180 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 681	11 155	5 474
31.12.2010	2 556	256	87 753	95 129	185 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 139	74 535	128 674
31.12.2011	2 556	256	141 892	169 664	314 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Anme Konsultatsioonid OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam, Digiprogramm OÜ ja osaühing Vitrum Eesti (20.03.2012 ümber nimetatud Jazz Selvepesulad OÜ) finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusel muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 2,5%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses, mis on võrdne rendilepingus toodud vara väljaostumaksetega. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	90 334	47 180
Ostjatelt laekumata arved	90 334	47 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 841	7 632
Muud nõuded	89 823	86 437
Ettemaksed	55 744	59 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 742	200 469

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	23 647	0	58 790
Üksikisiku tulumaks	0	17 861	0	15 220
Erisoodustuse tulumaks	0	1 325	0	0
Sotsiaalmaks	0	39 418	0	45 242
Kohustuslik kogumispension	0	1 775	0	832
Töötuskindlustusmaksed	0	4 749	0	4 419
Maamaks	0	0	0	153
Intress	0	155	0	12 067
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	304	0	62
Ettemaksukonto jääk	1 841		7 632	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 841	89 234	7 632	136 785

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	Digiprogramm OÜ	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11162830	osaühing Vitrum Eesti	Eesti	Autopesuteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
osaühing Jazz Pesulad	8 792	32 493	41 285
osaühing Vitrum Eesti	15 413	-252	15 161
osaühing Digireklaam	9 086	272	9 358
Digiprogramm OÜ	10 964	-5 628	5 336
Kokku	44 255	26 885	71 140

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	171 191	171 191
Amortisatsioonikulu	-355	-355
31.12.2010		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-355	-355
Jääkmaksumus	170 836	170 836
Amortisatsioonikulu	-4 284	-4 284
31.12.2011		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-4 639	-4 639
Jääkmaksumus	166 552	166 552

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 742	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	199 946	1 659 352	2 039 877	292 263	238 310	4 429 748
Akumuleeritud kulum	0	-218 752	-827 926	-179 201	0	-1 225 879
Jääkmaksumus	199 946	1 440 600	1 211 951	113 062	238 310	3 203 869
Ostud ja parendused	31 956	63 912	31 956	7 215	19 420	154 459
Amortisatsioonikulu	0	-99 176	-168 658	-46 826	0	-314 660
Muud muutused	0	0	-47 932	140 193	-143 347	-51 086
31.12.2010						
Soetusmaksumus	231 902	1 723 264	2 023 901	439 671	114 383	4 533 121
Akumuleeritud kulum	0	-317 928	-996 584	-226 027	0	-1 540 539
Jääkmaksumus	231 902	1 405 336	1 027 317	213 644	114 383	2 992 582
Ostud ja parendused	0	0	219 236	7 853	267 373	494 462
Amortisatsioonikulu	0	-108 489	-180 336	-30 025	0	-318 850
Muud muutused	0	351 748	-13 074	-270	-351 748	-13 344
31.12.2011						
Soetusmaksumus	231 902	2 075 012	2 230 063	432 170	30 008	4 999 155
Akumuleeritud kulum	0	-426 417	-1 176 920	-240 968	0	-1 844 305
Jääkmaksumus	231 902	1 648 595	1 053 143	191 202	30 008	3 154 850

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DNB Pank	1 505 596	320 402	1 185 194	0	4,13%	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 505 596	320 402	1 185 194				
Kapitalirendikohustused kokku	504 439	199 896	304 543	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised laenud	582 691	184 221	398 470	0			
Muud laenukohustused kokku	582 691	184 221	398 470	0			
Laenukohustused kokku	2 592 726	704 519	1 888 207	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pank AS	430 796	430 796			3,80%		aprill 2011
Lühiajalised laenud kokku	430 796	430 796					
Pikaajalised laenud							
Laen DNB Pank	958 475	45 204	913 271	0	4,13%	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	958 475	45 204	913 271	0			
Kapitalirendikohustused kokku	414 098	142 102	271 996	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised laenud	644 261	240 930	403 331	0			
Muud laenukohustused kokku	644 261	240 930	403 331	0			
Laenukohustused kokku	2 447 630	859 032	1 588 598	0			

