

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Laagri Nõlvaku 9

registrikood: 80114924

**tänavatalu nimi, Nõlvaku 9-3,
maja ja korteri number:**

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6797329, +372 6797333, +372 5525387, +372 5145301

e-posti aadress: aino.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 732	562
Nõuded ja ettemaksed	1 008	409
Kokku käibevara	2 740	971
Kokku varad	2 740	971
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 923	167
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	640	627
Kokku lühiajalised kohustused	2 563	794
Kokku kohustused	2 563	794
Netovara		
Kokku netovara	177	177
Kokku kohustused ja netovara	2 740	971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	192	267
Kokku tulud	192	267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-20
Muud kulud	-172	-248
Kokku kulud	-193	-268
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	-19
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 769	-53
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 170	-72
Kokku rahavood	1 170	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 170	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 732	562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		177
31.12.2010		177
31.12.2011		177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 (registrikood: 80114924) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT REBANE	Juhatuse liige	26.06.2012
HANNES MÄND	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
AINO JÕESAAR	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797333
Telefon	+372 6797329
Mobiiltelefon	+372 5525387
Mobiiltelefon	+372 5145301
E-posti aadress	aino.joesaar@mail.ee