

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI

OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS

ÄRIREGISTRI KOOD

11193491

AADDRESS

Raudtee 64, Tallinn

TELEFON

5030060,5058550

E-POST

idronov@gmail.com

aruandeaasta algus

01.jaanuar 2011

aruandeaasta lõpp

31.detsember 2011

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutustearuanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
LISA 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
LISA 2.Raha.....	10
LISA 3.Põhivara.....	10
Juhatuse allkirjad.....	10



TEGEVUSARUANNEEttevõtte tegevus.

2011 aastal äritegevust ei toimunud.

Seotud osapooltega äriühingute vahel ei tehtud 2011 aastal tehinguid

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2011 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov, Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2011. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid.

Tulevikuplaanid.

Tähtsaimaks eesmärgiks aastal 2012 on meil jälgida ja kaasa aidata operaatorfirmat majutusasutuse töödele ja tegemistele, viia vastavusse pakutavad teenused ja olustik klientide vajadustega. Jätkata firma omandis olevat kinnisvara rentimist ja parendamist kui selleks tekivad rahalised vahendid.

Juhatuse liige Indrek Bauman



Juhatuse liige Igor Dronov



Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein



Bilanss

(eurodes)

Aktiva(Varad)**Käibevara**

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Käibevara kokku**Põhivara**

Maa

Lõpetamata ehitus

Põhivara kokku**Aktiva kokku****Passiva(kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Pikaajalised laenud

Pikaajalised kohustused kokku**Kohustused kokku****Omakapital****Osakapital nimiväärtuses**

Reserv kapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku**Passiva (kohustused ja omakapital)kokku****Lisa**

2

31.12.11

301

429

730

3

3730

125042

128772**129502**

131995

131995**131995****8948**

895

-2839

-9497

-2493**129502****31.12.10**

314

429

743

3730

125042

128772**129515**

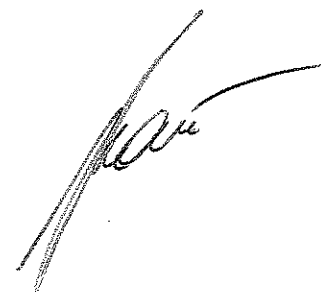
122511

122511**122511****8948**

895

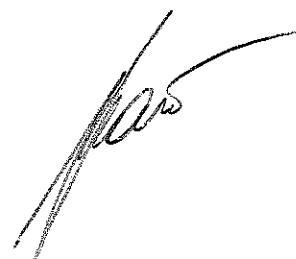
9131

-11970

7004**129515**

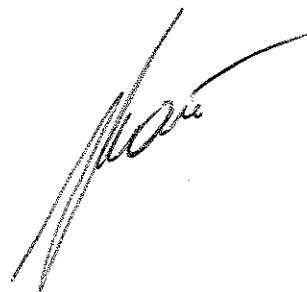
Kasumiaruanne

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Äritulud		
Müügitulu	0	0
Muud äritulud		
Kokku äritulud	0	0
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	-13	-281
Kokku ärikulud	-13	-281
Ärikasum (-kahjum)	-13	-281
Finantstulud ja kulud		
Finantstulud ja kulud muudelt		
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	-1928	-4268
Intressikulud	-7556	-7421
Kokku finantstulud ja kulud	-9484	-11689
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-9497	-11970



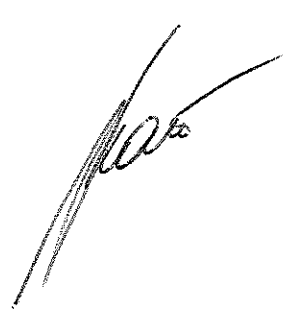
Rahavoogude aruanne

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-9497	-11970
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust	+9484	+11689
Kokku rahavood äritegevusest	-13	-281
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13	-281
Rahavood kokku	314	595
Raha ja raha ervivalendid perioodi alguses	-13	-281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301	314



Omakapitali Muutuste Aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reserv kapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.detsembril 2009	8948	895	9131	18974
Korrigeeritud saldo 31.12.2009			9131	9131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11970	-11970
Saldo 31.detsembril 2010	8948	895	-2839	7004
Korigeeritud saldo 31.12.2010	8948	895	-2839	7004
Aruandeaasta kasum(kahjum)			-9497	-9497
Saldo 31.detsembril 2011	8948	895	-12336	-2493



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

LISA 2. Raha

LISA 3. Põhivara

Juhatuse allkirjad

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
OÜ Baltic Venture Partners 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme.

Masinad ja seadmed	20-40%
--------------------	--------



Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuulavad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.



Lisa 2. RAHA **2011** **2010**

Raha kassas	0	0
Raha pangakontod	301	314
Kokku	301	314

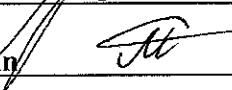
Lisa 3. Põhivara(soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Aasta lõpul
Maa	3730		3730
Lõpetamata ehitus	125042	0	125042
Kokku	128772	0	128772

OÜ Baltic Venture Partners juhatuse liikmed

Igor Dronov  26.05.12

Indrek Bauman  26.05.12

Michael Hoshstein  26.05.12

Aruande elektrooniline edastamine

Osaühing Baltic Venture Partners (registrikood: 11193491) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Reeli Eelmets	Notar	09.07.2012