

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HAAGE AGRO OSAÜHING

registrikood: 10942045

küla: Rõhu küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61409

telefon: +372 5038441

faks: +372 7418546

e-posti aadress: Haage.agro@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Haage Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine teravilja-ja piimakarjakasvatuse näol ning vähesel määral põllumajandustootmise ja -tehnikaga seotud teenuste osutamine.

Ettevõtte turustas oma toodangu 100% -liselt Eesti Vabariigis.

Tulud,kulud ja kasum

2011.a müügitulu oli 1 379 022 eurot (2010.a. müügitulu 1 273 501 eurot).

Hea majandusaasta tagasid stabiilsed toorpiima ja teraviljahinnad.

Lehmade piimatoodang ületas 10 000 kg piiri.

Samuti õnnestus esmakordselt ettevõtte tegevusaja jooksul müüa hea hinnaga tiineid tõuloomi.

Ootustele vastas ka talivilja saagikus ning kvaliteet, mida sai müüa toiduvilja klassi kehtiva börsihinnaga.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 446 777 eurot.(2010.a. kasum 367 775 eurot.)

Müügitulu teenimiseks kasutati osanikelt ja teistelt maaomanikelt renditud põllumaad.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris põhivarasse majandusaastal kokku 550 534 eurot, ehitistesse paigutati 69 882 eurot ja masinatesse ning seadmetesse 480 652 eurot.

Masinatest ja seadmetest soetati kapitalirendi abil tehnikat summas 311 058 eurot.

Perspektiiv

Plaanis on jätkata tootmist olemasolevas mahus. Plaani täitmine sõltub algaval majandusaastal kujunevast majandusolukorrast.

Põlvkondade vahetuse tõttu maaomanike hulgas on ettevõtte plaanis võimaluste piires osta seni renditud põllumaad .

2011.a. esitati PRIA-le taotlus meede 1.4.2. raames toetuse saamiseks uue lägahoidla ehituseks ja noorloomalauda rekonstrueerimiseks.

Lägahoidla valmimisega on ettevõtte täitnud keskkonnaprobleemidest tulenevad nõuded .

Personal

Ettevõttes töötas 2011.a 25 töötajat arvestatult tööjõukuluga 333 877 eurot. Juhatusel liikmetele liikme tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 527	270 038	2
Nõuded ja ettemaksed	205 958	243 964	3,6
Varud	715 282	436 662	7
Bioloogilised varad	111 215	102 405	9
Kokku käibevara	1 196 982	1 053 069	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 270	4 270	5
Materiaalne põhivara	1 909 272	1 656 456	8
Bioloogilised varad	183 004	171 123	9
Immateriaalne põhivara	0	289	10
Kokku põhivara	2 096 546	1 832 138	
Kokku varad	3 293 528	2 885 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	171 230	141 343	12
Võlad ja ettemaksed	83 984	90 195	4,13
Kokku lühiajalised kohustused	255 214	231 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	338 379	336 600	12
Kokku pikaajalised kohustused	338 379	336 600	
Kokku kohustused	593 593	568 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 784	12 782	15
Ülekurss	477 441	477 441	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 761 655	1 457 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 777	367 774	
Kokku omakapital	2 699 935	2 317 069	
Kokku kohustused ja omakapital	3 293 528	2 885 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 379 022	1 273 501	16
Muud äritulud	339 283	370 392	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	248 371	116 845	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-61 470	-29 537	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-751 219	-797 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 044	-74 533	
Tööjõukulud	-333 877	-254 066	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-248 536	-214 310	
Muud ärikulud	-1 800	-3 234	19
Ärikasum (kahjum)	483 730	387 382	
Finantstulud ja -kulud	-19 964	-19 607	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	463 766	367 775	
Tulumaks	-16 989	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 777	367 775	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	483 730	387 382	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	248 536	214 310	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17 263	-35 711	
Muud korrigeerimised	-23 990	-2 485	
Kokku korrigeerimised	207 283	176 114	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 006	9 902	
Varude muutus	-278 620	41 740	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 940	-54 616	
Laekunud intressid	387	816	
Makstud intressid	-20 351	-20 423	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 989	-3 398	
Kokku rahavood äritegevusest	402 506	537 517	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-237 719	-360 893	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	61 956	161 885	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-8 309	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	66 687	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-175 763	-140 630	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-54 508	-55 781	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-213 834	-127 793	
Makstud dividendid	-63 912	-12 782	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-332 254	-196 356	
Kokku rahavood	-105 511	200 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 038	69 507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105 511	200 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 527	270 038	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	477 441	1 278	1 457 794	1 949 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)				367 774	367 774
31.12.2010	12 782	477 441	1 278	1 825 568	2 317 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)				446 777	446 777
Makstud dividendid				-63 911	-63 911
Muud muutused omakapitalis	2			-2	0
31.12.2011	12 784	477 441	1 278	2 208 432	2 699 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haage Agro OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris Haage Agro OÜ alates euro-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukursi 1 euro = 15,6466 krooni. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruandeskeemi nr.1 alusel, mida on täiendatud bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu arvestuspõhimõtete eripäraga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 03.aprillil 2012.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto ning kassa jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud osakutesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varude all kajastatakse Haage Agro OÜ-s toorainet ja materjali, valmistoodangut ning ettemakseid tarnijatele.