Bank DNB AS Eesti filiaal laenude tagatiseks on:

osaühingul Anme Konsultatsioonid hüpoteek summas 351 514 eurot ja Ando Mellikov käendus summas 154 000 eurot.

osaühingul Jazz Pesulad seatud kommerts pant summas 428 000 eurot, hüpoteegid summas 321 725 eurot ja Ando Mellikov käendus summas 575 450 eurot.

osaühingul Express Pesulad hüpoteek summas 127 824 eurot ja kommerts pant summas 191 735 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	360 105	377 162
Võlad töövõtjatele	66 700	44 393
Maksuvõlad	89 234	136 785
Muud võlad	243 471	229 181
Kokku võlad ja ettemaksed	759 510	787 521

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2011. aastal osanikule dividende makstud ei ole.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 496 940	1 922 923
Läti	12 500	108 735
Saksamaa	0	1 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 509 440	2 033 649
Kokku müügitulu	2 509 440	2 033 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	2 229 968	1 733 554
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	134 271	0
73121 - Reklaami vahendamine meedias	109 912	69 016
70221 - Ärinõustamine	12 500	75 510
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 708	0
45321 - Hooldus ja remonditeenused	1 248	54 155
46151 - Mööbli vahendamine	3 833	101 414
Kokku müügitulu	2 509 440	2 033 649

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	633 143	520 898
Sotsiaalmaksud	231 218	189 150
Kokku tööjõukulud	864 361	710 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	104	103

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	391 400	25 253	418 941	69 472
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 122	0	5 626

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	4 500	101 857	25 565	32 981

Kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Läti kohus ratifitseeris Riigikohtu kohtumääruse osaühingu Anme Konsultatsioonid hagi kahjuhüvitise ja viivise saamiseks.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	332	4 077
Nõuded ja ettemaksed	91 475	130 369
Varud	5 025	11 667
Kokku käibevara	96 832	146 113
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	454 610	427 725
Kinnisvarainvesteeringud	166 551	170 835
Kokku põhivara	621 161	598 560
Kokku varad	717 993	744 673
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	75 697	108 778
Võlad ja ettemaksed	6 052	39 993
Kokku lühiajalised kohustused	81 749	148 771
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	138 479	152 276
Kokku pikaajalised kohustused	138 479	152 276
Kokku kohustused	220 228	301 047
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 814	446 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 139	-5 681
Kokku omakapital	497 765	443 626
Kokku kohustused ja omakapital	717 993	744 673

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	129 644	133 301
Muud äritulud	0	4 583
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 849	-13
Mitmesugused tegevuskulud	-86 066	-62 575
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 284	-357
Muud ärikulud	-905	-57 836
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 540	17 103
Finantstulud ja -kulud	22 599	-22 784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 139	-5 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 139	-5 681

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 540	17 103
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 284	357
Kokku korrigeerimised	4 284	357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 353	23 490
Varude muutus	6 642	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 941	24 975
Kokku rahavood äritegevusest	19 878	65 925
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-171 191
Antud laenud	-60 150	-105 806
Antud laenude tagasimaksed	87 691	132 092
Laekunud intressid	5 612	2 853
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 153	-142 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 835	190 151
Saadud laenude tagasimaksed	-68 713	-93 910
Makstud intressid	-9 898	-16 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 776	80 200
Kokku rahavood	-3 745	4 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 077	19
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 745	4 073
Valuutakursside muutuste mõju	0	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332	4 077

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	446 495	449 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 681	-5 681
31.12.2010	2 556	256	440 814	443 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 139	54 139
31.12.2011	2 556	256	494 953	497 765

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	30.07.2012
Resolutsioon:	Äriühing on jätkuvalt tegutsev.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid OSANIKULE

Olen auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Anme Konsultatsioonid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mai Palmipuu

384

ENABLE OÜ

78

A. Kapi 8-7, Tallinn 10136

30. juulil 2012. a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	30.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 139
Kokku	141 892

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	114357	88.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9742	7.51%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3903	3.01%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	1642	1.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee