

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING Amphitec

registrikood: 10993226

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 55605490

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud. Lisaks pesupesemine. 2012 loodame jätkata samade tegevustega.

Aruandeaastal müügitulu moodustab 267153 euro..

Juhatus on üheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 595	6	2
Nõuded ja ettemaksed	92 658	131 307	3
Varud	79 304	4 589	5
Kokku käibevara	210 557	135 902	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 474	4 474	6
Kokku põhivara	4 474	4 474	
Kokku varad	215 031	140 376	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	425	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	425	0	
Kokku kohustused	425	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 861	130 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 230	6 599	
Kokku omakapital	214 606	140 376	
Kokku kohustused ja omakapital	215 031	140 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	267 153	12 878	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 384	-3 835	11
Mitmesugused tegevuskulud	-30 107	-4 530	
Muud ärikulud	-87	-58	14
Ärikasum (kahjum)	70 575	4 455	
Finantstulud ja -kulud	3 655	2 143	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 230	6 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 230	6 598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 575	4 455	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 649	7 732	
Varude muutus	-74 715	3 835	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	425	-13 694	
Laekunud intressid	1 944	2 143	
Kokku rahavood äritegevusest	36 878	4 471	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 474	
Antud laenud	0	-30 875	
Antud laenude tagasimaksed	0	21 289	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 060	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 587	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	9 587	
Kokku rahavood	36 878	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	8	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 878	-2	
Valuutakursside muutuste mõju	1 711	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 595	6	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	959	130 262	133 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 599	6 599
31.12.2010	2 556	959	136 861	140 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74 230	74 230
31.12.2011	2 556	959	211 091	214 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kulivas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	879	5
Arvelduskontod	37 716	1
Kokku raha	38 595	6

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 008	44 620	
Ostjatelt laekumata arved	42 008	44 620	
Muud nõuded	50 650	86 687	4
Viitlaekumised	50 650	86 687	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 658	131 307	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	50 650	10 135	40 515	
Kokku muud nõuded	50 650	10 135	40 515	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	86 687		86 687	
Kokku muud nõuded	86 687		86 687	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	79 304	4 589
Kokku varud	79 304	4 589

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	4 474	4 474
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	425
Kokku võlad ja ettemaksed	425

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	166 762	108 120
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	44 329	28 741
Kokku tingimuslikud kohustused	211 091	136 861

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	267 153	12 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	267 153	12 878
Kokku müügitulu	267 153	12 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	259 164	0
Konsultatsioon	0	12 878
Pesu pesemine	7 989	0
Kokku müügitulu	267 153	12 878

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	166 384	3 835
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	166 384	3 835

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	3 734
Mitmesugused bürookulud	14 457	796
Lähetuskulud	5 896	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	9 754	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 107	4 530

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	87	58
Kokku muud ärikulud	87	58

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 944	6 334
Intressitulu hoiustelt	26	0
Intressitulu laenudelt	1 918	6 334
Intressikulud	0	-4 191
Muud intressikulud	0	-4 191
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 711	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3 655	2 143

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	31.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 230
Kokku	211 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	259164	97.01%	Jah
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	7989	2.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Pink	36904230258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605490
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com