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodanguks on taimekasvatustoodang.

Valmistoodang kajastatakse bilansis selle õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad klassifitseeritakse järgnevalt:

1. Bioloogilised varad käibevarana:

* ebaküpsed tarbitavad biol. varad rajatud rohumaade ja külvatud taliviljana.

* tarbitavad biol. varad pullide näol.

2. Bioloogiline vara põhivarana:

* küpsed tootvad bioloogilised varad-põhikarja lehmad

* ebaküpsed tootvad bioloogilised varad-lehmikud

Bioloogilisi varasid (loomad) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka bilansipäeval õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebaküpsed varad rühmitatud vanusegruppidesse, mis hõlbustab õiglases väärtuses hindamist.

Bioloogiliste varade kasvatamisega seoses tehtud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Hindamise aluseks on bioloogilise vara inventuurid.

Ebaküpsed tarbitavad biol. varad rohumaade ja taliviljana kajastatakse nende soetusmaksumuses, kuna puudub aktiivne turg õiglase väärtuse määramiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad, ehitisi ning masinaid ja seadmeid.

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Ehitised ning masinad ja seadmed kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestamise meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20
kergehitised	12
põllumajandustehnika	12
haakes põllutehnika, farmiseadmed	5
arvuti-ja GPS-seadmed	3

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandisoleva põhivaraga.

Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaline pangalaen kajastatakse soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

RAK meetmest 3.1. ja MAK meetmest 1.4.2. saadud investeringutoetustest lähtuvalt on ettevõtte potentsiaalne kohustus olla viis tegevusaastat jätkusuutlik.

Kohustus eeldab programmi raames soetatud põhivara säilitamist 5-aasta jooksul alates viimase osa väljamaksest PRIA poolt.

2009.a. on võetud kohustus keskkonnasõbraliku majandamise reeglitest lähtuvalt tegutseda 5 majandusaastat.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu fondidest ja Eesti Vabariigi eelarvest saadavad toetused kajastatakse muude ärituludena laekumise hetkel.

Bilansipäevaks laekumata summad kajastatakse toetuse eraldaja otsuse alusel muude lühiajaliste nõuetena.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab ettevõtte netomeetodit.

