

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ TARAPLAST

registrikood: 10628544

tänava/talu nimi, E.Wiiralti 43

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5224339

e-posti aadress: erkki.hansen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Taraplast OÜ majandustegevus aastal 2011 seisnes kinnisvara välja rentimises.
Rentnikeks on tootmisettevõtted.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

Finantssuhtarv	Valem	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	274,01	9,19
Maksevalmiduse kordaja (kordades)	Raha / Lühiajalised kohustused	68,36	8,69
Võlakordaja (kordades)	Koguvõlgnevus / Varad	0,00	0,05
Koguvara tulutoovustase (ROA,%)	(Kasum / Keskmised varad) * 100	27,51	14,08
Omakapitali tulutase (ROE,%)	(Kasum / Keskmise omakapital) * 100	28,20	14,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 740	52 823	
Nõuded ja ettemaksed	65 394	2 993	2
Kokku käibevara	87 134	55 816	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 565	25 565	2
Kinnisvarainvesteeringud	34 476	35 275	3
Kokku põhivara	60 041	60 840	
Kokku varad	147 175	116 656	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	318	6 091	5
Kokku lühiajalised kohustused	318	6 091	
Kokku kohustused	318	6 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 753	91 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 292	16 422	
Kokku omakapital	146 857	110 565	
Kokku kohustused ja omakapital	147 175	116 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	17 160	17 149	8
Muud äritulud	9 587	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-261	-258	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-799	-826	3
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	25 687	16 063	
Finantstulud ja -kulud	10 605	1 554	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 292	17 617	
Tulumaks	0	-1 196	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 292	16 421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 687	16 063	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	799	826	3
Kokku korrigeerimised	799	826	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77	77	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 196	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	25 212	16 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-60 000	0	4
Laekunud intressid	8 205	3 631	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 795	3 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 500	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 500	0	
Kokku rahavood	-31 083	20 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 823	32 226	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 083	20 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 740	52 823	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	95 831	98 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 422	16 422
Makstud dividendid	0	0	-4 500	-4 500
31.12.2010	2 556	256	107 753	110 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 292	36 292
31.12.2011	2 556	256	144 045	146 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taraplast 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Taraplast arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Taraplast on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 716	1 715	
Ostjatelt laekumata arved	5 100	5 099	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 384	-3 384	
Muud nõuded	89 243	26 843	4
Laenunõuded	85 565	25 565	
Intressinõuded	3 678	1 278	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 959	28 558	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 121	39 945	42 066
Akumuleeritud kulum	0	-5 992	-5 992
Jääkmaksumus	2 121	33 953	36 074
Amortisatsioonikulu	0	-799	-799
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 121	39 945	42 066
Akumuleeritud kulum	0	-6 791	-6 791
Jääkmaksumus	2 121	33 154	35 275
Amortisatsioonikulu	0	-799	-799
Jääkmaksumus	2 121	32 355	34 476

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 160	17 149

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	85 565	60 000	25 565	0
Intressinõuded	3 678	3 678	0	0
Kokku muud nõuded	89 243	63 678	25 565	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 565	0	25 565	0
Intressinõuded	1 278	1 278	0	0
Kokku muud nõuded	26 843	1 278	25 565	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38	115	
Maksuvõlad	280	280	6
Muud võlad	0	5 696	
Dividendivõlad	0	4 500	11
Muud viitvõlad	0	1 196	11
Kokku võlad ja ettemaksed	318	6 091	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	280	280
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	280

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 160	17 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 160	17 149
Kokku müügitulu	17 160	17 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	17 160	17 149
Kokku müügitulu	17 160	17 149

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	51	51
Mitmesugused bürookulud	210	207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	261	258

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	4 500	1 196
Kokku	0	0	4 500	1 196

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 843	26 843
- Antud pikaajaline laen	26 843	26 843

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 160	17 149

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TARAPLAST (registrikood: 10628544) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 292
Kokku	144 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Hansen	36511170235		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224339
E-posti aadress	erkki.hansen@mail.ee