

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Õle 16A

**registrikood:** 80187320

**tänava/talu nimi,** Õle 16a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10611

**telefon:** +372 56602993, +372 56571718

**e-posti aadress:** alekna@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                        | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4 |
| Bilanss                                               | 4 |
| Tulemiaruanne                                         | 5 |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6 |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 8 |
| Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                                    | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                               | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

28.04.2011 a. toimunud üldkoosolekul valiti uue juhatuse liikmeteks Angela Veski ja Sirje Kruusojä.

2011 a. remondifondi arvelt töid teostatud ei ole, raha kogutakse elektrisüsteemi renoveerimiseks. 2012 a. on plaanis maja elektrisüsteem renoveerida, vastavate tööde teostust on siiani takistanud ka krt.14 omaniku võlgnevus korteriühistule, mis seisuga 31.12.2011 a. on 1349 €. 2011 a. oktoobris esitas korteriühistu Harju Maakohtusse hagiavalduse kostja krt.14 omanik Luule Urm vastu võlgnevuse väljamõistmiseks. Korteriühistut esindab kohtus Eesti Korteriühistute Liidu jurist Urmas Mardi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 2 974        | 1 578        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 087        | 1 148        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 061</b> | <b>2 726</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 061</b> | <b>2 726</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 76           | 178          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 713        | 1 313        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 789</b> | <b>1 491</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 789</b> | <b>1 491</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 747          | 747          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 488          | 348          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 37           | 140          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 272</b> | <b>1 235</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>5 061</b> | <b>2 726</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011        | 2010          |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Tulud                                                      |             |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 405         | 1 655         |
| Muud tulud                                                 | 115         | 115           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>520</b>  | <b>1 770</b>  |
| Kulud                                                      |             |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0           | -1 256        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -484        | -373          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-484</b> | <b>-1 629</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>36</b>   | <b>141</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 1           | -1            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>37</b>   | <b>140</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011          | 2010         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 36            | 141          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -939          | -842         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -102          | 52           |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 004</b> | <b>-649</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |               |              |
| Makstud intressid                                                | 0             | -1           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 400         | 1 134        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>2 400</b>  | <b>1 133</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 396</b>  | <b>484</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>1 578</b>  | <b>1 095</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 396</b>  | <b>484</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                                    | 0             | -1           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>2 974</b>  | <b>1 578</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 747                                     | 348                 | 1 095          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 140                 | 140            |
| <b>31.12.2010</b>  | 747                                     | 488                 | 1 235          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 37                  | 37             |
| <b>31.12.2011</b>  | 747                                     | 525                 | 1 272          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 697        | 1 148        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 697        | 1 148        |
| Muud nõuded                       | 390          | 0            |
| Muud lühiajalised nõuded          | 390          | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 087</b> | <b>1 148</b> |

Seisuga 31.12.2011 a. on korteriomanikelt laekumata kommunaalteenuste, remondifondi maksete ja hooldustasude eest 1551 €, osamaksu eest on laekumata 80 € ja korteriomanike vahel on jagamata detsembri prügivedu ja vesi summas 66 €. Suurim võlglane on krt.14 omanik Luule Urm, seisuga 31.12.2011 a. on tema võlgnevus 1349 €.

2011 a. oktoobris esitas korteriühistu Harju Maakohtusse hagiavalduse kostja krt.14 omanik Luule Urm vastu võlgnevuse väljamõistmiseks. Korteriühistut esindab kohtus Eesti Korteriühistute Liidu jurist Urmas Mardi.

Muud lühiajalised nõuded summas 390 € sisaldavad hagiavalduse kulusid (riigilõiv ja juristi tasu).

## Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009 | Saadud | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |                     |            |
| Remondifond                                                 | 179        | 2 390  | -1 256              | 1 313      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 179        | 2 390  | -1 256              | 1 313      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 179        | 2 390  | -1 256              | 1 313      |
|                                                             |            |        |                     |            |
|                                                             | 31.12.2010 | Saadud | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |                     |            |
| Remondifond                                                 | 1 313      | 2 400  | 0                   | 3 713      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 1 313      | 2 400  | 0                   | 3 713      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 1 313      | 2 400  | 0                   | 3 713      |

2011 a. ei ole remondifondi arvelt töid teostatud vaid raha kogutakse elektrisüsteemi renoveerimiseks.

2010 a. on remondifondi arvelt remonditud vee-ja kanalisatsiooni torustik summas 1143 € ning taastatud maja tuulekoda summas 113 €.

2009 a. renoveeriti maja korstnad summas 1790 € ja ehitati maja veemõõdu sõlm summas 189 €.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 a. ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

2011 a.tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õle 16A (registrikood: 80187320) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANGELA VESKI       | Juhatuse liige     | 15.06.2012           |
| SIRJE KRUUSOJA     | Juhatuse liige     | 03.07.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56571718     |
| Mobiiltelefon   | +372 56602993     |
| E-posti aadress | alekna@hotmail.ee |