Seotud osapooled

Haage Agro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud, tegevjuhtkond, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	28	0
Arvelduskontod	164 499	270 038
Kokku raha	164 527	270 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	77 250	154 270
Ostjatelt laekumata arved	77 250	154 270
Muud nõuded	120 154	78 702
Viitlaekumised	120 154	78 702
Ettemaksed	8 554	10 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 958	243 964

Nõuded ostjate vastu on individuaalselt läbi vaadatud ja kajastatud tähtajaliselt laekuvate nõuetena.

Muude nõuete all kajastatakse 2011.a. eest PRIA poolt määratud keskkonnasõbraliku majandamise toetust summas 76 193,86

eurot,loomade karajatamistoetust summas 511,30 eurot ja PTO teraviljatoetust summas 43 449,43 eurot.Laekumise tähtaeg on veebruar 2012.

Ettemaksete alla liigituvad kindlustus-,perioodika-,põllumaa rendi-ja jooksvad ettemaksed.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		
Käibemaks		4 794		15 839
Üksikisiku tulumaks		6 881		4 282
Erisoodustuse tulumaks		68		0
Sotsiaalmaks		9 679		10 140
Kohustuslik kogumispension		347		105
Töötuskindlustusmaksed		1 218		897
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		568		
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		23 555		31 263

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Laeva Piim TÜ	3 196	3 196
Kevili TÜ	831	831
MTÜ Rõhu Maaparandusühing	104	104
MTÜ Rahinge Maaparandusühing	139	139
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 270	4 270

Ettevõtte omab osakuid neljas ühistus. Osakute omamine on otseselt vajalik seoses ettevõtte põhitegevusega.

Osalus maaparandusühingutes on kohustuslik maaomanikele sõltuvalt maaparandussaadusest ja osaku suurus sõltub reguleeriva võrgu pindalast ning ühiseesvoolu arvesuslikust pikkusest kinnistul.

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 554	6 963	1 591	
Kokku ettemaksed	8 554	6 963	1 591	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	10 992	8 221	2 771	
Kokku ettemaksed	10 992	8 221	2 771	

Ettemaksudena kajastatakse tulevaks majandusperioodiks tehtud kindlustuse-ja tellitud perioodikamakseid. Samuti kajastatakse siin põllumaa rendi ettemakseid investeeringute tegemiseks PRIA meetme 3.4 ja 1.8 raames 5-aastase investeeringute säilimise kohustusega.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	167 171	69 904
ladu	167 171	69 904
Valmistoodang	548 111	313 052
Ettemaksed varude eest	0	40 744
müügiootel põhivara	0	12 962
Kokku varud	715 282	436 662

Tooraine ja materjalina on laos loomakasvatustarvikuid 11 049 euro väärtuses ,taimekasvatustarvikuid 139 357 eurot väärtuses,kütust 7052 euro väärtuses ja muud vara 9713 euro väärtuses.

Valmistoodanguna on arvel õiglase väärtusega põllumajandustoodang taimekasvatusest maksumusega 548 111 eurot.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 351286 eurot ning müüdud vara meie juures vastutaval hoiul 32227 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	126 590	922 543	1 322 530	1 322 530	1 456		1 456	2 373 119
Akumuleeritud kulum		-246 968	-578 739	-578 739				-825 707
Jääkmaksumus	126 590	675 575	743 791	743 791	1 456		1 456	1 547 412
Ostud ja parendused		176 515	331 061	331 061	1 757	6 096	7 853	515 429
Amortisatsioonikulu		-43 254	-170 911	-170 911				-214 165
Müügid		0	-125 533	-125 533				-125 533
Ümberklassifitseerimised		1 456			-1 456		-1 456	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 456			-1 456		-1 456	0
Muud muutused		-66 687						-66 687
31.12.2010								
Soetusmaksumus	126 590	1 033 636	1 378 840	1 378 840	1 757	6 096	7 853	2 546 919
Akumuleeritud kulum		-290 031	-600 432	-600 432				-890 463
Jääkmaksumus	126 590	743 605	778 408	778 408	1 757	6 096	7 853	1 656 456
Ostud ja parendused		68 125	430 130	430 130	0	47 500	47 500	545 755
Amortisatsioonikulu		-54 064	-194 184	-194 184				-248 248
Müügid			-44 691	-44 691				-44 691
Ümberklassifitseerimised		1 757	6 096	6 096	-1 757	-6 096	-7 853	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			6 096	6 096		-6 096	-6 096	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 757			-1 757		-1 757	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	126 590	1 103 518	1 684 001	1 684 001		47 500	47 500	2 961 609
Akumuleeritud kulum	0	-344 095	-708 242	-708 242		0	0	-1 052 337
Jääkmaksumus	126 590	759 423	975 759	975 759	0	47 500	47 500	1 909 272

