

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Nimi: Korterühistu Suigu Kastani

Registrikood: 80267705

Tänav nimi: Suigu 26

Küla: Suigu küla

Vald: Are vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 87302

telefon: +372 5259752

e-posti aadress: abivallavanem@arevald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suigu Kastani üldiseloostus Korteriühistu Suigu Kastani (edaspidi Korteriühistu) on moodustatud 1964. aastal ehitatud kaheksa korteriga korterelamu haldamiseks. Korteriühistu Suigu Kastani poolt hallatav kortermaja asub Suigu küla keskses, Sauga jõe kaldal, Are vallas Pärnu maakonnas. Korteriühistu lähinaabruses asuvad kauplus ja rahvamaja. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Juhtimine Korteriühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele 2011. aastal töötasid ei makstud.

Olulisemad tegevused ja investeeringud 2011. aastal oli olulisemaks eesmärgiks korterelamu rekonstrueerimise ettevalmistamine. Ehitusettevõtelt koguti hinnapakkumusi ning arutati pangaga võimalikke finantseerimise võimalusi. Ehitustöö jäeti omaosaluse vähesuse tõttu 2012. aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon– raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilanss, tulude ja kulude aruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse mittetulundusühingu varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuste vastavust RS §-des 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, arvnäitajate puhul eurose täpsusastmega.

Juhatuse hinnangul on KÜ Suigu Kastani jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab KÜ Suigu Kastani 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Lauri Luur, juhatuse esimees

Anti Tõlp, juhatuse liige

Karel Tõlp, juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 743	898
Nõuded ja ettemaksed	283	515
Kokku käibevara	2 026	1 413
Kokku varad	2 026	1 413
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32	32
Kokku lühiajalised kohustused	32	32
Kokku kohustused	32	32
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 253	620
Aruandeaasta tulem	613	633
Kokku netovara	1 994	1 381
Kokku kohustused ja netovara	2 026	1 413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	836	903
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	836	904
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-223	-270
Kokku kulud	-223	-270
Põhitegevuse tulem	613	634
Aruandeaasta tulem	613	634

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	613	634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232	-272
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-143
Kokku rahavood põhitegevusest	845	219
Kokku rahavood	845	219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	898	679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	845	219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 743	898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	128	620	748
Aruandeaasta tulem		633	633
31.12.2010	128	1 253	1 381
Aruandeaasta tulem		613	613
31.12.2011	128	1 866	1 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvetel olevat raha selle õiglasest väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	283	515

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele 2011. aastal töötasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suigu Kastani (registrikood: 80267705) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUUR	Juhatuse liige	29.06.2012
ANTI TÖLP	Juhatuse liige	29.06.2012
KAREL TÖLP	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259752
E-posti aadress	abivallavanem@arevald.ee