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	61 956	161 886
Transpordivahendid		15 339
Muud masinad ja seadmed	61 956	146 547
Kokku	61 956	161 886

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	29 574			29 574
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 193			5 193
Müügid	-34 704			-34 704
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 546			10 546
Muud muutused	-96			-96
31.12.2010	10 513			10 513
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 999			-8 999
Müügid	-20 042			-20 042
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 414			36 414
31.12.2011	17 886			17 886

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	179 021			179 021
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 032			37 032
Soetused	8 309			8 309
Müügid	-43 779			-43 779
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 978			15 978
Muud muutused	-25 438			-25 438
31.12.2010	171 123			171 123
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-32 633			-32 633
Soetused	0			
Müügid	-25 686			-25 686
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	79 148			79 148
Muud muutused	-8 948			-8 948
31.12.2011	183 004			183 004

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009		47 981	6 799	54 780
Soetused		83 732	5 536	89 268
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-47 981	-4 175	-52 156
31.12.2010		83 732	8 160	91 892
Soetused		86 080	4 600	90 680
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-83 732	-5 511	-89 243
31.12.2011		86 080	7 249	93 329

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2011	2010
Loomsed varad	98 498	38 362
Kokku	98 498	38 362

Käibevarana õiglase väärtuse meetodil arvestatakse tarbitavaid bioloogilisi varasid pullide näol, põhivara õiglase väärtuse meetodil ebaküpseid tootvaid biol. varasid lehmikutena ja küpseid tootvaid biol. varasid põhikarja loomadena.

Rajatud rohumaid ja külvatud talivilju arvestatakse bilansipäeval soetusmaksumuses, sest puudub aktiivne turg õiglase väärtuse määramiseks.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	722	722
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	433	433
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2010		
Soetusmaksumus	722	722
Akumuleeritud kulum	-433	-433
Jääkmaksumus	289	289
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-289	-289
31.12.2011		
Soetusmaksumus	722	722
Akumuleeritud kulum	-722	-722
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB ja DNB Liising	317 909	116 030	201 879	
Kapitalirendikohustused kokku	317 909	116 030	201 879	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB ja DnB Nord Liising	227 005	82 928	144 077	
Kapitalirendikohustused kokku	227 005	82 928	144 077	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	583 410	473 273

Kokku	583 410	473 273
--------------	----------------	----------------

Kokku on ettevõttel 10 kehtivat kapitalirendilepingut- 6 SEB Liisinguga ja 4 DNB Liisinguga.

2 lepingut on fikseeritud intressiga 5,56-5,61 %

8 lepingut on intressimääraga euribor+ panga marginaal 1,7 (DNB)-2,85 (SEB)

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pikaajal.laen	191 700	55 200	136 500	
Pikaajalised laenud kokku	191 700	55 200	136 500	
Kapitalirendikohustused kokku	317 909	116 030	201 879	
Laenukohustused kokku	509 609	171 230	338 379	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pikaajal.laen	246 209	53 686	192 523	
muu pikaajal.laen	4 729	4 729		
Pikaajalised laenud kokku	250 938	58 415	192 523	
Kapitalirendikohustused kokku	227 005	82 928	144 077	
Laenukohustused kokku	477 943	141 343	336 600	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	4 104	4 104
Ehitised	751 237	639 274
Kokku	755 341	643 378

Hüpoteek farmi kinnistule summas 598 213 eurot

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	18 339	29 088
Võlad töövõtjatele	29 955	26 837
Maksuvõlad	23 555	31 263
Muud võlad	12 136	3 006
Dividendivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	83 985	90 194

Võlad tarnijatele on individuaalselt läbi vaadatud ja ei sisalda tähtjaks tasumata võlgu.

Muud võlad kajastavad võlgu maaomanikele ja aruandvatele isikutele, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2011.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA meede 1.4.2	0	66 687
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	66 687
Kokku sihtfinantseerimine	0	66 687

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse ettevõttes netomeetodit.

Hetkel on MAK meetmest 1.4.2. saadud investeeringutoetustest lähtuv kohustus olla viis tegevusaastat jätkusuutlik. Kohustus eeldab programmi raames soetatud põhivara säilitamist alljäärnevalt:

söödahoidla -kohustuse lõpp märts 2014

silohoidla rekonstr.-kohustuse lõpp nov.2015

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 784	12 782
Osade arv (tk)	2	2
Seoses vajadusega konverteerida osakapital eurodeks otsustasid osanikud suurendada osakapitali lähima võimaliku suuruseni. Ühe osa suurus on 6392 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 379 022	1 273 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 379 022	1 273 501
Kokku müügitulu	1 379 022	1 273 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatus	535 409	617 114
loomakasvatus	829 545	619 226
teenustööd	5 581	32 022
muu jaemüük	8 285	4 937
ruumide rent	202	202
Kokku müügitulu	1 379 022	1 273 501

Müügitulust 98,98 % moodustas omatootetud töötlemata põllumajandussaaduste müügitulu ja 1,02 % muu tulu. Kaubad müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 264	35 711
Tulu sihtfinantseerimisest	315 295	318 137
Kasum valuutakursi muutustest	2	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 722	0
kasum müügist Matif börsil	0	16 543
Kokku muud äritulud	339 283	370 392

Maaelu Arengukava toetustest ja otsetoetustest taotleti ja saadi majandusaastal PRIA vahendusel piima ja veiste täiendavat otsetoetust, ühtset pindalatoetust, põllukultuuride kasvatamise täiendavat otsetoetust, keskkonnasõbraliku majandamise põhi- ja lisatoetust, loomade karjatamise toetust ning praktikatoetust summas 315 295 eurot.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	248 466	189 110
Sotsiaalmaksud	85 411	64 956
Kokku tööjõukulud	333 877	254 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
ühingute liikmemaksud	1 358	964
kahjum rapsimüügist Matif börsil	0	1 801
Muud	440	469
Kokku muud ärikulud	1 800	3 234

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	387	816
Intressikulud	-20 351	-20 423
Intressikulu laenudelt	-5 433	-10 423
Intressikulu kapitalirendilt	-14 918	-10 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 964	-19 607

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	250	0	1 278	0

Haage Agro OÜ soetas omanikult väikevahendi 250 euro väärtuses. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingus eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PETTAI	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAGE AGRO OSAÜHING osanikele

Oleme auditeerinud HAAGE AGRO OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HAAGE AGRO OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

01.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 761 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 777
Kokku	2 208 432
Jaotamine	
Dividendideks	30 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 177 832
Kokku	2 208 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 761 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 777
Kokku	2 208 432
Jaotamine	
Dividendideks	30 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 177 832
Kokku	2 208 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	731048	53.01%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	535408	38.83%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	98498	7.14%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8568	0.62%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2665	0.19%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2633	0.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	202	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Härm	36603282719	Pihva tee 4, Rahinge küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	6392 EUR
Toomas Pettai	36209132740	Jõksi, Rõhu küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	6392 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7418546
Mobiiltelefon	+372 5038441
E-posti aadress	Haage.agro@mail.ee